

**நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு. சி.பாஸ்கரத்தொண்டைமான்**

ந.க.எண்.1236/2017/விம

நாள்: 19.04.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திண்டிவனம் வட்டம் - ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேல்பாக்கம் ஊராட்சி - மேல்பாக்கம் கிராமம் - ச.எண்கள். 150/2B, 150/3A2, 151/1, 152/1A1, 152/1A2, 152/1A3, 152/1A4, 152/1A5, 152/1A6, 152/1A8A, 152/1A9, 152/1A10Apt, 152/1A10Bpt, 152/4A,; 156/2 ஆகியவற்றில் 38.67½ ஏக்கர் (அ) 1684683.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள பிருந்தாவன் நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- படிக்க:**
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
 - 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
 - 4) மனுதாரர் M.பார்த்தசாரதி, சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:23.10.2017.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி, மேல்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்கள். 150/2B, 150/3A2, 151/1, 152/1A1, 152/1A2, 152/1A3, 152/1A4, 152/1A5, 152/1A6, 152/1A8A, 152/1A9, 152/1A10Apt, 152/1A10Bpt, 152/4A,; 156/2 ஆகியவற்றில் 38.67½ ஏக்கர் (அ) 1684683.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள பிருந்தாவன் நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண்.228/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	38.67½ ஏக்கர் (அ) 1684683.00 சதுரஅடி
------------------------------	---	--------------------------------------

(Handwritten Signature)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை
www.tnlayoutreg.in இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும்
 வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
1 to 11, 14to24, 67, 121, 136to146, 148, 168, 173to176, 180, 183, 192, 195, 196, 198, 201to203, 206, 208, 209, 217, 223, 224, 226, 228to230, 232, 233, 237, 241, 245, 249to251, 255to266, 270, 271, 274, 277, 278, 281to285, 289, 294to302, 305to313, 317to327,329to332, 334to338, 342to350, 354to357, 375, 378A, 381to388, 402, 403, 406, 410, 420to423, 426, 439,444to448, 505to509, 597to604, 607to612, 614to626, 632 to 652, 655to662, 665, 667, 668, 674, 677, 684to690, 692, 694, 709, 743to752, 752A, 753to762, 765to782, 786to802, 806to819, 828to831, 853, 855to867, 870 to 879, 884to911, 913, 914, 916, 917, 923, 928, 941, 945to967, 972to1010, 1029to1050, 1050A, 1051to1069,1071to1077, 1080, 1082, 1083to1088, 1092to1096, 1098, 1098A, 1099to1108, SHOP.	47749 ச.மீ	47749 x 30 = Rs. 14,32,470/-	47749 x 25 =Rs.11,93,725/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்
 இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட
 வேண்டும்.

(Handwritten Signature)

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான
(Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் துலைப்பு:

Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Urban Development scheme 800- Other receipts AT- Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண்
உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.-----

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள: 13, 10,17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

[Handwritten Signature]

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

19/11/2018
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

7
19/11/2018

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

✓ 1) திரு.M. பார்த்தசாரதி,
எண்.32, பத்மநாபன் தெரு,
தியாகராஜ நகர்,
சென்னை - 600 017

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
திண்டிவனம் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு

[Handwritten signature]

ந.க.எண்:ஆ2/1312/2018
நாள்:30.12.2021

ஒலக்கூர் ஊராட்சிஒன்றியம்
(இ)சாரம்

சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம் அனுமதியற்றமனைப்பிரிவுகள்/ மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 ஒலக்கூர் ஊராட்சிஒன்றியம் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி,மேல்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்கள் 150/2B , 150/ 3A2, 151/1, 152/1A1, 152/1A2, 152/1A3, 152/1A4, 152/1A5, 152/1A6, 152/ 1A8, 152/1A9, 152/1A10Apt, 152/ 1A10Bpt, 152/4A, 156/2 ஆகியவற்றில் 38.67 1/2 ஏக்கர் (அ) 1684683.00 ச.அடியில் அமைந்துள்ள பிருந்தாவன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் பின்வரும் விற்கப்படாத மனைகள் அனைத்தும் வரன்முறை செய்யப்பட்டது.

1to11,14to24,67,121,136to146,148,168,173to176,180,183,192,195,196,198,201to203,206,208, 209,217,223,224,226,228to230,232,233,237,241,245,249to251,255to266,270,271,274,277,278, 281to 285,289,294to302, 305to313, 317to327, 329to332, 334 to 338, 342 to 350, 354 to 357, 375,378A, 381 to 388, 402,403,406,410, 420to423,426,439, 444to448, 505 to 509, 597 to 604, 607 to 612, 614 to 626, 632 to 652, 655 to 662, 665,667,668,674,677, 684 to 690, 692, 694, 709,743 to 752, 752A,753 to 762, 765 to 782, 786 to 802, 806 to 819,828 to 831,853, 855 to 867, 870 to 879, 884 to 911,913,914,916,917,923,928,941, 945 to 967,972 to 1010, 1029 to 1050, 1050A, 1051 to 1069, 1071 to 1077,1080,1082,1083 to 1088,1092 to 1096, 1098, 1098A, மற்றும் 1099 to 1113

இந்தவரன்முறை உத்தரவு சான்று மேற்கண்ட மனைகளுக்குமட்டுமே பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதிவழங்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி எவ்வித மாற்றமும் செய்யக் கூடாது. மேற்கண்டநிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு, மேலும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் நகல்கள் ஏதேனும் தவறானவை என்று தெரியவந்தால் இவ்உத்தரவு மற்றும் சான்று எவ்வித முன்னறிவுப்புமின்றி ரத்துசெய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் இச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டார ஒன்றிச்சி அலுவலர் (சி.என்)
ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

15/11/2021
30/12/2021

[Handwritten Signature]