

விடுதி
திரு.க.பாபு
தஞ்சை அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
திரு.N.பாக்யராஜ்,
22/12, பிளாட் எண்.16, செல்வி அப்பார்ட்மெண்ட்
டாக்டர் கப்புராயன் நகர் 4வது தெரு,
கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024.

ந.க.எண். 1449/2017/ஆ1 நாள். 14.12.2017

ஐ

பொருள் -

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரும்பாக்கம் ஊராட்சி
பூவிலுப்பை கிராமம் சர்வே எண்கள். 157/4A, 7A, 7B, 7C,
158/1, 2, 4A, 4B, 158/5-ல் 2.13.00 ஹெக்டேர் பரப்பில்
அமையும் Mr.N.Packiaraj என்பவரின் விற்கப்படாத மனை
எண்கள். 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 23, 24, 26, 43,
56, 57, 59, 72, 73, 73A, 76, 78, 79(Sri Sapthagiri Nagar
Phase - II), 32, 47(Sri Sapthagiri Nagar), 24 & Owner
Use(Sri Sapthagiri Nagar Phase - I) ஆகிய (19493 சதுர
அடி) பரப்பு கொண்ட 27 மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல்
திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல்
கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் -
சார்ந்து.

பார்வை -

1.அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ 4(3) நாள்.04.05.2017.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.
4134/2017/செம3 நாள்.01.12.2017.

பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ). செங்கல்பட்டு
மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கரும்பாக்கம் ஊராட்சி பூவிலுப்பை கிராமம் சர்வே எண்கள். 157/4A, 7A, 7B, 7C, 158/1, 2, 4A,
4B, 158/5-ல் 2.13.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் Mr.N.Packiaraj என்பவரின் விற்கப்படாத
மனை எண்கள். 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 23, 24, 26, 43, 56, 57, 59, 72, 73, 73A, 76,
78, 79(Sri Sapthagiri Nagar Phase - II), 32, 47(Sri Sapthagiri Nagar), 24 & Owner Use(Sri
Sapthagiri Nagar Phase - I) ஆகிய (19493 சதுர அடி) பரப்பு கொண்ட 27 மனைகளுக்கு
முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி. சம்மந்தப்பட்ட
அனைத்து மனைப்பிரிவு செலுத்தவும் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சிக்கட்டணம்
சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் செலுத்தவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, விண்ணப்பதாரர், Mr.N.Packiaraj என்பவரின் கீழ்க்காணும் விவரப்படி, கட்டடங்கள் செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

வ. எ. நை.	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பாப்பளவு	229273.20 ச.அடி 2.13.00 உறக்டேர்		
2	கொரிய மனைகள்	229		
3	அனுக்கிய மனைகள்	229		
4	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	74159251 ச.அடி		
5	விற்கப்படாத மனை எண்கள். 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 23, 24, 26, 43, 56, 57, 59, 72, 73, 73A, 76, 78, 79(Sri Saphagiri Nagar Phase - II), 32, 47(Sri Saphagiri Nagar), 24 & Owner Use(Sri Saphagiri Nagar Phase - I) ஆகிய 27 மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.30/- வீதம் 1811ச.மீட்டருக்கு	1811 ச.மீ	54,330/-	0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts -AT Receipts under Regularisation Charges of unapproval layouts and plots - DTCP (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT - 0007)
6	உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் 1811ச.மீட்டருக்கு		45,275/-	Special Officer, Karumbakkam Panchayat

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அளவைப்படி மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அதுமாதம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி/அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ).
கரும்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர்.

நகர சமம்ந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கன ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிளக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

நகர ஊராட்சி செயலர், கரும்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், கரும்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு)