கொக்கிராயப்பட்டி..... ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), அரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
வழங்குபவர் : திரு.பெ.கிருட்டிணன்.

ந.க.எண்.476/2016/இ2 நாள் : .03.2018 29

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொக்கிராயப்பட்டி ஊராட்சி - ச.எண். A8/1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B1E, 1B1F, 1B1G, 1B1I.A, A8/1B2P6 பரப்பு 6.08 ஏக்கர் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கக் கோரியுள்ளது - தொகையினை உரிய தலைப்பில் செலுத்த ஆணையிடுதல்.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 4.5.2017
2. அரசாணை (நிலை)எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017
3. துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம் தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 155/2018/தம நாள்: 6.3.2018.

-----

ஆணை :

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணைக்கிணங்க, பார்வை 3-ல் காணும் நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் உத்தரவின்படி அரூர் ஒன்றியம் கொக்கிராயப்பட்டி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். A8/1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B1E, 1B1F, A8/1B1G A8/1B1I.A8/3, A8/1B2P6 பரப்பு 6.08 ஏக்கரில் மொத்தம் பிரிக்கப்பட்ட 120 மனைப்பிரிவுகளில் 10 மனைப்பிரிவுகள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது போக மீதம் உள்ள 94 மனைப்பிரிவு மற்றும் மொத்தம் 17873 எண்கள் 1-5, 12, 14, 15, 19-20, 23-36, 38 & 41-47, 48B, 49-55, 59, 60, 63-68, 70-103, 105-116 மற்றும் 118-120 வரை க்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்க கோரியுள்ளதால் கீழ்க்கண்ட விவரப்படியான தொகையினை 03.05.2018-க்குள் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

1.வரன்முறை கட்டணம் 1சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30- வீதம் 14913 x30= 4,47,376 -/ (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தாறு மட்டும்)ஐ கீழ்க்கண்ட அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டியது.

HOD Code 26-02
0217 – Urban Development, 60-Other Urban Development Scheme – 800 Other Receipts AT – Receipts under regularistion charges of unapproved layouts and plots – DTCP.
(DPC 0217-60-800-AT-0007)

14913 x 25 = 3,72,825/-
2.அபிவிருத்திக் கட்டணம் /- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தைந்து மட்டும் )ஐ ஊராட்சியில் "மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி கணக்கு" என்ற புதிய கணக்கில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

| | | |
|---|---|---|
| ...ட்டணம் | = | 1700 |
| ...கட்டணம் | = | 300 |
| ...ரி | = | 100 |
| மொத்தம் | = | 2100 |

...ய் இரண்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

31

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி.

...பெறுதல்:

1. ஊராட்சி செயலாளர், தொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி.
2. திரு. S.K. சரவணன், தொக்கரப்பட்டி நப்பு, புதூர்(கிராமம்), பப்பரைப்பட்டி நகரம் (இட).
(தொகை உரிய தலைப்பில் செலுத்தும்பொருட்டு)

3. கிளை மேலாளர், இந்தியன் வங்கி, R.K ரோடு. தொக்கரப்பட்டி 2வது
புதிய வங்கிக்கணக்கு துவக்க ஆவன செய்யும் பொருட்டு.

கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ),
அரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
வழங்குபவர் : திரு.பெ.கிருட்டிணன்.

ந.க.எண்.476/2016/இ2 நாள் : 30.03.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்.48/1B1A,1B1B,1B1C, 1B1D, 1B1E, 1B1F, 1B1G, 48/1B1, 48/3, 48/4, 48/1B2 pt பரப்பு 14913 Sq.meter மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கக் கோரியுள்ளது - தொகையினை உரிய தலைப்பில் செலுத்த ஆணையிடுதல்.

பார்வை : 1. தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
2.திரு.எஸ்.கே.சரவணன், புழுதியூர், கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி கடிதம்.

-------

பார்வை1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திரு. எஸ்.கே.சரவணன், புழுதியூர், கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி என்பவருக்கு கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண். 48/1B1A, 1B1B, 1B1C, 1B1D, 1B1E, 1B1F, 1B1G, 48/1B1, 48/3, 48/4, 48/1B2 pt இத்துடன் இணைத்திருக்கும் ஏற்பளிக்கப்பட்ட நீல வரைபடத்தின்படியும், இதனடியிற்கண்ட வரையறைகளுக்குட்பட்டும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள் :**

1.மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைபிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணுடன் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு ஒதுக்கீடு விவரம்

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | : | 14913 சதுர மீட்டர் |
| அமைந்துள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 123 |
| பெறப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 10 |
| பெறப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 94 |
| பொது ஒதுக்கீடு(OSR & Part) | : | 19 |

30/3/18

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி.

பெறுதல்

திரு.எஸ்.கே.சரவணன், புழுதியூர்,
கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி,
அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) தருமபுரி அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல் : பத்திரவு பதிவு அலுவலர், அரூர்
நகல் : உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுத்துறை, தருமபுரி
நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி.

21

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை

துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண். 155/2018/தம | நாள் : 06.03.2018.

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம் / மாவட்டம் - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்-அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி - புழுதியூர் கிராமம் - ச.எண்கள் 48/1B1A,1B1B,1B1C,1B1D,1B1E,1B1F,1B1G, 48/1B1H,1B1I,48/3,48/4,48/1B2pt,ஆகியவற்றில் 24618.00ச.மீ அல்லது 6.08 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள M/S.S.R.K.NAGAR அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் (வழிகாட்டி நெறிமுறைகள்) ந.க.எண்.13193 2017 எல்எ2 நாள்.30.10.2017 மற்றும்31.10.2017.
4) மனுதாரர்,திரு..S.K.சரவணன் அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0045853/2017 நாள். 20.01.2018

---

**ஆணை**

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி, புழுதியூர் கிராமம், ச.எண்கள். 48/1B1A,1B1B,1B1C, 1B1D,1B1E, 1B1F, 48/1B1G, 48/1B1H,1B1I,48/3,48/4,48/1B2pt,ஆகியவற்றில் 24618.00 ச.மீ அல்லது 6.08 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனை கலை வரன்முறைப்படுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்திற்கு "A to N" என எல்லையிட்டு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்:41/2018 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி பிரஸ்தாப கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு.

| | | |
|---|---|---|
| 1) மனை இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு | - | 24618.00 ச.மீ |
| 2) அமைந்துள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை | - | 120 |
| 3) விற்கப்பட்ட மனைகள் | - | 10 |
| 4) விற்கப்படாத மனைகள் | - | 94 |
| 5) பொது ஒதுக்கீடு (OSR – Park ) | - | 17873.00 ச.அடி (10.03% of Unsold Area-16 Plots) |

கட்டணம்

**1.கூராய்வு கட்டணம்**

Transaction No.LHMP5984823870-ல் Online-ல் 100 மனைகளுக்கு ரூ.50,000 செலுத்தப்பட்டுள்ளது (பட்டியல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) தனி மனைகள் வரைமுறை படுத்தப்படும் போது கூராய்வு கட்டணத்தை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account
**0217 – Urban Development – 03 1DSMT**
**800 - Other Receipts –**
**AA - Director of Town Planning –**
**I Collection of Payments for Service Rendered**
**0217 -03-800-AA-0102**

**2.வரன்முறை கட்டணம்**

மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1 ச.மீ க்கு ரூ.30 வீதம் கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**HOD Code 26-02**
**0217 - Urban Development**
**60 - Other Urban Development Schemes**
**800 - Other Receipts**
**AT - Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP**
**(DPC-0217 – 60- 800 – AT- 0007)**

**3.அபிவிருத்தி கட்டணம்**

மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1 ச.மீ க்கு ரூ.25 சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் தனி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1) மேற்படி கொள்கை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி (கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி) யால் தன்வசம் பெற்றுக் கொண்டதாக கருதி **(Deemed to be Vested with local body)** அவற்றை தனியாக வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யவும், தனிப்பட்டா பெறவும் சொத்துப் பட்டியலில் பதிவுகள் மேற்கொள்ள சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர்கள் தனியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) கொள்கை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை உறுதி செய்தபின் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கேட்பு 31.03.2018-க்குள் மனை உரிமையாளருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும், சம்மந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உள்ளாட்சிக்கு 03.05.2018 க்குள் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.

**இணைப்பு**

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்- 5 நகல்கள்
2. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விவரப் பட்டியல்

<u>பெறுநர்</u>

தலைவர் தனிஅலுவலர்,
கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி,
அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

(மேற்படி வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை மனுதாரருக்கு மேலொப்பமிட்டு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்).

நகல்

1. The Sub Registrar
Sub Registrar Office,
Harur,
Dharmapuri District.

இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகள் உள்ளாட்சியால் (கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி) முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவுகள் துறை,
தருமபுரி மாவட்டம்.

இணைப்பில் கண்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நில அளவை மேற்கொண்டு உட்பிரிவு செய்ய வேண்டும்.

3. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி.

மனுதாரர்

4. Thiru.S.K.Saravanan,
Kokkarapatti Tharappu,
Pulithiyur Village,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri Distirct.