(47) 47

அனுப்புநர்
திரு.இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதிதெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம் சேலம் 636 005.
Telephone No:0427– 2448625,
e mail :ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
திரு. A.P.சித்தையா,
551, நக்கீரன் சாலை,
11, Block, முகப்பேறு கிழக்கு,
அம்பத்தூர் வட்டம்,
சென்னை – 600 037.

ந.க.எண். 18305/2018 சேம –3

நாள். 11.12.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – சேலம் மண்டலம் – ஈரோடு மாவட்டம் – அந்தியூர் வட்டம் – அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண். 265/2B2–ல் அமையும் 0.47 ஏக்கர் (அல்லது) 20473.20 ச.அடி. பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. செயல் அலுவலர், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.265/18, நாள். 23.10.2018.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 31.12.2018 மற்றும் 15.11.2019.
3. மனுதாரர் திரு. A.P.சித்தையா, சென்னை–37 அவர்களின் கடிதம் நாள். 12.11.2019 மற்றும் 11.12.2019.
4. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.அ4/4453/2018(90), நாள். 17.12.2018.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 265/2B2–ல் 0.47 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு ம.வ/ம(சே) எண். 1059/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக செயல் அலுவலர், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி, அந்தியூர் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

11/12/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

நகல்
செயல் அலுவலர்,
அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி,
அந்தியூர் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.வி.சரவணன்

ந.க.எண்.265/2018 நாள்.03.02.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி – அம்மாபேட்டை 'அ' கிராமம் ரீ.ச.எண்.265/2B2–ல் 0.47 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளது – மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1) திரு.ஏ.பி.சித்தையா, 551, நக்கீரன் சாலை, 11, பிளாக், முகப்பேறு கிழக்கு, அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை – 600037 என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.15.10.2018.

2) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.265/2018 நாள்.23.10.2018

3) சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.18305/2018 சேம–3 நாள்: 11.12.2019.

4) அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.13/2020 நாள்.03.02.2020.

உத்திரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி, வார்டு எண்.9 கால்நடை மருந்தக வீதி அம்மாபேட்டை 'அ' கிராமம் ரீ.ச.எண்.265/2B2–ல் 0.47 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க பேரூராட்சியின் அங்கீகாரம் வேண்டி பார்வை 1–ல் காணும் திரு.ஏ.பி.சித்தையா என்பவர் விண்ணப்பித்து இருந்தார். பார்வை 2–ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மேற்படி விண்ணப்பம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வேண்டி சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 3–ல் காணும் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதத்தில் மேற்படி அம்மாபேட்டை 'அ' கிராமம் ரீ.ச.எண்.265/2B2–ல் 0.47 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் 08 மனையிடங்கள் (20473.20 ச.அடி)–களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/ம(சே) எண்.1059/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கு பார்வை 4–ல் காணும் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காணும் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்</u>

<u>பரப்பளவு</u>

மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	:	0.47 ஏக்கர் அல்லது 20473.20 ச.அடி.
கோரிய மனைகள்	:	8
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	8
மனை எண்.1	:	2643.25 ச.அடி. abcd
மனை எண்.2	:	2811.25 ச.அடி. cdef
மனை எண்.3	:	2793.50 ச.அடி. efgh
மனை எண்.4	:	2648.25 ச.அடி.ghij
மனை எண்.5	:	2498.50 ச.அடி. ijkl
மனை எண்.6	:	2353.00 ச.அடி. klmn
மனை எண்.7	:	2149.25 ச.அடி. mnop
மனை எண்.8	:	2102.00 ச.அடி. opqrs

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள உத்திரவில் 1 முதல் 5 வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.
2) பேரூராட்சி மற்றும் அரசு இதர துறைகளுக்குச் சொந்தமான எந்த ஒரு இடமும் இந்த மனைப்பிரிவில் சேர்க்கக்கூடாது.
3) செயல் அலுவலரால் அவ்வப்போது கூறப்படும் அறிவுரைகளின்படி உரிமையாளர்கள் செயல்பட வேண்டும்.
4) தற்போது செலுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக் கட்டணத் தொகைகள் குறைவு எனத் தெரிய வந்தாலோ அல்லது தணிக்கையில் ஆட்சேபிக்கப்பட்டாலோ, வித்தியாசத் தொகையினை உடன் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.
5) இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டாலோ, மனைகள் உட்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டாலோ, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் முறையாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
6) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த உத்திரவிற்கு பொருந்துவதாகும். நிபந்தனைகள் மீறி மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இவ்வலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

03/02/2020

<u>இணைப்பு:</u>
1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக நிபந்தனை நகல் – 1.

<u>பெறுநர்:</u>
திரு.ஏ.பி.சித்தையா, 551, நக்கீரன் சாலை, 11, பிளாக், முகப்பேறு கிழக்கு,
அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை – 600037

<u>நகல்:</u>
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், சேலம்.
2. சார்பதிவாளர், அம்மாபேட்டை.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ. / ம(சே) எண்.1059/2019 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. இணைப்பில் காணும் அரசு ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. (1) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ம(சே) எண்.1059/2019–ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்கு வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மட்டும் 179–ன் பிரிவுகளின்படியும் 300(8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படி / ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)–ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப சலவைக் கற்களைக் கொண்டு நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

   (2) மேலும் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கு மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

   (3) நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

4. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு (3,4) நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

8. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும், கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ. (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீ. (8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

9. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ. அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ. திறவெளி விடப்பட வேண்டும்.

10. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3.00 மீட்டர் / 2.00 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும்.

11. விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ, தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாகப் பராமரித்தல் வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.

13. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

14. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்தது 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

16. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்தம் / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்து உள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) –யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டுத்தான் செயல்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

18. (a) மேற்படி மனைப்பிரிவிக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினால் பரிசீலித்து முடிவெடுக்கப்பட வேண்டும்.

(b) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விவரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

(c) மனைப்பிரிவு இடம் 1894–ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)–ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) மன நிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் உள்ளாட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(d) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகாரம் நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

(e) மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை என்பதையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னர்தான் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. மனுதாரர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

20. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21. அரசாணை எண்.134, நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 20.09.2002ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து மற்றும் சாலைகள், குடிநீர், கழிவுநீர், தெருவிளக்கு போன்ற வசதிகளை மனுதாரர்கள் செய்தும், அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பிறகு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

22. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப் படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

23. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.06.2003–ல் தெரிவிக்கப்பட்டு உள்ளதன் அடிப்படையில் அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 20.09.2002–ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழுத் திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்று அளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

24. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

25. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனுதாரரால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

// உண்மை நகல் //

செயல் அலுவலர்,
அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

03/02/2020