

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.இரா.வாழ்வந்தான் பி.இ.,

ந.க.எண்.2882/2020/உ.தி.கு

நாள்.17.12.2020

- பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பீடமபள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 62,63pt,64pt-ல் 8.50 ஏக்கர் (370260.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
- பார்வை : 1) அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017.
2) அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017.
3) அரசாணை எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.02.05.2018.
4) நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண். 131932017/எல்ஏ1, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019,07.01.2019,21.02.2019.
5) அரசாணை எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2019.
6) அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.01.07.2019.
7) மனுதாரர் திரு. மணி (எ) கந்தசாமி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். DTCP/P/0312613/2017 நாள். 20.06.2018
8) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.26.08.2020
9) மனுதாரர் திரு. மணி (எ) கந்தசாமி, அவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.11.12.2020 .

உத்தரவு

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு Upload செய்யப்பட்டு Clear ஆனதை தொடர்ந்து பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு பத்திர பதிவு நகல் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தூலூர் வட்டம் -பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். க.ச.எண். 62,63,64pt-ல் 8.50 ஏக்கர் (370260.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.ம.ந.ஊ.து.எண். 11/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8.50 ஏக்கர் (அ) 370260.00 ச.அடி
- மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 189 மனைகள் .
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 85 மனைகள்.
- விற்கப்பட்ட மனை எண் : (1 முதல் 7 வரை, 15 முதல் 18 வரை, 28 முதல் 31 வரை, 34,35,46,47,60,71,79, 81 முதல் 139 வரை, 141,142,159,164)
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 104 மனைகள்.
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (8 முதல் 14 வரை, 19 முதல் 27 வரை, 32,33,36 முதல் 45 வரை, 48 முதல் 59 வரை, 61 முதல் 70 வரை, 72 முதல் 78 வரை, 80,140,141A,143 முதல் 158 வரை, 160 முதல் 163 வரை, 165 முதல் 188 வரை)
- விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 1,47,875.31 ச. அடி
- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா 15030.00 ச. அடி- (மனை எண்கள். 173 முதல் 179 வரை, 187 மற்றும் 188)

15030.00 ச. அடி (10.16%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்.

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	104 x 500 = மனைகளுக்கு ரூ.52000/- இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டு விபரம்பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

மேற்காண் அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்படலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development	
60 Other Urban Development schemes	
800 Other Receipts.	
AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2 மற்றும் 5 -ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் இருப்பின் வரன்முறைப்படுத்த வழிவகையில்லை.
2. நீர்வழிப்பாதை இருப்பின் வரன்முறைப்படுத்த வழிவகையில்லை.
3. H.T Tower Line, H.T Line or L.T Line இருப்பின் வரன்முறைப்படுத்த வழிவகையில்லை.
4. அரசு புறம்போக்கு நிலம் இருப்பின் வரன்முறைப்படுத்த வழிவகையில்லை.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை -6 ல் கண்ட அரசாணையின்படிமற்றும் மற்றும் பார்வை -7ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு கடிதத்தின்படியும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை பரப்பினை தான்பத்திரம் எண்.11432/2020 நாள்.09.12.2020-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 4) கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

(Handwritten Date)
17/12/2020

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

சூலூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

திரு.மணி (எ) கந்தசாமி,

நெ.180.பழனியப்ப லே-அவுட்.

நீலிகோணம்பாளையம்.

கோயம்புத்தூர்-33.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்) (வரைபடம் 1)	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3) சார்பதிவாளர், சிங்காநல்லூர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் (வரைபடம் 1)	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

4) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1 வரைபடம்.

சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. சுப்புலட்சுமி அவர்கள்

ந.க.எண்-1560/2016/ஆ2

வரன்முறைஎண் : 03/2020-2021,

நாள் 08-02-2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்- சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண் 62, 63Pt, 64Pt-ல் 8.50 ஏக்கர் (அ) (370260.00 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது - வரன் முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு, பதிவு எண்: DTCP/P/0312613/2017, நாள் : 20-06-2018.
2. பாரத மாநில வங்கி, சூலூர் (நகரம்), செலுத்துச்சீட்டு எண் : 11 நாள் : 03-02-2021.
3. பீடம்பள்ளி ஊராட்சி, பலவகை இரசீது எண்: 017146 நாள் : 05-02.2021.

>><<

உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண் : 62, 63Pt, 64Pt -ல் 8.50 ஏக்கர் (அ) (370260.00 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 1 ல் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர்/ செயலர் அவர்களின் உத்தரவின் படி ம.வ/(கோ.உதி.கு) வரன்முறை எண்: 11/2020 என்று எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	8.50 ஏக்கர் (அ) (370260.00 ச.அடி)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	189 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	85 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	104 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	-	(147875.31 ச.அடி)
பொது ஒதுக்கீடு OSR இடத்தின் பரப்பு	-	15030.00 ச.அடி 10.16%

தற்போது விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.555400/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) பார்வை 2 ல் காண் பாரத மாநில வங்கி செலுத்துச்சீட்டின் படி அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டும், வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 308550/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐம்பது மட்டும்)- ஐ பார்வை 3 ல் காண் இவ்வூராட்சி பல வகை இரசீதின் மூலம் வசூலிக்கப்பட்டு UNAPPROVED LAYOUTS DEVELOPMENT CHARGES ACCOUNT, PEEDAMPALLI VILLAGE PANCHAYAT என்ற கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் வரன் முறை உத்திரவின் படி கீழ் கண்ட மனைகள் மட்டும் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு (ச.மீ)
1	8 முதல் 14 வரை, 19 முதல் 27 வரை, 32, 33, 36 முதல் 45 வரை, 48 முதல் 59 வரை, 61 முதல் 70 வரை, 72 முதல் 78 வரை, 80, 140, 141A, 143 முதல் 158 வரை, 160 முதல் 163 வரை, 165 முதல் 172 வரை, 180 முதல் 186 வரை.	12341.60

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
சூலூர்

பெறுநர்:

திரு. மணி (எ) கந்தசாமி,
180, பழனியப்ப லே-அவுட்,
நீலிகோணம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் - 641033.

நகல்:

- உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர்
- சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிங்காநல்லூர்.