

103  
51

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம், தேனி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திரு.ப.வேல்முருகன். பி.இ.

ந.க.எண் .855/2021/தே.மா.2, நாள் 10.11.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தாதல்  
திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் -  
தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி, போ.அம்மாபட்டி கிராமம், சர்வே  
எண்கள் .97/7, 101/1பகுதி, 101/4பகுதி, 101/5 மற்றும் சிலமலை  
கிராமம், சர்வே எண் .441/5பகுதி-ல் 26501 ச.மீ (6.55 ஏக்கர்)  
பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் -  
தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண் .78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற  
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 04.05.2017 மற்றும்  
அரசாணை (நிலை) எண் .172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற  
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 13.10.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண் .55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற  
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 02.05.2018 மற்றும்  
அரசாணை (நிலை) எண் .21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற  
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 04.02.2019, அரசாணை  
எண் .16, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,  
நாள் 25.01.2021
3. அரசாணை எண் .100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி  
துறை, நாள் .01.07.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின்  
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் . 13193/2017/எல்ஏ2, நாள் .  
30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும்  
20.12.2017, 03.01.2019 ,07.01.2019,21.2.2019,28.03.2019.
5. மனுதாரர்கள் திரு.S.ஜீவரத்தினம் (ம) திரு.R.S.ராமராஜ்  
அவர்களின் விண்ணப்பம் எண் .DTCP/L/0979746/2017,  
நாள் 26.02.2021
6. தானபத்திர ஆவண எண் .6434/2021, நாள் 29.10.2021

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :

பார்வை (1) (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட  
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம்  
பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி, போ.அம்மாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள் .97/7, 101/1பகுதி,  
101/4பகுதி, 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம், சர்வே எண் .441/5பகுதி-ல் 26501 ச.மீ  
(6.55 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை

S. Jeevarathin

வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ(மு)/ ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண்.08/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 26501 ச.மீ (6.55 ஏக்கர்)
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த	: 105 எண்ணம்.
மனைகள் (01 முதல் 105 வரை, மனுதாரர் உபயோகம் 1, 2)	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 105 எண்ணம்.
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (01 முதல் 105 வரை)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 32 எண்ணம்.
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (01 முதல் 32 வரை)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 73 எண்ணம்.
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: (33 முதல் 105 வரை, மனுதாரர் உபயோகம் 1, 2)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:
பூங்கா 1 + 2 (பூங்காவிற்கு	: 583.54 + 783.11 = 1366.65 ச.மீ (10.12%)
ஒதுக்கப்பட்டது மனுதாரர் உபயோகம் 1 (ம) 2)	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

#### 1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்கள் .33 - 60, 69 - 101 ஆகிய 61 மனைகளுக்கு மட்டும் பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம், அவர்களின் கீழ்க்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the Account holder	Assistant Director, District Town and Country Planning, Theni.
Name of Bank	Canara Bank
Account Number	3339101016269
Name of Branch	Allinagaram
IFSC Code	CNRB 0003339

#### 2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் அனைத்தும்	பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணை எண் .21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 05.02.2019-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்படல் வேண்டும்.	

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

*S. Jeevarathin*

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 227 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 22730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலகத்தில் செலுத்தலாம்.
--	---

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : போடிநாயக்கூரார் ஊராட்சி  
ஒன்றியத்தில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணை எண்.100-ன்படி, பார்வை 6-ல் கண்ட தானபத்திரம் எண்.6434/2021, நாள் 29.10.2021-ன் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானபத்திர ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) (2) (3) மற்றும் (4)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.
3. மனுதாரர் தான ஆவணங்கள் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பேற்று சரிசெய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புலவரைபடத்தின் அளவுகளின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
தேனி மாவட்டம்.

25/11/2023

### இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

### பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ),  
போடிநாயக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
போடிநாயக்கனூர் வட்டம்,  
தேனி மாவட்டம்.

### நகல்

- 1 திரு.S.ஜீவரத்தினம்,  
திரு.R.S.ராமராஜ்,  
கதவு எண் .10/744,  
போடி - தேவாரம் மெயின் ரோடு,  
போ.அம்மாபட்டி கிராமம்,  
போடிநாயக்கனூர் வட்டம்,  
தேனி மாவட்டம்.
- 2 உதவி இயக்குநர்,  
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,  
தேனி மாவட்டம்.
- 3 சார்பதிவாளர்,  
போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவாளர்  
அலுவலகம்,  
தேனி மாவட்டம்.
- 4 தொழில்நுட்ப வைப்பறை

செயலாணை கடிதம் மட்டும்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்  
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்  
பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்  
பொருட்டு.

- 1 வரைபடம்.

S. Jeevathani

65

**போடிநாயக்கனூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை**  
**பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.ப.ஆண்டளன்,**

ந.க.எண்: 290/2020/தி2

நாள்: 26.11.2021.

**பொருள் :**

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - தேனி மாவட்டம் - போடிநாயக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி - நில அளவை எண் 97/7, 101/1 பகுதி 101/4 பகுதி 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம் சர்வே எண்: 441/5 பகுதியில் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனை (மனை எண்: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,101,102,103,104, மற்றும் 105) உட்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி ஆணையிடல்.

**பார்வை :**

- 1) அரசாணை எண்: 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.
- 2) அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13.10.2017.
- 3) அரசாணை எண்: 21 வீ.வ(ம)ந.வ துறை, நாள்: 05.02.2019.
- 4) தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் 855/2021/தே.மா.2, நாள்: 10.11.2021.

\*\*\*\*\*

**ஆணை:**

போடிநாயக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி நில அளவை எண் 97/7, 101/1 பகுதி 101/4 பகுதி 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம் சர்வே எண்: 441/5 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனை (மனை எண்: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,101,102,103,104, மற்றும் 105) உட்பிரிவு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளின்படி வரன்முறைப்படுத்த கீழ்க்காணுமாறு கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிளாட் எண்.	சதுர.மீட்டர்	வரன்முறை படுத்துதல் கட்டணம்(ரூ.33)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ரூ.25)	வங்கி வரைவோலை எண் மற்றும் நாள்.
33 முதல் 105 வரை	12133.66	400410	303341	606899/24.11.2021
<b>Total:</b>	<b>=12133.66</b>	<b>400410</b>	<b>303341</b>	

1	வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம்:- சர்வேஎண். 97/7, 101/1 பகுதி 101/4 பகுதி 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம் சர்வே எண்: 441/5 பிளாட் எண்: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,101,102,103,104, மற்றும் 105) மொத்தம் 12133.66 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.33/- வீதம்)	:	400410
2	வளர்ச்சிக் கட்டணம் சர்வே எண். 97/7, 101/1 பகுதி 101/4 பகுதி 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம் சர்வே எண்: 441/5 பிளாட் எண்: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,101,102,103,104, மற்றும் 105) மொத்தம் 12133.66 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம்) ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சில்லமரத்துப்பட்டி வங்கி வரைவோலை எண். 606899/24.11.2021	:	303341

*S. Jeevarathin*

2) மேற்கண்டவாறு உரிய தொகை வசூலிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து போடிநாயக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி நில அளவை எண் : சர்வே எண். 97/7, 101/1 பகுதி 101/4 பகுதி 101/5 மற்றும் சிலமலை கிராமம் சர்வே எண்: 441/5 பிளாட் எண்: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, மற்றும் 105) இதன் மூலம் வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

3) தனியர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வாணை வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள்/ முறைகேடு என பின்னர் தெரியவரின் இவ்வாணை முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும். மேலும் இவ்வாணை மனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படும் நேர்வில் உரிய கட்டிட உரிமம்/ அனுமதி ஊராட்சியில் தனியே பெறப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),  
போடிநாயக்கனூர்.  
உட  
26.11.21

**பெறுநர் :**

திரு. S. ஜீவரத்தினம்,  
R.S.ராமராஜ்,  
கதவு எண். 10/744,  
போடி-தேவாரம் மெயின் ரோடு,  
சில்லமரத்துப்பட்டி.

**நகல்:**

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, - தேனி.
2. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), தேனி அவர்களுக்கு பணித்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - போடிநாயக்கனூர்.
4. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி.  
(வங்கி காசோலைகளை பெற்றுக் கொண்டதற்கான உரிய ஒப்புதலை சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்)