

பதிவஞ்சல் / ஒப்புக்கையுடன் :

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை : திரு.கா.மோகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1519/2021/தி.மலை

நாள். 26.07.2021.

- பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் .30/2(ப), 3(ப) மற்றும் 9(ப) ஆகியவற்றில் 4.84 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
- பார்வை : 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ4(3)]துறை, நாள் .04.05.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள் .30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 02.05.2018 மற்றும் 07.01.2019.
3. அரசாணை எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ4(3)]துறை, நாள் .05.02.2019.
4. மனுதாரர், தி/ள்.P.துரைராஜ் மற்றும் மூவர் ஆகியோரின் விண்ணப்பம், நாள் .25.06.2021, (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0986721/2017, நாள் .26.02.2021).
5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள் .13.07.2021.
6. மனுதாரர், தி/ள்.P.துரைராஜ் மற்றும் மூவர் ஆகியோரின் விண்ணப்பம், நாள் .14.07.2021,

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணையின் படிபடி, பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படிபடி, பார்வை 4 மற்றும் 6-ல் கட்டிய மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் .30/2(ப), 3(ப) மற்றும் 9(ப) ஆகியவற்றில் 4.84 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு, ம.வ(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்.76/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

விவரங்கள்	பரப்பளவு (ச.அடி)	மனைகளின் எண்ணிக்கை	மனை எண்கள்
மனைப்பிரிவு	210830.4 (4.84 ஏக்கர்)	115	88-128, 155-191, 216-252
விற்கப்பட்ட மனைகள்	24000	20	88-92, 94-96, 102-104, 125-128, 156-158, 217, 218
விற்கப்படாத மனைகள்	111112.85	95	93, 97-101, 105-124, 155, 159-191, 216, 219-252
பொது திறவிடத்தின் தேவை	11111.28 (10.00%)	---	---
ஒதுக்கீடு செய்த பொது திறவிடம்	12412.85 (10.26%)	11	234-238, 244(பகுதி), 245 - 249
நிகர விற்கப்படாத மனைகள்	98700.00	85	93, 97-101, 105-124, 155, 159-191, 216, 219-233, 239-244(பகுதி), 250-252

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	ONLINE TRANSACTION NO.VUR29785207045, நாள்.26.02.2021-ல் 74 மனைகளுக்கான சூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது (இணையதள விண்ணப்ப நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது).
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் பெயரிலுள்ள கீழ்க்கண்ட வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the Account Holder	THE ASSISTANT DIRECTOR – (UAL)
Name of the Bank	INDIAN BANK
Account Number	6905840825
Name of the Branch	RAMANA ASHRAM ROAD (2712)
Branch Address	New No.1, Old No.192, Chengam Road, Tiruvannamalai
IFSC Code	IDIB000R102
MICR Code	606019041

வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

<p>வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்) கணக்கு தலைப்பு :</p> <p>0217 Urban development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts-AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation. (DPC 0217-60-800-AT-2730)</p>	<p>வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, உள்ளாட்சி வங்கி கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

மேற்காண் வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் நேரிலும் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரண்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட / விற்கப்படாத மனைகளைப் பொருத்தமட்டில் ஒரு தனிமனைக்கோ (அ) ஒரு சில மனைகளுக்கோ (ஆ) மொத்த மனைகளுக்கோ மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளை வரண்முறைப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1 மற்றும் 3-ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை)எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[நவ4(3)]துறை, நாள் .01.07.2019-ன்படி, திருவண்ணாமலை இணை 1 சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.2210/2021 நாள் .14.07.2021-ன் வழியாக பூங்கா பரப்பு (ம) ஆவண எண்.2317/2021, நாள் .20.07.2021 வழியாக மனைப்பிரிவு சர்லைக்ஸ் ஆகியவை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான் ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல வரைபடத்தின் அளவுகளின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

20/07/21

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.

20/7/2021

இணைப்பு :

1. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடம்-2.
2. இணையதள விண்ணப்பம் நகல்-1.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் :

1. மனுதாரர், தி/ள்.P.துரைராஜ் மற்றும் மூவர்,
எண்.99, மெயின் ரோடு,
மேல்புத்தியந்தல்,
நல்லவன்பாளையம்,
திருவண்ணாமலை.
2. சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை இணை 1 சார்பதிவு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் (அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடம்).
3. பதிவறை (அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடம்).

திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிண) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை : திரு.ச.அருணாச்சலம்.

நி.மு(ஊஅ3)/2411/2021

நாள் : 20.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி - கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு கிராம ச.எண். 30/2(ப), 3(ப) மற்றும் 9(ப)-ல் 4.84 ஏக்கர் (210830.4 ச.அடி) பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை : 1. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:1519/2021/திமலை , நாள்:20.07.2021 ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 76/2021 2.கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்.22 நாள்.09.09.2021 3. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் 04.05.2017. 0 0 0

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 30/2(ப), 3(ப) மற்றும் 9(ப)-ல் 4.84 ஏக்கர் (210830.4 ச.அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 115 மனைகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 20 மனைகள் நீங்கலாக மீதம் உள்ள 95 மனைகளில் பூங்காவிற்கு 11 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து 85 மனைகளுக்கு கொள்கையளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் தான ஆவணத்தின் படி சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்களை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானபதிவு செய்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அதனைத்தொடர்ந்து 12412.85 ச.அடி (மனை எண்கள்.234-238, 244(பகுதி), 245-249) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள 85 மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்காணும் விவரப்படி அனுமதிக்கப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் விவரம்

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு ச.மீ ரூ.45 வீதம்)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ஒரு ச.அடிக்கு ரூ.25வீதம்)
		(ச.அடி)	(ச.மீ)		
1	93	1200	111.48	5017	2787
2	97	1200	111.48	5017	2787
3	98	1200	111.48	5017	2787
4	99	1200	111.48	5017	2787
5	100	1200	111.48	5017	2787
6	101	1200	111.48	5017	2787

7	105	1200	111.48	5017	2787
8	106	1200	111.48	5017	2787
9	107	652	60.57	2726	1514
10	108	266	24.71	1112	618
11	109	257	23.88	1074	597
12	110	127	11.80	531	295
13	111	1200	111.48	5017	2787
14	112	1200	111.48	5017	2787
15	113	1200	111.48	5017	2787
16	114	1200	111.48	5017	2787
17	115	1200	111.48	5017	2787
18	116	1200	111.48	5017	2787
19	117	1200	111.48	5017	2787
20	118	1200	111.48	5017	2787
21	119	1200	111.48	5017	2787
22	120	1200	111.48	5017	2787
23	121	1200	111.48	5017	2787
24	122	1200	111.48	5017	2787
25	123	1200	111.48	5017	2787
26	124	1200	111.48	5017	2787
27	155	1200	111.48	5017	2787
28	159	1200	111.48	5017	2787
29	160	1200	111.48	5017	2787
30	161	1200	111.48	5017	2787
31	162	1200	111.48	5017	2787
32	163	1200	111.48	5017	2787
33	164	1200	111.48	5017	2787
34	165	1200	111.48	5017	2787
35	166	1200	111.48	5017	2787
36	167	1200	111.48	5017	2787
37	168	1200	111.48	5017	2787
38	169	1200	111.48	5017	2787

39	170	1200	111.48	5017	2787
40	171	1200	111.48	5017	2787
41	172	896	83.24	3746	2081
42	173	1072	99.59	4482	2490
43	174	1232	114.46	5151	2861
44	175	1136	105.54	4749	2638
45	176	1200	111.48	5017	2787
46	177	1200	111.48	5017	2787
47	178	1200	111.48	5017	2787
48	179	1200	111.48	5017	2787
49	180	1200	111.48	5017	2787
50	181	1200	111.48	5017	2787
51	182	1200	111.48	5017	2787
52	183	1200	111.48	5017	2787
53	184	1200	111.48	5017	2787
54	185	1200	111.48	5017	2787
55	186	1200	111.48	5017	2787
56	187	1200	111.48	5017	2787
57	188	1200	111.48	5017	2787
58	189	1200	111.48	5017	2787
59	190	1200	111.48	5017	2787
60	191	1200	111.48	5017	2787
61	216	1200	111.48	5017	2787
62	219	1200	111.48	5017	2787
63	220	1200	111.48	5017	2787
64	221	1200	111.48	5017	2787
65	222	1200	111.48	5017	2787
66	223	1200	111.48	5017	2787
67	224	1200	111.48	5017	2787
68	225	1200	111.48	5017	2787
69	226	1200	111.48	5017	2787
70	227	1200	111.48	5017	2787

(14)

71	228	1200	111.48	5017	2787
72	229	994	92.34	4156	2309
73	230	832	77.29	3478	1932
74	231	1160	107.77	4849	2694
75	232	1040	96.62	4348	2415
76	233	890	82.68	3721	2067
77	239	1100	102.19	4599	2555
78	240	1100	102.19	4599	2555
79	241	1100	102.19	4599	2555
80	242	1200	111.48	5017	2787
81	243	1200	111.48	5017	2787
82	244(p)	900	83.61	3763	2090
83	250	1200	111.48	5017	2787
84	251	1200	111.48	5017	2787
85	252	3546	329.43	14824	8236
மொத்தம்		98700	9169.45	412625	229236

மேற்படி விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளை அங்கீகரிக்க வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.412625/- அரசு கணக்கில் 07.09.2021 அன்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.229236/- கீழ்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி கணக்கு எண்:1ல் 06.09.2021 அன்றும் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 2-ல் காணும் கீழ்கச்சிராப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் விற்பனைசெய்து கொள்ள அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித நகல்

20/9/21
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்

திரு.P.துரைராஜ் மற்றும் மூவர்,
(D.ஸ்ரீதேவிகா, D.கார்த்திகேயன் மற்றும் D.குமரகுரு)
எண்:99 மெயின் ரோடு,
மேல்புத்தியந்தல்,
நல்லவன்பாளையம்,
திருவண்ணாமலை

20/9/21

நகல் : ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை
அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல் : மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களுக்கு
பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல் : இணை சார்பதிவாளர்-1, திருவண்ணாமலை.
நகல் : இருப்புக் கோப்பு.