

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 4165/17 செம3

நாள் 02.02.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி நேமம் கிராமம், ச.எண்கள். 3/1,2-ல் பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. திரு. தினேஷ்குமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 21.09.2017

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திவாக்கம் ஊராட்சி நேமம் கிராமம், ச.எண்கள். 3/1,2-ல் பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டேர் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 200(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 1.30.5 ஹெக்டேர்
மொத்த மனைகள் - 60
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் : - 2340 ச.அடி 10.50%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.8000 பெறப்பட்டுள்ளது.

K. Dinshkumar

2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

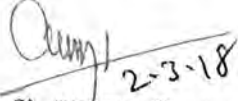
Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அம்மையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g) (ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


 நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
 செங்கல்பட்டு.
 2-3-18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
 அத்திவாக்கம் ஊராட்சி/ மதராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 மதராந்தகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

K. Dineshkumar

நகல் :

1. திரு. தினேஷ்குமார்
8, அடிகளார் தெரு
மேல்மருவத்தூர்
செய்யூர்-603 319

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
அச்சிறுபாக்கம் அலுவலகம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

K. Dinshkumar

அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார
வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை .. திரு.பொ.சார்லஸ் சசிகுமார், எம்.ஏ.,

நாள்.31.07.2018

ந.க.எண்.715/2018/ஆ2

பொருள்..

மனைகள் வரன்முறை - அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் அம்மா நகர் Phase-III கிராம சர்வே
எண். 3/A1A1A1A, 3/2A1A1A1-ல் அமைந்துள்ள மனையின்
பரப்பளவில் 1.30.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் 13 மனைகள் 19992
சதுர அடி கொண்ட மனைகளுக்கு மட்டும் - வரன்முறைபடுத்தி
ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்- சார்ந்து

பார்வை..

- 1, அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4165/
2017/செ.ம.3ன்படி நாள்.02.03.2018


உத்திரவு..

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4165/2017/செ.ம.3ன்படி
நாள்.02.03.2018 உத்தரவில் அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அத்திவாக்கம்
ஊராட்சியில் அம்மா நகர் Phase-III கிராம சர்வே எண். 3/A1A1A1A, 3/2A1A1A1-ல்
அமைந்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் 1.30.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் 13 மனைகள் 19992
சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம)
எண்.200(R)/2018 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள
மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளுக்கு Development Charges தொகை ரூ.55719/-
உள்ளாட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.46433/- மட்டும் அத்திவாக்கம் ஊராட்சி பொது
கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சர்வே எண்கள் 3/A1A1A1A, 3/2A1A1A1-ல் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய
சாலையாகவும் பூங்காவாகவும் வழங்கிய பொது இடத்தின் பரப்பளவு 39017 சதுர அடி இடம்
தான பாத்திர எண்.1706 நாள்.29.06.2018 அத்திவாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரமாக
வழங்கப்பட்டதனை ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட
மனைகள் போக தற்போது அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் மனை எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு
பரப்பளவு மனைக்கொண்ட 19992 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை
இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகம் மூலம் அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.


K. Dinakaran

PLOT NO	SQFT	SQMT	DTCP REGULARIS ATION FEES (Rs.30)	DEVELOPM ENT CHARGES (Rs 25)	PLOT NO	SQFT	SQMT	DTCP REGULARIS ATION FEES (Rs.30)	DEVELOPM ENT CHARGES (Rs 25)
7B	1980	183.9	5518	4599	25C	858	79.7	2391	1993
8B	1980	183.9	5518	4599	27B	1320	122.6	3679	3066
13B	1980	183.9	5518	4599	32B	1683	156.4	4691	3909
18C	1131	105.1	3152	2627	40B	1980	183.9	5518	4599
19Bpt	600	55.7	1672	1394	49B	1980	183.9	5518	4599
19C	1200	111.5	3344	2787	50B	1980	183.9	5518	4599
22B	1320	122.6	3679	3066			0.0	0	0
TOTAL	10191	946.8	28403	23669	TOTAL	9801	910.5	27316	22763
Grand TOTAL	19992	1857.3	55719	46433					


 தனி அலுவலர்
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 அத்திவாக்கம் ஊராட்சி
 அச்சிறுபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்..

திரு.கா.தினேஜ்குமார்,
 8, அடிகளார் தெரு,
 மேல்மருவத்தூர்,
 செய்யூர்-603 319.


 31.7.18

நகல்..

- சார்பதிவாளர் அவர்கள், அச்சிறுபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அச்சிறுபாக்கம்.
- உதவி இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு
- மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், அச்சிறுபாக்கம்.

