

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கும்பகோணம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.பு.கவிதா, பி.இ., எம்.பி.ளான்

ந.க.எண்: 1223/2018 குஉ திகு நாள்: 18.07.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: 239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் 2,26,582.00 சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற செல்வம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் - வழங்கப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017.
 3. அரசாணை (நிலை) எண்: 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 02.05.2018.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை கடிதம், ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 5. மனுதாரர் S.சௌமியநாராயணன், S.பாலாஜி மற்றும் ஆறு நபர்கள், கும்பகோணம், அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்: 27.06.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி பார்வை (5)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கும்பகோணம் வட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: 239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் 2,26,582.00 சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற செல்வம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.இ/குஉ திகு எண்: 49/2018-என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2,26,582.00 சதுரஅடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 07
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 01-07
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 103
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 08-110
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 1,45,322.00 சதுரஅடி
பூங்கா	: 14,532.00 சதுரஅடி

130790 2/2/24

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம். மனை எண்: 01-110	DTCP/L/0316708/2017 நாள்: 21.06.2018 110X500 = ரூ. 55,000/-
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
உதாரணமாக மனை எண்:5	186.92 ச.மீ.	186.92 ச.மீ. x 30 = ரூ. 5607.60/- Say ரூ.5700.00/-	186.92 ச.மீ. x 25 = ரூ.4673.00/- Say ரூ.4700.00/-

மேற்காண் வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Regularisation charges Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Urban Development Scheme 800 - Other Receipts AT - Receipt under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plot-DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007).	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7(எ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பட்டால் அல்லது

மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Handwritten signature

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
கும்பகோணம்.

Handwritten signature

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கும்பகோணம்.

நகல்:

மனுதாரர்:

S.சௌமியநாராயணன்,
S.பாலாஜி மற்றும் 6 நபர்கள்,
த/பெ, ஆர்.சாரங்கன்,
71A, பக்தபுரி தெரு,
கும்பகோணம்.

2)உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பதிவேடு துறை, மாவட்ட ஆட்சியரகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3)சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கும்பகோணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

கும்பகோணம் தனி அலுவலர், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை : திருமதி.கோ.பூங்குழலி, எம்.ஏ.பி.எட்.,

69

ந.க.எண்.1825/2018/ஆ3

நாள்..06.06.2019

பொருள் : மனை வரன்முறை - கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கும்பகோணம் வட்டம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி - சர்வே எண்.239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (226582.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள (செல்வம் நகர்) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால், ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 92 மனை எண்கள்.(8-62, 65-82, 85-89, 92-105, 109-110) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை :**
1. அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)] நாள்.04.05.2017
 2. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)]நாள்.13.10.2017
 3. மனுதாரர் எஸ்.சௌமிய நாராயணன், கே.ஜெயவேல், 71ஏ, பக்தபுரி தெரு, கும்பகோணம் கும்பகோணம் விண்ணப்பம் நாள்.
 4. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.1223/2018/ குஉதி கு நாள்..18.07.2018.
 5. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 79 நாள்.. 06.06.2019

ஆணை :

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கும்பகோணம் வட்டம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி சர்வே எண். 239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (226582.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள (செல்வம் நகர்) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி பார்வை 4ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் செயலானையில் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் 92 மனை எண்கள்.(3-62, 65-82, 85-89, 92-105, 109-110) உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. வரன்முறைக் கட்டணம் 12360 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.3,70,600/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) கும்பகோணம் பாரத மாநில வங்கியில் 06.06.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8-62 = 55
65-82 = 18
85-89 = 5
92-105 = 14
109-110 = 2

92
9

2. வளர்ச்சிக்கட்டணம் 12360 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.3,09,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் வங்கி கணக்கில் 06.06.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டதால், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி சர்வே எண்.239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (226582.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட (செல்வம் நகர்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 92 மனை எண்கள்.(8-62, 65-82, 85-89, 92-105, 109-110) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வாயிலாக ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் செயலாணையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்குப் பொருந்தும் என்ற விபரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி
மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கும்பகோணம்.

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர் :
திரு.எஸ்.சௌமிய நாராயணன்,
கே.ஜெயவேல்,
71ஏ, பக்தபுரி தெரு,
கும்பகோணம்.

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
2. சார்பதிவாளர், கும்பகோணம்.

உத்தரவு நகல் மட்டும்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ம.ஆனந்தராஜ்.

71

ந.க.எண். 195/2020 ஆ2

நாள்..09.06.2021

பொருள் : மனை வரன்முறை - கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கும்பகோணம் வட்டம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி - சர்வே எண்.239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (9972.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள (செல்வம் நகர்) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால், ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 9 மனை எண்கள்.(63, 64, 83, 84, 90, 91, 106, 107, 108) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)] நாள்.04.05.2017
 2. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)]நாள்.13.10.2017
 3. அரசாணை நிலை எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)] நாள்.02.05.2018
 4. மனுதாரர் எஸ்.சௌமிய நாராயணன், கே.ஜெயவேல், 71ஏ, பக்தபுரி தெரு, கும்பகோணம் கும்பகோணம் விண்ணப்பம் நாள்.
 5. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.1223/2018/ குஉதி கு நாள்..18.07.2018.
 6. இவ்வலுவலக நக.எண். 1825/2018/ஆ2 நாள்.06.06.2019.
 7. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 19 நாள்.. 07.06.2021.

ஆணை :

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி. கும்பகோணம் வட்டம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி சர்வே எண். 239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (226582.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள (செல்வம் நகர்) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி பார்வை 5ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் செயலாணையில் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் 9 மனை எண்கள்.(63, 64, 83, 84, 90, 91, 106, 107, 108) உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.


1. வரன்முறைக் கட்டணம் 928.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.11,670/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்றாயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) கும்பகோணம் பாரத மாநில வங்கியில் 08.06.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வளர்ச்சிக்கட்டணம் 926.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.23,150/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் வங்கி கணக்கில் 02.06.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டதால், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி சர்வே எண்.239/6, 7, 9, 10, 240/8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 242/1, 5, 6, 7, 8, 9-ல் (9972.00சதுரஅடி)ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட (செல்வம் நகர்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மனை எண்கள்.(63, 64, 83, 84, 90, 91, 106, 107, 108) பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வாயிலாக ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம், மனை அளவுகள், அனுசூசாலை ஆகிய விபரங்களை ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் அழுத்த மின்கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
3. மனையிடத்திற்கு மின்பாதைகளுக்கும் இடையே குறைந்தபட்ச இடைவெளி மின்துறை வழிகாட்டுதலின்படி நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
4. மனையின் ஊடே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூறு இன்றி நீர்நிலை பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.
5. திட்ட சாலையை பாதிக்கும் அனைத்து இவங்களுக்கும் இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.


 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 கும்பகோணம்.
 9/6/21

பெறுநர் :
 திரு.எஸ்.சௌமிய நாராயணன்,
 கே.ஜெயவேல்,
 71ஏ, பக்தபுரி தெரு,
 கும்பகோணம்.

நகல் :
 1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அண்ணலக்ரஹாரம்.
 1. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 2. சார்பதிவாளர், கும்பகோணம்.