பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. க. குமார்

ந.க.எண். 192 / 2021 — நாள். 29.10.2021

பொருள் :- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தென்மாம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 48/7, 49/1,2 – ல் 1.98 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவு பிறப்பித்தல் சார்பு.

பார்வை :-

(1) இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.14/ஜி, முதல் மாடி, எம்.பி.டி. ரோடு, நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை–632 402 கடிதம் ந.க.எண்.790/2021/ரா.மா நாள்.29.06.2021

(2) பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 501 நாள். 15.07.2021

(3) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு சாலைகளுக்காக தானப் பத்திர பதிவு எண். 3938/2021 நாள். 27.08.2021.

(4) மின்பகிர்மான வட்டம் / தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு இடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திர எண்.3937/2021 நாள்.27.08.2021

(5) இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.14/ஜி, முதல் மாடி, எம்.பி.டி. ரோடு, நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை–632 402 கடிதம் ந.க.எண்.790/ 2021/ரா.மா நாள்.06.09.2021

(6) இவ்வலுவக கடிதம் ந.க.எண். 192/2021 நாள். 15.07.2021

(7) இவ்வலுவக கடிதம் ந.க.எண். 192/2021 நாள். 22.09.2021

(8) உதவி பொறியாளர், பனப்பாக்கம் அவர்களின் மதிப்பீடு கேட்பு தொகை செலுத்திய ரசீது எண். VLR2791A2A712 நாள். 13.09.2021

(9) நிலப்பயன்பாடு மாற்றக் கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய செலான் எண்.07 நாள்.23.09.2021

(10) பேரூராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணம் ரூ.3,21,710/–க்கான வரைவோலை எண்.605624, இந்தியன் வங்கி, கே.கே.நகர் கிளை நாள்.23.09.2021 (பலவகை கேட்பு இரசீது எண். 207 / 27.09.2021)

(11) பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 528 நாள்.26.10.2021.

(12) தொடர்புடையவைகள்.

....

உத்தரவு

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், பனப்பாக்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட தென்மாம்பாக்கம் பகுதியில் திரு.M.சுந்தரமூர்த்தி என்பவர் கிரையம் பெற்ற தமக்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள். 48/7, 49/1,2 – ல் 1.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மேறப்டி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை பார்வை–2ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சாலை / பூங்கா இடங்களை பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கி பத்திர பதிவு செய்து பார்வை–(3)ல் காணும் மனுதாரரால் ஆவணங்களை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சாலை மேம்பாடு, வடிகால் வசதி ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுத்துள்ளார்.

..2..

அதனைதொடர்ந்து, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கி பார்வை–(5)ல் காணும் கடிதத்தில் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதில் பொது திறவெளி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு நிகரான தொகையினை மனுதாரரால் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு வசதி மேற்கொள்ள மின்வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை பார்வை–(8)ல் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் மின்வாரியத்தில் செலுத்தப்பட்டு ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் விநியோக பைப்லைன் அமைத்தல் மற்றும் இதர கட்டணத்தினை பார்வை–10ல் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் வரைவோலையாக இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை (11)இல் காணும், இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 528 நாள்.26.10.2021ல் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மேற்படி சர்வே எண்கள். 48/7, 49/1,2 – ல் 1.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 44 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1 கடைக்கான அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவாக அங்கீகரித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தை உயர் அதிகாரிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் ரத்து செய்ய உத்திரவு பிறப்பித்தால் உடனே மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக பொது மக்களின் நன்மையை கருதி அவ்வப்போது பேரூராட்சியினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவுகளுக்கு மனைப்பிரிவுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
3. தமிழக அரசு ஆணை எண்.130/ நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 03.06.1999 (அரசு ஆணை எண்.79 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.16.06.2000) அரசுக்கடிதம் எண்.26331/ ந.நி.99–8 நாள் 16.6.2000 ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள அனைத்து சட்ட பிரிவுகளுக்கும் 1920ம் ஆண்டின் மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்ட விதிகளுக்கும் மற்றும் 1994ம் வருடத்திய நகரமைப்பு சட்டப்பிரிவுகளின் மனைப்பிரிவு விதிமுறைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு தாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
4. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) எண். 78/2021 என எண்ணிடப்பட்டும், ந.க.எண்.790/ 2021/ரா.மா நாள்.06.09.2021இல் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் மனைபிரிவுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.

செயல் அலுவலர்
பனப்பாக்கம் பேரூராட்சி
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர் :-
திரு.M.சுந்தரமூர்த்தி,
சி–11/4, எஸ்.ஏ.எப்.கேம்ஸ் வில்லேஜ்,
கோயம்பேடு, சென்னை– 600 107.

நகல்
1. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், 14/ஜி, முதல் மாடி, M.B.T. ரோடு, நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவு அலுவலகம், காவேரிப்பாக்கம் .