<u>பதிவு அஞ்சல் மூலம்</u>

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன், [illegible]
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை- 2.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

<u>ந.க.எண் [illegible] / 2020 / TCP 8, நாள் .31.10.2020</u>

அய்யா,

பொருள்: [illegible] நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், [illegible] மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், [illegible] கிராமம், முட்டாம்பட்டு ஊராட்சி [illegible] புல எண்கள் 22/1, 2, 5, 8, 9, 13, 14, 15A, 23/1A, 27, [illegible], 3, 33/1, 2, 3, 4 மற்றும் 34-ல் 10.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி [illegible] - அளித்தல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:
1. [illegible] நாள்.15.07.2020 மற்றும் [illegible]
2. தனி அலுவலர் [illegible] வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் அ/2479/2020, நாள்.21.10.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம், அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் 628/2020/விழு, நாள்.25.07.2020
4. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.19.09.2020
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.27.04.1988
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017
10. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் [illegible] 2020
11. அரசாணை எண் 75, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
12. அரசாணை எண் [illegible], வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 04.06.2004

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 18(ஈ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புப்பகுதி, பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அனுப்பப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 13 மற்றும் 14-ல் காண் அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடிதத்தை தொடர்ந்து பார்வை 12-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேசத்திற்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றப்பட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்திற்கு 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
   கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
   விழுப்புரம் மாவட்டம். (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
2. திரு.S.அண்ணாதுரை,
   13, வன்னியர் தெரு,
   விழுப்புரம் நகரம்,
   விழுப்புரம் - 605 602. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /

03/11/2020
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

03/11/20

197

அனுப்புதல் :

திரு.B.நடராஜன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல் :

திரு.எஸ்.அண்ணாதுரை,
13, வாணியர் தெரு,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம்.

ந.க.ஆ2/2479/2020, நாள் : .11.2020

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் – கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – முட்ராம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண்.22/1, 22/2, 22/5, 22/8, 22/9, 22/13, 22/14, 22/15A, 23/1A, 23/2A, 30/2, 30/3, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4 மற்றும் 34 -ல் 10.54 ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க பெறப்பட்ட கடித நகல் மற்றும் வரைபடங்களை பெற்று கொண்டமைக்கான –ஒப்புகை சான்று அனுப்புதல் சார்பு.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடித
ந.க.எண்:10033/2020/TCB–8 நாள்:19.09.2020

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.628/2020 /விம, நாள் :6.11.2020.

– – – – –

உதவி இயக்குநர் ஊரமைப்பு விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட முட்ராம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண். 22/1, 22/2, 22/5, 22/8, 22/9, 22/13, 22/14, 22/15A, 23/1A, 23/2A, 30/2, 30/3, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4 மற்றும் 34 -ல் 10.54 ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.2,25,240/– (இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) SBI விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனையில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவு இடத்தினை நேராய்வு செய்யப்பட்டதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான பாலங்கள், வடிகால், துப்புரவு வசதி, ஆகிய வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என பார்வை –ல் காணும் ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் மற்றும் பார்வை 2–ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:41/2020 என எண்ணிடப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கிராம சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கடித நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெறபட்டதற்கான சான்றினை அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இக்கடிதம், கடித நகல் மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு:

1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்
கடித நகல்.

2.வரைபடம் மற்றும் மனைப்பரிவு
நிபந்தனைகள்(2 நகல்கள்)

B. 12/11/-

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)
ஊராட்சி ஒன்றியம்கண்டமங்கலம்.

நகல்:

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,
807, அண்ணாசாலை சென்னை.

12.11.2020

நகல்:

சார்பதிவாளர் அலுவலம்,
கண்டமங்கலம்.