

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்.14155/2018 செ.ம.-3

நாள்: 15.10.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் நேமம் கிராமம், சர்வே எண் : 5/6,12-ல் மொத்த பரப்பு 2.7 ஏக்கர் (117612ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17  
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17  
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
4. மனுதாரர் திரு.Dineshkumar அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 26.07.2018

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு :**

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் நேமம் கிராமம், சர்வே எண் : 5/6,12-ல் மொத்த பரப்பு 2.7 ஏக்கர் (117612ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:838(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.7 ஏக்கர் (அ) 117612 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 5
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 6-10
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 64
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1-5,23-81
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 74100.5 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 69

*K. Dineshkumar*

பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-1 : 7330 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-2 : 920 ச.அடி

மொத்தம் : 8250.0 ச.அடி (10.001%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0008129/2017, dt.02.09.2018 Plot No : 1-134 ஆகிவற்றிற்கு மட்டும் ரூ.67000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	536	49.80	1493.87	1244.89
2	350	32.52	975.47	812.89
3	360	33.44	1003.34	836.12
4	370	34.37	1031.22	859.35
5	317	29.45	883.50	736.25
6	340	31.59	947.60	789.67
7	370	34.37	1031.22	859.35
8	400	37.16	1114.83	929.02
9	440	40.88	1226.31	1021.92
10	470	43.66	1309.92	1091.60
23	1400	130.06	3901.90	3251.58
24	1200	111.48	3344.48	2787.07
25	1200	111.48	3344.48	2787.07
26	1200	111.48	3344.48	2787.07
27	1200	111.48	3344.48	2787.07
28	1200	111.48	3344.48	2787.07
29	1200	111.48	3344.48	2787.07
30	1200	111.48	3344.48	2787.07
31	1200	111.48	3344.48	2787.07
32	1200	111.48	3344.48	2787.07
33	1200	111.48	3344.48	2787.07
34	1200	111.48	3344.48	2787.07
35	1200	111.48	3344.48	2787.07
36	1200	111.48	3344.48	2787.07
37	1200	111.48	3344.48	2787.07
38	1200	111.48	3344.48	2787.07
39	1200	111.48	3344.48	2787.07



40	1200	111.48	3344.48	2787.07
41	1200	111.48	3344.48	2787.07
42	1200	111.48	3344.48	2787.07
43	1200	111.48	3344.48	2787.07
44	1200	111.48	3344.48	2787.07
45	1200	111.48	3344.48	2787.07
46	1200	111.48	3344.48	2787.07
47	1200	111.48	3344.48	2787.07
48	1200	111.48	3344.48	2787.07
49	1200	111.48	3344.48	2787.07
50	1200	111.48	3344.48	2787.07
51	1120	104.05	3121.52	2601.26
52	1160	107.77	3233.00	2694.17
53	1200	111.48	3344.48	2787.07
54	1200	111.48	3344.48	2787.07
55	1200	111.48	3344.48	2787.07
56	1200	111.48	3344.48	2787.07
57	1200	111.48	3344.48	2787.07
58	1200	111.48	3344.48	2787.07
59	1200	111.48	3344.48	2787.07
60	1200	111.48	3344.48	2787.07
61	1200	111.48	3344.48	2787.07
62	1200	111.48	3344.48	2787.07
63	1200	111.48	3344.48	2787.07
64	1200	111.48	3344.48	2787.07
65	1200	111.48	3344.48	2787.07
66	1080	100.33	3010.03	2508.36
67	1906	177.07	5312.15	4426.79
68	1830	170.01	5100.33	4250.28
69	1770	164.44	4933.11	4110.93
70	1710	158.86	4765.89	3971.57
71	1200	111.48	3344.48	2787.07
72	1200	111.48	3344.48	2787.07
73	1185	110.09	3302.68	2752.23
74	1155	107.30	3219.06	2682.55
75	1140	105.91	3177.26	2647.71
76	1125	104.52	3135.45	2612.88
77	1095	101.73	3051.84	2543.20
78	1065	98.94	2968.23	2473.52
79	1035	96.15	2884.62	2403.85
80	1020	94.76	2842.81	2369.01
81	971.5	90.25	2707.64	2256.36

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation(DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

K. Dinakumar  
த.பி.பா.

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.  
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும்.

விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
24/12/18 செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),  
அச்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.Dineshkumar,  
No:8, Adigalar Street,  
Melmaruvathur,  
Cheyyur, Kancheepuram – 603 319.

K. Dineshkumar



2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02  
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,  
மதுராந்தகம் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,  
அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் , மற்றும் OSR  
இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு  
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்  
செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள்  
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து  
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு  
செய்யும் பொருட்டு.

K. Dinakumar

அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை .. திரு. பொ. சார்லஸ் சசிகுமார் எம்.ஏ.,

நாள். 09-11-2018

ந.க.எண்.3226/2018/ஆ1

பொருள்..

மனைகள் வரன்முறை - அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் நேமம் கிராமம் "அம்மாநகர் பேஸ்-IV" கிராம சர்வே எண். 5/6,12-ல் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் 2.7 ஏக்கரில் 64 மனைகள் 6884.1 சதுர மீட்டர் (அ) 74100.5 சதுர அடி கொண்ட மனைகளுக்கு மட்டும் - வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்- சார்ந்து

பார்வை..

1. அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.14155/2018/செ.ம.3ன்படி நாள்.15.10.2018.

\*\*\*\*\*

உத்திரவு..

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.14155/2018/செ.ம.3ன்படி நாள்.15.10.2018 உத்தரவில் அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்டப்பட்ட அத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் நேமம் கிராமம் "அம்மாநகர் பேஸ்-IV" கிராம சர்வே எண். 5/6,12-ல் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் 2.7 ஏக்கரில் 64 மனைகள் 6884.1 சதுர மீட்டர் (அ) 74100.5 சதுர அடி கொண்ட மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண்.838(R)/2018 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணமாக URBAN Development Schemes வங்கி கணக்கில் ரூ.2,06,523/- மற்றும் உள்ளாட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.1,72,103/-ஐ மட்டும் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி பொது கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சர்வே எண். 5/6,12-ல் ஊராட்சிக்கு தானமாக 8250 சதுர அடி பூங்காவிற்கும், 34198 சாலையாகவும் ஊராட்சிக்கு ஆக மொத்தம் 42448 சதுர அடி நாள்.29.10.2018 அன்று தான பத்திர பதிவு எண்.3190/2018ன்படி அத்திவாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரமாக வழங்கப்பட்டதனை ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் போக தற்போது அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் மனை எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பரப்பளவு மனைக்கொண்ட 6884.1 சதுர மீட்டர் (அ) 74100.5 சதுர அடி ஆகும். மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல்படி அனுமதி

K. Denehkumar

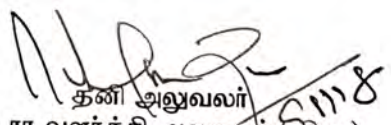


வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவிற்கு இவ்வலுவலகம் முலம் அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

Sl.No	PLOT NO	SQMT	SQFT	DTCP REGULARISATION FEES (Rs.30)	DEVELOPMENT CHARGES (Rs 25)
1	1	49.8	536	1494	1245
2	2	32.5	350	975	813
3	3	33.4	360	1003	836
4	4	34.4	370	1031	859
5	5	29.5	317	884	736
6	23	130.1	1400	3902	3252
7	24	111.5	1200	3344	2787
8	25	111.5	1200	3344	2787
9	26	111.5	1200	3344	2787
10	27	111.5	1200	3344	2787
11	28	111.5	1200	3344	2787
12	29	111.5	1200	3344	2787
13	30	111.5	1200	3344	2787
14	31	111.5	1200	3344	2787
15	32	111.5	1200	3344	2787
16	33	111.5	1200	3344	2787
17	34	111.5	1200	3344	2787
18	35	111.5	1200	3344	2787
19	36	111.5	1200	3344	2787
20	37	111.5	1200	3344	2787
21	38	111.5	1200	3344	2787
22	39	111.5	1200	3344	2787
23	40	111.5	1200	3344	2787
24	41	111.5	1200	3344	2787
25	42	111.5	1200	3344	2787
26	43	111.5	1200	3344	2787
27	44	111.5	1200	3344	2787
28	45	111.5	1200	3344	2787
29	46	111.5	1200	3344	2787
30	47	111.5	1200	3344	2787
31	48	111.5	1200	3344	2787
32	49	111.5	1200	3344	2787
33	50	111.5	1200	3344	2787
34	51	104.1	1120	3122	2601
35	52	107.8	1160	3233	2694
36	53	111.5	1200	3344	2787
37	54	111.5	1200	3344	2787
38	55	111.5	1200	3344	2787

*S. Dinakumar*

39	56	111.5	1200	3344	2787
40	57	111.5	1200	3344	2787
41	58	111.5	1200	3344	2787
42	59	111.5	1200	3344	2787
43	60	111.5	1200	3344	2787
44	61	111.5	1200	3344	2787
45	62	111.5	1200	3344	2787
46	63	111.5	1200	3344	2787
47	64	111.5	1200	3344	2787
48	65	111.5	1200	3344	2787
49	66	100.3	1080	3010	2508
50	67	177.1	1906	5312	4427
51	68	170.0	1830	5100	4250
52	69	164.4	1770	4933	4111
53	70	158.9	1710	4766	3972
54	71	111.5	1200	3344	2787
55	72	111.5	1200	3344	2787
56	73	110.1	1185	3303	2752
57	74	107.3	1155	3219	2683
58	75	105.9	1140	3177	2648
59	76	104.5	1125	3135	2613
60	77	101.7	1095	3052	2543
61	78	98.9	1065	2968	2474
62	79	96.2	1035	2885	2404
63	80	94.8	1020	2843	2369
64	81	90.3	971.5	2708	2256
	<b>Total</b>	<b>6884.1</b>	<b>74100.5</b>	<b>206523</b>	<b>172103</b>

  
 தனி அலுவலர்  
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
 அத்திவாக்கம் ஊராட்சி  
 அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்..

Thiru. K.Dineshkumar,  
 No.8, Adigalar Street,  
 Melmaruvathur,  
 Cheyyur, Kancheepuram - 603 319.

  
 9.4.18

நகல்-

உதவி இயக்குநர் நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம்  
 செங்கல்பட்டு மண்டலம்/செங்கல்பட்டு.

