

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 4164/17 செம3

நாள் 02.03.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி நேமம் கிராமம், ச.எண்கள். 159/4A, 5B-ல் பரப்பு 1.68 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.தினேஷ்குமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 21.09.2017

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி நேமம் கிராமம், ச.எண்கள். 159/4A, 5B-ல் பரப்பு 1.68 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 199(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 1.68 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் - 40

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் : - 5542 ச.அடி 10.20%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.22,000 பெறப்பட்டுள்ளது.

K. Dinakaran

2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவுகேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவுகேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g) (ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அத்திவாக்கம் ஊராட்சி/ மதராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதராந்தகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

K. Dineshkumar

நகல் : 1. திரு. தினேஷ்குமார்
8, அடிகளார் தெரு
மேல்மருவத்தூர்
செய்யூர்-603 319

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
அச்சிறுபாக்கம் அலுவலகம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

K. Dinashkumar

5

அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார
வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை .. திரு.பொ.சார்லஸ் சசிசுமார், எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.715/2018/ஆ2

நாள். 31.07.2018

பொருள்.. மனைகள் வரன்முறை - அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் அம்மா நகர் Phase-V கிராம சர்வே எண். 159/4A,5B-ல் அமைந்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் 1.68 ஏக்கரில் 40 மனைகள் 48980 சதுர அடி கொண்ட மனைகளுக்கு மட்டும் - வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்- சார்ந்து

பார்வை.. 1, அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4164/2017/செ.ம.3ன்படி நாள்.02.03.2018

உத்திரவு..

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4164/2017/செ.ம.3ன்படி நாள்.02.03.2018 உத்தரவில் அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்டபட் அத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் அம்மா நகர் Phase-V கிராம சர்வே எண். 159/4A,5B-ல் அமைந்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் 1.68 ஏக்கரில் 40 மனைகள் 48980 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண்.199(R)/2018 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளுக்கு Development Charges தொகை ரூ.136511/- உள்ளாட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.113759/- மட்டும் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி பொது கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சர்வே எண்கள் 159/4A,5B-ல் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய சாலையாகவும் பூங்காவாகவும் வழங்கிய பொது இடத்தின் பரப்பளவு 31327 சதுர அடி இடம் தான பாத்திர எண்.1707 நாள்.29.06.2018 அத்திவாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரமாக வழங்கப்பட்டதனை ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் போக தற்போது அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் மனை எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பரப்பளவு மனைக்கொண்ட 48980 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகம் மூலம் அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

K. Dinshkumar

PLOT NO	SQFT	SQMT	DTCP REGULARIS ATION FEES (Rs.30)	DEVELOPM ENT CHARGES (Rs 25)	PLOT NO	SQFT	SQMT	DTCP REGULARIS ATION FEES (Rs.30)	DEVELOPM ENT CHARGES
2	880	81.8	2453	2044	22	1200	111.5	3344	2787
3	1200	111.5	3344	2787	23	1200	111.5	3344	2787
4	670	62.2	1867	1556	24	1200	111.5	3344	2787
5	1050	97.5	2926	2439	25	1200	111.5	3344	2787
6	1150	106.8	3205	2671	26	1220	113.3	3400	2834
7	1200	111.5	3344	2787	27	1190	110.6	3317	2764
8	1240	115.2	3456	2880	28	1140	105.9	3177	2648
9	1340	124.5	3735	3112	29	1200	111.5	3344	2787
10	1200	111.5	3344	2787	30	1200	111.5	3344	2787
11	1200	111.5	3344	2787	31	1200	111.5	3344	2787
12	1200	111.5	3344	2787	32	1200	111.5	3344	2787
13	1200	111.5	3344	2787	33	1200	111.5	3344	2787
14	1200	111.5	3344	2787	34	1200	111.5	3344	2787
15	920	85.5	2564	2137	35	1200	111.5	3344	2787
16	1220	113.3	3400	2834	36	1220	113.3	3400	2834
17	1200	111.5	3344	2787	37	1600	148.6	4459	3716
18	1200	111.5	3344	2787	41	1635	151.9	4557	3797
19	1200	111.5	3344	2787	42	1635	151.9	4557	3797
20	1200	111.5	3344	2787	43	1635	151.9	4557	3797
21	1200	111.5	3344	2787	44	1635	151.9	4557	3797
TOTAL	22870	2124.7	63740	53117	TOTAL	26110	2425.7	72770	60642
Grand Total	48980	4550.4	136511	113759					

பெறுநர்..

திரு. கா. தினேசுமார்,
8, அடிகளார் தெரு,
மேல்மருவத்தூர்,
செய்யூர்-603 319.

31.7.12

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அத்திவாக்கம் ஊராட்சி
அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்..

1. உதவி இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், அச்சிறுபாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அச்சிறுபாக்கம்.

K. Dinashkumar