

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.கே.வி.ரேகா, டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.948/2017/ வே.உ.தி.கு

நாள்:18.09.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017
3.71 ஏக்கர் (15019.29 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்-
தொடர்பாக.

- பார்வை
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.04.05.2017.
 - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.
 - 3) நகர் உரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017,07.11.2017,17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 - 4) மனுதாரர் திரு. B.திருச்செல்வம், விண்ணைப்பம் நாள்.27.11.2017.

உத்திரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல்கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட சுடித்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டாரந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள். 68/3சி, 3டி, 3இ (ம) 69/1-ல் 3.71 ஏக்கர் (15019.29 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./வே.உ.தி.கு வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : 66 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 161607.60 ச.அடி (அ) 15019.29 ச.மீ (அ) 3.71 ஏக்கர்
மனைகளின் எண்ணிக்கை : 72
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 37
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள் : (7, 9, 10-12, 14, 16, 17, 20-33, 37, 41, 43-45, 48-53, 57, 58, 60, 61)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 35
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (1-6, 8, 13, 15, 18, 19, 34-36, 38-40, 42, 46, 47, 54-56, 59, 62-72)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 47438.98 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 5219.23 ச.அடி - 11.00 %
(மனை எண்கள் : 34-36 (ம) 38-40)
செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:
1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0031867/2017, நாள்.27.11.2017-ன் படி விற்கப்படாத 60 மனைகளுக்கான கூராய்ப்பு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 30,000/- ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
: (1-6, 8, 13, 15, 18, 19, 34-36, 38-40, 42, 46, 47, 54-56, 59, 62-97)

2024/2025

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (ONLINE) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்தல் கட்டணம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

* 0217, Urban Development -60 Other Urban Development Scheme- 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) *	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்-----

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவின்
வேலூர்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

15/9/2018

Address must give

For SAMEERAA LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



Director