ஆண்டிமடம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.ஜெயராமன்

ந.க.எண் ஆ2/980/2017 நாள்– .04.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்– அரியலூர் மாவட்டம் – ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஆண்டிமடம் ஊராட்சி – ஆண்டிமடம் (வடக்கு) கிராம புல எண்–199/2A,200/10A–10-ல் – மனை எண் 6–,18,26–29,35,37,38,46, மற்றும் 49–க்கு 4547.43 சதுர மீட்டர் பரப்பு– அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி – ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது– மனைகளை வரன்முறை படுத்தி – உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :
1) அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்–04.05.2017.
2) அரசாணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்–13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை –2 அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண் 13193/2017/LA2. நாள்– 30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017.
4) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை பெரம்பலூர் மண்டலம், பெரம்பலூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்– 160/2019/பெ.ம நாள்– 10.04.2019.
5) திரு.ஜெயக்குமார் ஆண்டிமடம், என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்– 21.04.2021

உத்தரவு

ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி – ஆண்டிமடம் (வடக்கு) கிராம புல எண்–199/2A,200/10A–10-ல் – மனை எண் 6–18.26–29,35,37,38,45,46,49,51,54,58–65–க்கு 7552.46 ,சதுர மீட்டர் பரப்பு பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு, கொள்கை அளவிலான மனைப்புரிவு ஒப்புதல் (In Principle approval) பார்வை–4ல் காணும் செயல்முறை கடித வழியே அளிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து. 4547.43 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனை எண் 6–,18,26–29,35,37,38,46,மற்றும் 49 ஆகிய 22 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி, அனுமதி வழங்கி பின்வருமாறு உத்தரவிடப்படுகிறது,

1. மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு – 4 ஏக்கர் 09 செண்ட்
2. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு– 9369.50ச.அடி

P. [signature]

மேற்காணும் விவரப்படி மொத்த பரப்பளவில் சாலை ஒதுக்கீடு நீங்கலாக உள்ள மொத்த மனைகள் 65–ல் 22 மனைகள் மனை எண் 6–,18,26–29,35,37,38,46,49 மட்டும் வரன்முறைப்படுத்திட வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றினை செலுத்தி பார்வை–5–ல் காணும் மனுவின் வழி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு கோரியுள்ளார்.

மேற்காணும் நபர் 6–,18,26–29,35,37,38,46,49 ஆகிய மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் 4547.43 ச.மீக்கும் ரூ37.50 வீதம் ரூ.1,70,529/–(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஏழுபதாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தி ஒன்பது மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் 4547.43 ச.மீக்கும் ஒரு ச.மீக்கு ரூ.25 வீதம் ரூ.1,13,686/– (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதிமுன்றாயிரத்து அறநூற்று எண்பத்தி ஆறு மட்டும்) ஆண்டிமடம் கிராம ஊராட்சியில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, தனியார் கோரியுள்ளவாறு ஆண்டிமடம் (வடக்கு) கிராம புல எண்–199/2A.200/10A–10-ல் -ல் – 4547.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற 6–.18,26–29,35,37,38,46,49 குடியிருப்பு மனைபிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு எண்களுக்கு (22 மனைகளுக்கு மட்டும்) கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017 விதி எண் 7(g)(ii)–ன்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவறு சாலைகள் மற்றும் திறந்வெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரிய வந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி இரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் பரிசீலணைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
ஆண்டிமடம் ஊராட்சி
ஆண்டிமடம்.

பெறுநர் :

திரு.ஜெயக்குமார்,
த/பெ பழனிவேல்
14.6 6வது வார்டு
மெயின்ரோடு விஜயா நகர்
சென்னை.,

நகல்– 1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டிமடம்.
2) உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, பெரம்பலூர் மண்டலம், பெரம்பலூர் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
4) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(1), ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டிமடம்.

95

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.ஸ்ரீதர், பி.இ.,எம்.பிளான்

ந.க.எண். 160/2019 பெ.ம நாள்: .4.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- 4 ஏக்கர் 09 செண்ட் (178160.40 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1)அரசாணை (நிலை)எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.17.
2)அரசாணை (நிலை)எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்: 13.10.17.
3)அரசாணை (நிலை)எண்.55. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்: 02.05.2018.
4)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2. நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2.நாள்:3.1.2019 மற்றும் 7.1.2019.
6)அரசாணை (நிலை)எண்.21. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்: 05.02.2019.
7)மனுதாரர். ஜெயகுமார் மற்றும் இரு நபர்கள் அவர்கள் விண்ணப்பம்,நாள்:31.1.2019.

....

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2),(3) மற்றும் (6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4) ,மற்றும் (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (7)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

அரியலூர் மாவட்டம், ஆண்டிமடம் வட்டம், ஆண்டிமடம் கிராமம், புல எண். 199/2A, 200/10A Part ,13 ,17,18,19,20 Part -ல் 4 ஏக்கர் 09 செண்ட்(178160.40 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 86/2019 பெ.ம என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
ஆண்டிமடம்.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 4 ஏக்கர் 09 சென்ட்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 30 Nos
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 19-25,30-34,36,39-44,47,48,50,55-57, 66-70
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35 Nos.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	- 6-18,26-29,35,37,38,45,46,49,51-54, 58-65.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 7552.46 ச.மீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு }	- 9369.50 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் (25 மனைகள்)	(ரூ.12500/-)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை A/c.No:31041444982 Assistant Director of Town and Country Planning Perambalur என்ற கணக்கில் State bank of India Perambalur கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

1	6	212.17	7001.61	5304.25
2	7	222.22	7333.26	5555.50
3	8	219.81	7253.73	5495.25
4	9	219.81	7253.73	5495.25
5	10	219.81	7253.73	5495.25
6	11	187.29	6180.57	4682.25
7	12	183.95	6070.35	4598.75
8	13	171.87	5671.71	4296.75
9	14	204.38	6744.54	5109.50
10	15	222.96	7357.68	5574.00
11	16	222.73	7350.09	5568.25
12	17	204.73	6756.09	5118.25
13	18	202.53	6683.49	5063.25
14	26	204.73	6756.09	5118.25
15	27	204.73	6756.09	5118.25
16	28	202.53	6683.49	5063.25
17	29	205.31	6775.23	5132.75
18	35	202.53	6683.49	5063.25

93037.25

9965237792

செயலாளர்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
அ.மண்டபம்.

P. [illegible]

99

19	37	202.24	6673.92	5056.00
20	38	202.53	6683.49	5063.25
21	45	222.96	7357.68	5574.00
22	46	222.96	7357.68	5574.00
23	49	205.31	6775.23	5132.75
24	51	222.96	7357.68	5574.00
25	52	222.96	7357.68	5574.00
26	53	222.96	7357.68	5574.00
27	54	222.96	7357.68	5574.00
28	58	222.96	7357.68	5574.00
29	59	222.96	7357.68	5574.00
30	60	222.96	7357.68	5574.00
31	61	289.85	9565.05	7246.25
32	62	289.85	9565.05	7246.25
33	63	248.05	8185.65	6201.25
34	64	196.95	6499.35	4923.75
35	65	196.95	6499.35	4923.75

90372

மேற்கண்ட தொகை ரவுண்டாக வசூல் செய்யலாம்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம். 95,959.25

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

Unapproved layout Regularisation Charges 0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Un approved layout and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். 188991.5

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கில் நேரில்செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 95959.25

பார்வை 1,2 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

143328.75 188811.50

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
ஆண்டிமடம்.

P. [signature]

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.21. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 5.2.2019-ன் படி 4.11.2018 முதல் 3.5.2019 வரை பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 66/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 33/- என்றவாறும் 4.5.2019 முதல் 3.11.2019 வரை பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 75/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 37.50/- என்றவாறும், 4.11.2019 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 90/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 45/-என்றவாறு வரன்முறை கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

10/12/19

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:
- மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
ஆண்டிமடம்.