8
24/7/19

(16)

<u>நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்</u>
<u>அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

முன்னிலை: திருமதி. பு. கவிதா, B.E., M.Plan.,

<u>ந.க.எண். 3584/2019 செ.ம.-3</u> <u>நாள்:20.07.2019</u>

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபினாயூர் ஊராட்சி, சிறுபினாயூர் மதுரா திருவந்தவார் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 258/1B2, 1B3-ல் மொத்த பரப்பு **1.97** ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/ நாள் : 21.02.2019.
6. மனுதாரர் M. தேன்மொழி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 17.06.2019.

****

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபினாயூர் ஊராட்சி, சிறுபினாயூர் மதுரா திருவந்தவார் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 258/1B2, 1B3-ல் மொத்த பரப்பு **1.97** ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண்:324(R)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	**1.97 ஏக்கர் (அ) 85813.20 ச.அடி**
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	**2**
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	**2, 17**

SA

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 1220ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(17)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 96

விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 3-16, 18-35, 40-103

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 60406.00 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 98

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 6765.00 ச.அடி (10.07%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0661115/2017, dt: 12.11.2018 Plot No. 7, 15, 28-க்கு ரூ.1500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண். 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீ.க்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4th November 2018 Upto 3rd May 2019	Application Received from 4th May 2019 Upto 3rd November 2019	Application Received from 4th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 1220ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SA

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

(18)

வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 1220 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SA

(19)

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
20.7.19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உத்திரமேரூர்.

நகல் :
1. M. Thenmozhi,
No.112, Sirupinayur,
Madura Thiruvandavar Village,
Uthiramerur Taluk,
Kancheepuram - 603 308.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
உத்திரமேரூர் வட்டம்.

(5, 6) சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், சாலவாக்கம்.

(7) சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 1220 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

SA

உத்திரமேரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி,ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திரு.மு.ராஜசேகரன்

ந.க.எண்.5780/2019/செ.ம.3 நாள்:- 21.11.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபினாயூர் ஊராட்சி மற்றும் சிறுபினாயூர் மதுரா திருவந்தவார் கிராமம், சர்வே எண்கள் - 258/1B2, 258/1B3 – ல் "ஆண்டாள் அழகர் அவென்யு" ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) எண்.324R/2019 மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யபடாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை. ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3.அரசாணை (நிலை) எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை. ந.வ.4(3) நாள்.02.05.2017
4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.3584/2019 செ.ம.3 நாள்.20.07.2019

******

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3 ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை 4 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபினாயூர் ஊராட்சி மற்றும் சிறுபினாயூர் மதுரா திருவந்தவார் கிராம சர்வே எண்கள்- 258/1B2, 258/1B3 - ல் ம.வ/.ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) எண்.324R/2019 அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

மனுதாரர் வரன்முறைக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30 வீதம் (5614x30) ரூ.1,68,420/- மட்டும் அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார். வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 (5614x25) ரூ.1,40,350/- மட்டும் சிறுபினாயூர் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1ல் செலுத்தியுள்ளார், (பல்வகை இரசீது எண். 5456)

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 3-16, 18-35, 40-103, ஆக மொத்தம் 96 மனைகளுக்கு மனை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

109

நிபந்தனைகள்

1)பார்வை1,2,3ல் காணும் அரசாணைகளின் படி இந்த வரன்முறை உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2) இந்த வரன்முறை உத்தரவு மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மனை வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) இந்த உத்தரவு 21.10.2016க்கு முன்னர் கிரையம் செய்த மனைபிரிவுக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
உத்திரமேரூர்
21/11/19

பெறுநர்:
திருமதி.M.தேன்மொழி,
எண்.112, சிறுபினாயூர்,
திருவந்தவார் கிராமம்,
உத்திரமேரூர் வட்டம்.