

ந.க.எண்.ஆ2/1483/2021

நாள்: 11.08.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி - சர்வே எண்:223/1, 223/2 -ல் 157251.60 சதுர அடி அல்லது 3.61 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வசந்தம் நகர் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகள்: 71, மனைகளின் பரப்பளவு 6914 சதுர மீட்டர் மட்டும் மனை வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை [UD(3)] நாள்: 04.05.2017
- 2.அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை [UD(3)] நாள்:13.10.2017
- 3.நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதலில் (Operational Guidelines ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 07.11.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019
4. அரசாணை எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை [UD(3)] நாள்:05.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் விழுப்புரம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண் 487/2021/வி.மா நாள்:08.07.2021
6. அரசாணை எண்.100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை [UD(3)] நாள்:01.07.2019
- 7.சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:42 நாள்:10.08.2021
- 8.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் பரிந்துரை கடிதம்:09.08.2021

உத்தரவு:

பார்வை 5-ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி, சர்வே எண்:223/1, 223/2 -ல் 157251.60 சதுர அடி அல்லது 3.61 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வசந்தம் நகர் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத 71 மனைகள், முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.3,11,130/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பதினோராயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) நாள்:10.08.2021, இணைதள வழி செலான் எண்கள்:30) உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சி கட்டணமாக விற்பனை செய்யாத மனைப்பிரிவுகளுக்கு ரூ.1,72,850/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டில்) விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் வங்கி கணக்கு எண்:37293711607-ல் நாள்:10.08.2021, -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:42 நாள்:10.08.2021. அடிப்படையில் கீழ்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு விற்கப்படாத மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மொத்த மனைகளான 97 மனைகளில் விற்பனை செய்யாத மனைகள்: 71 மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 6914 சதுர மீட்டருக்கு மட்டுமே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- 2) இம்மனையில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- 3) உரிய கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும்.

மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	3.61 ஏக்கர் (அ) 157251.60 சதுர அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	97
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	26
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	38, 39, 41, 42, 63 to 84
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	71
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-	1 to 37, 40, 43 to 62, 85 to 97
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	6914 சதுர மீட்டர்
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	-	-
பூங்கா 1 (மனை எண்: 16 to 22) பூங்கா 2(மனை எண்:95 to 97)	-	பூங்கா 1: 5128.00 சதுர அடி பூங்கா 2: 3260.00 சதுர அடி (10.13%)

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

(Handwritten Signature)

தனி அலுவலர் /

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி,

பெறுதல்: ✓

திரு.K.சக்கரபாணி உடையார்,
சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி,
விக்ரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

சார் பதிவாளர் அனந்தபுரம்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:

ஊராட்சி செயலர், சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம் காணை.

21

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,

நாள்: 07.2021

ந.க.எண். 487/2021/விமா 2

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - விக்கிரவாண்டி வட்டம் - காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சங்கீதமங்கலம் கிராமம் - ச.எண்கள்.223/1, 223/2-ல் 3.61ஏக்கர் (அ) 157251.60 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள வசந்தம் நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுதல் -தொடர்பாக.

- படிக்க:
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
 - 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019
 - 4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:05.02.2019
 - 5) மனுதாரர் திரு.K.சக்கரபாணி உடையார், சங்கீதமங்கலம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:11.03.2021 (Online Application No.DTCP/L/0849757/2017/dt.15.02.2021 & DTCP/L/0850691/2017)
 - 6) அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:01.07.2019.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (5)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கீதமங்கலம் கிராமம், ச.எண்கள்.223/1, 223/2-ல் 3.61ஏக்கர் (அ) 157251.60 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள வசந்தம் நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.R36/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

23

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	3.61 ஏக்கர் (அ) 157251.60 சதுர அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	97
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	26
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	-	38, 39, 41, 42, 63 to 84.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	71
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	1 to 37, 40, 43 to 62, 85 to 97.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	82776.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா-1 மனை எண்.16 முதல் 22 வரை)	-	5128.00 ச.அடி
பூங்கா-2 மனை எண்கள்.(95, 96, 97)		3260.00 ச.அடி
பூங்கா மொத்தம்		8388.00 ச.அடி (10.13 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) **பரிசீலனைக் கட்டணம்:**

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 37, 40, 43 to 62, 85 to 97.
---	----------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch Account No.510101006863315-ல் மூலம் மனை/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்கள் .	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
1 to 15, 23 to 37, 40, 43 to 62, 85 to 94,	6914.00ச.மீ	பார்வை (4)ல் காணும் அரசாணையின்படி	

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts- AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT - 22730	கருவூலத்தின் இணையதளம் WWW.Karuvoolam.tn.gov.in மூலம் Online வாயிலாக வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (6)ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு ஆவண எண்:704/2021 மற்றும் நாள்:28.06.2021 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் உத்தரவு நகல் தற்போது அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

27

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
விழுப்புரம்.

10.8.
08/11/2024
8.7.07

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காணை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1) திரு.K. சக்கரபாணி உடையார்,
சங்கீதமங்கலம் கிராமம்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 3) வட்டாட்சியர்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 4) சார்பதிவாளர்,
அனந்புரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 5) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்.
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு.