இ.க.எண் 103/2020 (74)

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சி.எம்.டி.ஏ. வளாகம்,
8, காந்தி இர்வின் ரோட் சாலை, கோயம்பேடு,
சென்னை - 600 107.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி.

0077
06 MAY 2021
தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ந.க.எண்.3268 / 2019 / TCP-1, நாள். 29.04.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 - தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம் - பெரியகுளம் வட்டம் - டி.வாடிப்பட்டி ஊராட்சி - டி.வாடிப்பட்டி கிராமம் -சர்வே எண்கள்.198/2A, 2B, 3, 199/1, 199/2A, 221/1, 2, 222/1, 223, 235, 236 (ம) 237-ல் 19.24 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/ இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. E.Kandasamy, தி/ள்.VIP Grand Properties, சேலம் அவர்களின் கடிதம், நாள்.28.11.2018, 29.10.2020 (ம) 10.03.2021.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி மாவட்டம் ந.க.எண்.103/2020/தேம3, நாள்.20.11.2020 (ம) 12.03.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3268/2019/TCP1, நாள்.26.03.2021. (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020.
5. மனுதாரர் திரு E.Kandasamy, தி/ள்.VIP Grand Properties, சேலம் அவர்களின் கடிதம், நாள்.26.04.2021
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்' 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020.

..2.

For VIP GRAND PROPERTIESS
E.Kandasamy
PARTNER

10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை, நாள்.09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் [illegible]
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் [illegible] சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13886/2017/LA1 நாள் [illegible]
13. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் [illegible] ஒன்றியம் கடிதம் ந.க.எண்.4147/2019/பி1, நாள்.30.[illegible] (ம) 26.09.2016.

[illegible]ர்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட [illegible] இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் கட[illegible] நாள் 26.03.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்[illegible] பார்வை 5-ல் கட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி[illegible] தானமாக தானப்பத்திர எண்.1150/2021 (ம) 1151/2021, நாள்.2[illegible] ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவு[illegible] கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்[illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்[illegible] ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.105/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் [illegible] தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் [illegible] நிபந்தனை எண் 9(அ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகல் [illegible] இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்[illegible] சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும் [illegible] உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி[illegible] தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:</u>

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கிராம பகுதியாக இருப்பதால் "S[illegible] the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of [illegible] authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly [illegible] after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities [illegible] storm water drains, water supply facilities by constructing required [illegible] provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

For VIP GRAND PROPERTIESS

PARTNER

(EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் [illegible] பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் [illegible] எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு [illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise. market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5 பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமைந்த புன்செய் நிலம் என்பதால் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- [illegible] மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் [illegible] செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

..4..

For VIP GRAND PROPERTIESS

[signature]

PARTNER

6. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்கொடை [illegible] மற்றும் இதர கட்டணங்களை உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்கொடையில் [illegible] 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை [illegible] இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும் [illegible] தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு</u>

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் தான பத்திரம் அசல்)
தானப்பத்திர எண்.1150/2021 (ம) 1151/2021.

(ஒம்/-) பா. கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்

1. மனுதாரர்
   திரு. E.Kandasamy,
   M/s. VIP Grand Properties,
   No.51334, State Bank Colony,
   Tuticorin Main Road,
   Salem District - 636 004. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. தலைவர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
   பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   பெரியகுளம். (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

For VIP GRAND PROPERTIESS

PARTNER

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.ப.வேல்முருகன்,பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்,
கதவு எண்.446/A, 17-வது வார்டு,
நேருஜி வீதி, அல்லி நகரம்,
தேனி - 625 531
E.mail ID : thenidtcp@gmail.com
www.tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

தலைவர்,
டி.வாடிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்,
பெரியகுளம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.103/2020/தே.மா.2, நாள். 01.07.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், டி.வாடிப்பட்டி ஊராட்சி, டி.வாடிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.198/2A, 198/2B, 198/3, 199/1, 199/2A, 221/1, 221/2, 222/1, 223, 235, 236 மற்றும் 237-ல் 19.24ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3268/2019/TCP-1, நாள்.29.04.2021 (இசைவு அளிக்கப்பட்டது)
2) மனுதாரர் திரு.E.கந்தசாமி, சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 28.11.2018, 29.10.2020 மற்றும் 10.03.2021
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4174/2018/பி1, நாள் 30.11.2018 மற்றும் 26.09.2019
4) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.103/2020/ தே.மா.2, நாள் 20.11.2020 (ம) 12.03.2021
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம், ந.க.எண்.3268/2019/TCP-1, நாள் 26.03.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
6) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 25.04.2021
7) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004
8) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 4.5.2017.
9) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும்
அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020
10) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, UD4(3), நாள் 23.09.2020
11) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, UD4(1), நாள் 09.12.2020

For VIP GRAND PROPERTIESS
PARTNER

12) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017
14) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் 22.06.2021
15) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 28.06.2021 (நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
16) தானபத்திர ஆவண எண்கள்.1150/2021 நாள் 21.04.2021 மற்றும் தானபத்திர ஆவண எண்.1151/2021 நாள் 21.04.2021

****

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் சுட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் கண்ட இவ்வலுவலக 20.11.2020 தேதிய கடிதம் வாயிலாக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு உத்தேசம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 6-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்.1150/2021 மற்றும் தானபத்திர எண்.1151/2021 நாள் 21.04.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவு அளித்து கீழ்கண்டவாறு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 105/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தபட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1) (a)பார்வை 11-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 9-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.

For VIP GRAND PROPERTIESS
PARTNER

(80)

2) (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை 12 மற்றும் 13-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்கு தலைப்பு</u>

0217-Urban Development
60 - other urban Development Schemes
800 - other Receipts
AS -Receipts under Landuse Conversion charges
27 Non Taxation fees - 09 collections
(DPC-0217-60-800-AS-22709)

6) பார்வை 15-ல் கண்ட கண்ட கடிதம் மூலம் நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் அரசு கணக்கில் மனதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7) பார்வை 11-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பார்வை 16-ல் கண்ட தான ஆவணங்களின் அசல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 3 தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், டி.வாடிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற தலைவர், டி.வாடிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

For VIP GRAND PROPERTIESS
PARTNER

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்டம்.
02/7/2024

(81)

இணைப்பு

1) வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(3 தொகுப்பு)
2) தான ஆவண எண்.1151/2021, நாள் 21.04.2021-ன் அசல்.

நகல்

1. Mr.E.Kandasamy,
M/s.VIP Grand Properties,
No.5/334, State Bank Colony,
Junction Main Road,
Salem District - 636 004.

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை = (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. மேற்பார்வை பொறியாளர்
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கழகம்
தேனி. — (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
தான ஆவண எண்.1150/2021 நாள் 21.04.2021 அசல்

4.CHAIR PERSION,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
CMDA Tower - II, First Floor, No-1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. — (வரைபடம் - 1)

For VIP GRAND PROPERTIESS
E. Kandasamy
PARTNER

(80)

தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் டி. வாடிப்பட்டி ஊராட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல் முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : **திரு. கே. தங்கராஜ் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்.**

ந.க.எண்: 1/2021-2022 **நாள்: 31.07.2021**

பொருள்: மனைப்பிரிவு தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வாடிப்பட்டி கிராமசர்வேஎண்:198/2A,198/2B,198/3,199/1,199/2A, 221/1 , 221/2,222/1,223,235,236,மற்றும்237-ல் 19.24 ஏக்கர் 77861.51 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்காக தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களிடமிருந்து கடிதம் வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு E. கந்தசாமி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 08.07.2021 மற்றும்
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:105/2021 தே.மா 2 நாள் : 01.07.2021
3. தானபத்திர எண்: 1150/2021 (ம) 1151/2021 நாள்:21.04.2021ன்படி
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி பெரியகுளம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 4174/2018/பி1 நாள்: 26.07.2021
5. கருவூலச்செலுத்துச்சீட்டு எண்: 20210728272592 நாள்: 28.07.2021
6. டி. வாடிப்பட்டி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்: 12407 நாள்: 30.07.2021
7. டி. வாடிப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண்: 20/2021-22 நாள்: 30.07.2021

ஆணை

பார்வை-1ல் கண்டுள்ளபடி தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் டி. வாடிப்பட்டி ஊராட்சியில் கிராம சர்வே எண்:198/2A,198/2B,198/3,199/1,199/2A, 221/1,221/2,222/1,223,235,236,மற்றும்237-ல்19.24ஏக்கர்77861.51சமீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க விண்ணப்பம் கோரியுள்ளார்.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழிகாட்டுதலின் படி பார்வை 3-ல் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி பெரியகுளம் அவர்களின் அறிவுரையின் படி பார்வை -5-ன் படி மேற்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ.205681/- கருவூலத்தின் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள பல்வகை ரசீது மூலம் ஊராட்சிக்குரிய ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய

For VIP GRAND PROPERTIESS
E.கந்தசாமி
PARTNER

கட்டணத்தொகை பாக்கி ஏதும் இருப்பதாக தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டும் பட்சத்தில் அத்தொகையை உடனடியாக ஊராட்சிற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும், என்பதனை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே பார்வை 7-ன்படி மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் மற்றும் அரசாணைகளின் நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர் 3/7/2014

டி. வாடிப்பட்டி ஊராட்சி

பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

E. கந்தசாமி
VIP Grand Propertiess
ஸ்டேட் பேங்க் காலணி,
ஜங்சன் மெயின் ரோடு,
சேலம் (மாவட்டம்)-636 004.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை -தேனி.
(தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பபடுகிறது.

For VIP GRAND PROPERTIESS

PARTNER