

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரைமண்டலத்தின்  
நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை:திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,

ந.க.எண்.5627/2018, மம 4, நாள் 21.9.2019.

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2050, விளம்பி வருடம், புரட்டாசி திங்கள் 7 -ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாப்பட்டி வட்டம், காரியாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, கரியனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள் .15/10, 11, 26/10, 11, 12, 27/4, 5, 6, 7ஏ, 7பி, 8, 28/1ஏ, 1பி, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29/3,6 -ல் 12.78 ஏக்கர் (51718.75 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017. மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 2.5.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 4.2.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 3.1.2019, 7.1.2019, 21.2.2019 மற்றும் 28.3.2019
4. மனுதாரர் திரு.கருத்தப்பாண்டி மற்றும் நான்குபேர் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0303337/2017, நாள்.13.6.2018.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாப்பட்டி வட்டம், காரியாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, கரியனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள் .15/10, 11, 26/10, 11, 12, 27/4, 5, 6, 7ஏ, 7பி, 8, 28/1ஏ, 1பி, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29/3,6 -ல் 12.78 ஏக்கர் (51718.75 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(மு)/ந.உ.து.இ(மம) எண்.479/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

12.78 ஏக்கர் (51718.75 ச.மீ)

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த

: 363 எண்ணம். (38705.06 சமீ)

மனைகள்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை  
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 344 எண்ணம்.

: (1ஏ, 1பி, 1சி, 1-7, 7பி, 9-16, 16பி, 18-20, 20பி, 21-25, 25பி, 27-34, 34பி, 36-43, 43பி, 45-52, 52பி, 54-61, 61பி, 63-68, 68ஏ, 69, 70, 70பி, 72-79, 79பி, 81-88, 88பி, 90-97, 97பி, 99-106, 106பி, 108-115, 115பி, 117-124, 124பி, 126-133, 133பி, 135-142, 142பி, 144-151, 151பி, 153, 153ஏ, 154-160, 160பி, 162-169, 169பி, 171-178, 178பி, 180-187, 187பி, 189-196, 196பி, 198-205, 205பி, 207-214, 214பி, 216-232, 232பி, 234-241, 241பி, 243-250, 252-259, 259பி, 261-268, 268பி, 270-277, 277பி, 279-286, 286பி, 288-300, 300ஏ, 300பி, 300சி, 301-304, 304பி, 306-313, 313பி, 333-340, 340பி, 342-348, 348ஏ, 349, 350, மனுதாரர் உபயோகம்-1,2,3)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை  
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 143 எண்ணம் (14838.93 சமீ)

:(7,7பி,9,11-14,27-34,51,52,52பி,54-61,63,64,75-79, 79பி,81-86,94-97,97பி,99-106,106பி,108-110,112, 114, 117, 118, 119, 141, 148, 149, 151, 151பி, 153, 155-159,163-166,178,178பி,180,181,182,185,186, 187, 187பி, 189, 190, 192-196,1 96பி,198, 203-205, 205பி, 207, 217-219, 223பி, 225, 227-232 ,232பி, 235-241, 241பி, 243, 244, 259,259பி,261-268, 268பி, 270-275, 295பி,297,298,350)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை  
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

: 220 எண்ணம் (23946.99 சமீ)

: (1,1ஏ,1பி,1சி,2-6,10,15,16,16பி,18,19,20,20பி, 21-25,25பி,34பி,36-43,43பி,45-50,61பி,65-68,68ஏ, 69, 70, 70பி, 72,73,74,87,88,88பி,90-93,111, 113, 115, 115பி,120-124, 124பி,126-133, 133பி,135-140, 142,142பி,144-147, 150, 153ஏ, 154, 160,160பி, 162, 167,168,169,169பி,171-177,183,184,191,199-202, 208-214, 214பி, 216, 220-223, 226, 234, 245-250, 252-258,276,277,277பி,279-286,286பி,288-295,299, 300, 300ஏ, 300பி, 300சி, 301-304, 304பி,306-313, 313பி, 315-322,322பி, 324, 324ஏ, 325-331, 331பி, 333-340, 340பி, 342-348, 348ஏ, 349, மனுதாரர் உபயோகம் -1,2,3)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு  
பூங்காவிடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்

: 2417.42 ச.மீ (10.09 %)

- (315-322,322பி,324,324ஏ,325-331,331பி)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	200 மனைகளுக்கு ரூ.100000/- பெறப்பட்டுள்ளது
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் அனைத்தும்	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP- 27-Non Taxation Fees – 30 Regularisation.  
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள்**

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.



கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்,  
மதுரை மண்டலம்.

26/9/2015 26/9/17

**இணைப்பு**

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

**பெறுநர்**

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
காரியாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
விருதுநகர் மாவட்டம்.

**நகல்**

1. திரு.G.கருத்தப்பாண்டி மற்றும்  
நான்குபேர்,  
2/401,PRC நகர், கோவில்பாப்பாக்குடி,  
மதுரை - 625018.

கடித நகல் மட்டும்

2. வட்டாட்சியர்,  
காரியாப்பட்டி வட்டம்,  
விருதுநகர் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்  
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்  
பொருட்டு.

3. சார்பதிவாளர்,  
காரியாப்பட்டி சார்பதிவாளர்  
அலுவலகம்,  
விருதுநகர் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்  
பொருட்டு.

4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

- 1 வரைபடம்.

ந.க.பி/1/2773/2019

நாள்: .11.2019

பொருள் :

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-விருதுநகர் மாவட்டம் - காரியாபட்டி வட்டம் - காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, கரியனேந்தல் கிராமம்-சர்வே எண்: 15/10, 11, 26/10, 11, 12, 27/4, 5, 6, 7ஏ, 7பி, 8 28/1ஏ, 1பி, 2,6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29/3, 6 -ல் உள்ள 12.78 ஏக்கர், (51718.75 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - 201 மனைப்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல்.

பாடவை :

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 5627/2018 மம4 நாள்: 24.09.2019.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை வரைபடம் அவர்களின் மவ.(மு/ந.ஊ.து இ (மம) எண் : 479/2019
3. அரசு கருவூலச் சலான் நாள்: 01.11.2019
4. ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி கணக்கு எண் : I SBI காரியாபட்டி சலான் நாள் : 01.11.2019.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம் காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில், ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, கரியனேந்தல் கிராமத்தில் பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்யும் பொருட்டு பார்வை (1)ல் கண்ட உத்தரவின்படி 201 மனைப்பிரிவுவிற்கு தொழிநுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவுவிற்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி வரன்முறை கட்டணமும், வளர்ச்சி கட்டணமும் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வரன்முறை கட்டணம் ரூ.645900/- SBI காரியாபட்டி சலான்படி மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணமாக பார்வை-4ல் குறிப்பிட்டபடி ரூ.538250/- (ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி கணக்கு எண் : 1 A/C No.31212548876)-ல் செலுத்துப்பட்டுள்ளதால் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி 201 பிளாட்டுகள் வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	சர்வே எண்	பிளாட் எண்கள்	மொத்தம்
1.	ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, கரியனேந்தல் கிராமம்	15/10, 11, 26/10, 11, 12, 27/4, 5, 6, 7ஏ, 7பி, 8 28/1ஏ, 1பி, 2,6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29/3, 6	1,1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 16B, 18, 19, 20, 20B, 21, 22, 23, 24, 25, 25B, 34B, 36,37,38,39, 40,41,42, 43, 43B, 45,46,47, 48, 49, 50, 61B, 65, 66, 67, 68, 68A, 69, 70, 70B, 72, 73, 74, 87, 88, 88B, 90, 91,92,93, 111, 113, 115, 115B, 120, 121, 122, 123, 124, 124B, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133B, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 142B, 144, 145, 146, 147, 150, 153A, 154, 160, 160B, 162, 167, 168, 169, 169B, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 183, 184, 191, 199, 200, 201, 202, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 214B, 216, 220, 221, 222, 223, 226, 234, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 276, 277, 277B, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 286B, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 299, 300, 300A, 300B, 300C, 301, 302, 303, 304, 304B, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 313B, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 340B, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 348A, 349	201 எண்ணம்
			மனுதாரர் உபயோகம் : 1, 2, 3	

*(Handwritten Signature)*

குறிப்பு: பொது உபயோக பிளாட்டுகள் (OSR):

(2417.42 ச.மீ (315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 322B, 324, 324A, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 331B))

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
காரியாபட்டி

24/11/19

பெறுநர்:

G.கருத்தப்பாண்டி மற்றும் நான்கு பேர்,  
2/401, PRC நகர்,  
கோவில்பாப்பாகுடி  
மதுரை. 625018.

நகல்: துணை பதிவாளர், பதிவுத்துறை, காரியாபட்டி.

நகல்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மதுரை மண்டலம், மதுரை.

நகல்: தனி அலுவலர், ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி