

பதிவஞ்சல் / ஒப்புக்கையுடன் :

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.3366/2019/திருவள்ளூர்-2,

நாள்.10.03.2021.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்ததல் திட்டம் 2017 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலியூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 48/2A1பாகம், 49/1A2-ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [நவ4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [நவ4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. அரசாணை(நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [நவ4(3)]துறை, நாள்.05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கைக் கடிதம், ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.21.02.2019.
6. மனுதாரர். திரு.சண்முகதுரை அவர்களின் கடிதம், நாள்.27.09.2019 இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/ 0082745/ 2017(ம) பல, நாள்.14.04.2018
7. மனுதாரர் கடிதம், நாள்.05.03.2021-ல் (தானப்பத்திர எண்.3287/2021, நாள். நாள்.04.03.2021-ன் மூலம் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம்)

உத்தரவு :

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 48/2A1பாகம், 49/1A2-ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ. (திருவள்ளூர்).எண்.46(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 219980 ச.அடி அல்லது 20437 ச.மீ அல்லது 5.05 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள்

- 238 (மனை எண்.61-150, 158-305)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 164

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 61-73, 74E&74W, 75-82, 83E&83W, 84-133, 136-139, 141-150, 159-166, 171, 174-178, 184, 185, 193, 213, 221, 222, 228-233, 235, 245-250, 252, 253, 255, 258-271, 275-289, 293-304.

சண்முகதுரை

ச.கோபால கிருஷ்ணன்

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

74

134, 135, 140, 158, 167-170, 172, 173, 179-
183, 186-192, 194-212, 214-220, 223-227,
234, 236-244, 251, 254, 256, 257, 272-274,
290-292, 305.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

49512 ச.அடி அல்லது 4600 ச.மீ

5114 ச.அடி அல்லது 475.10 ச.மீ (10.40 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	09 (மனை எண்கள்.195, 223, 134, 234, 180, 200, 240, 219, 272)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கான மீதமுள்ள கட்டணத்தை,
"The Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur Region" என்ற
பெயரிலுள்ள நடப்பு கணக்கு எண்.34765560663-ல் பாரத மாநில வங்கி (SBI, Main Branch)
திருவள்ளூரில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	61	74.32	1858
2.	62	74.32	1858
3.	63	74.32	1858
4.	64	74.32	1858
5.	65	74.32	1858
6.	66	74.32	1858
7.	67	74.32	1858
8.	68	74.32	1858
9.	69	74.32	1858
10.	70	74.32	1858
11.	71	74.32	1858
12.	72	74.32	1858
13.	73	74.32	1858
14.	74E&W	74.32	1858
15.	75	74.32	1858
16.	76	74.32	1858
17.	77	74.32	1858
18.	78	74.32	1858
19.	79	74.32	1858
20.	80	74.32	1858
21.	81	74.32	1858
22.	82	74.32	1858
23.	83E&W	74.32	1858
24.	84	74.32	1858
25.	85	74.32	1858
26.	86	74.32	1858
27.	87	74.32	1858
28.	88	74.32	1858
29.	89	74.32	1858
30.	90	74.32	1858

சி சிவசுப்பிரமணியன்

திருவள்ளூர்

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
31.	91	55.74	1394
32.	92	55.74	1394
33.	93	55.74	1394
34.	94	55.74	1394
35.	95	55.74	1394
36.	96	55.74	1394
37.	97	55.74	1394
38.	98	55.74	1394
39.	99	55.74	1394
40.	100	55.74	1394
41.	101	55.74	1394
42.	102	55.74	1394
43.	103	55.74	1394
44.	104	55.74	1394
45.	105	55.74	1394
46.	106	55.74	1394
47.	107	55.74	1394
48.	108	55.74	1394
49.	109	55.74	1394
50.	110	55.74	1394
51.	111	55.74	1394
52.	112	55.74	1394
53.	113	55.74	1394
54.	114	55.74	1394
55.	115	55.74	1394
56.	116	55.74	1394
57.	117	55.74	1394
58.	118	55.74	1394
59.	119	55.74	1394
60.	120	55.74	1394
61.	121	55.74	1394
62.	122	55.74	1394
63.	123	55.74	1394
64.	124	55.74	1394
65.	125	55.74	1394
66.	126	55.74	1394
67.	127	55.74	1394
68.	128	55.74	1394
69.	129	55.74	1394
70.	130	55.74	1394
71.	131	55.74	1394
72.	132	55.74	1394
73.	133	55.74	1394
74.	134	55.74	1394
75.	135	55.74	1394
76.	136	55.74	1394
77.	137	55.74	1394
78.	138	55.74	1394
79.	139	55.74	1394
80.	140	55.74	1394
81.	141	55.74	1394
82.	142	55.74	1394

A சண்முகம் சிவா

1. 5. 2024

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
83.	143		
84.	144	55.74	1394
85.	145	55.74	1394
86.	146	55.74	1394
87.	147	55.74	1394
88.	148	55.74	1394
89.	149	55.74	1394
90.	150	55.74	1394
91.	158	72.19	1394
92.	159	76.92	1805
93.	160	55.74	1923
94.	161	55.74	1394
95.	162	55.74	1394
96.	163	55.74	1394
97.	164	55.74	1394
98.	165	74.32	1394
99.	166	74.32	1858
100.	167	55.74	1858
101.	168	55.74	1394
102.	169	55.74	1394
103.	170	55.74	1394
104.	171	52.21	1394
105.	172	77.29	1305
106.	173	55.74	1932
107.	174	55.74	1394
108.	175	55.74	1394
109.	176	74.32	1394
110.	177	74.32	1858
111.	178	55.74	1858
112.	179	55.74	1394
113.	180	55.74	1394
114.	181	56.76	1419
115.	182	80.82	2021
116.	183	55.74	1394
117.	184	55.74	1394
118.	185	74.32	1858
119.	186	60.94	1524
120.	187	42.74	1068
121.	188	42.74	1068
122.	189	47.57	1189
123.	190	52.03	1301
124.	191	55.74	1394
125.	192	55.74	1394
126.	193	55.74	1394
127.	194	42.74	1068
128.	195	42.74	1068
129.	196	68.19	1705
130.	197	63.27	1582
131.	198	46.17	1154
132.	199		சாலை நீட்டிப்பு
133.	200	54.35	1359
134.	201	44.22	1106

சாலை நீட்டிப்பு
சு. சண்முகம்

വി. നമ്പർ.	ഇൻഡക്സ് നമ്പർ	തീയതി (വർഷം)	ബാലൻസ് കണക്ക് (ഓർ, രൂപ, പൈസ 25/- വ്യാജം) (രൂപയിൽ)
135	202	പുറം 1	
136	203	148.92	
137	204		
138	205		
139	206	പുറം II	
140	207	326.18	
141	208		
142	209		
143	210	61.13	1528
144	211	42.74	1068
145	212	42.74	1068
146	213	55.74	1394
147	214	55.74	1394
148	215	55.74	1394
149	216	55.74	1394
150	217	91.69	2292
151	218	55.74	1394
152	219	55.74	1394
153	220	55.74	1394
154	221	55.74	1394
155	222	55.74	1394
156	223	55.74	1394
157	224	55.74	1394
158	225	57.13	1428
159	226	93.18	2330
160	227	55.74	1394
161	228	55.74	1394
162	229	55.74	1394
163	230	55.74	1394
164	231	55.74	1394
165	232	55.74	1394
166	233	55.74	1394
167	234	55.74	1394
168	235	55.74	1394
169	236	88.81	2220
170	237	90.12	2253
171	238	97.27	2432
172	239	93.83	2346
173	240	89.93	2248
174	241	85.93	2148
175	242	82.22	2055
176	243	78.50	1963
177	244	74.79	1870
178	245	71.07	1777
179	246	67.35	1684
180	247	63.15	1586
181	248	60.85	1521
182	249	60.85	1521
183	250	61.13	1528
184	251	61.32	1533
185	252	85.84	2146
186	253	61.59	1540

A. അബ്ദുൽ കരീം
 J. B. S. L. S. S.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
187.	254		
188.	255	65.50	1637
189.	256	55.74	1394
190.	257	93.00	2325
191.	258	55.74	1394
192.	259	55.74	1394
193.	250	55.74	1394
194.	261	55.74	1394
195.	262	55.74	1394
196.	263	55.74	1394
197.	264	55.74	1394
198.	265	55.74	1394
199.	266	55.74	1394
200.	267	55.74	1394
201.	268	55.74	1394
202.	269	55.74	1394
203.	270	55.74	1394
204.	271	55.74	1394
205.	272	55.74	1394
206.	273	67.82	1695
207.	274	55.74	1394
208.	275	55.74	1394
209.	276	55.74	1394
210.	277	55.74	1394
211.	278	55.74	1394
212.	279	55.74	1394
213.	280	55.74	1394
214.	281	55.74	1394
215.	282	55.74	1394
216.	283	55.74	1394
217.	284	55.74	1394
218.	285	55.74	1394
219.	286	55.74	1394
220.	287	55.74	1394
221.	288	55.74	1394
222.	289	55.74	1394
223.	290	55.74	1394
224.	291	53.42	1335
225.	292	72.84	1821
226.	293	74.32	1858
227.	294	74.32	1858
228.	295	74.32	1858
229.	296	74.32	1858
230.	297	74.32	1858
231.	298	74.32	1858
232.	299	74.32	1858
233.	300	74.32	1858
234.	301	74.32	1858
235.	302	74.32	1858
236.	303	74.32	1858
237.	304	74.32	1858
238.	305	148.46	3711

சி. சண்முகசுந்தரன்
 த. சண்முகசுந்தரன்

3) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் :
பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்
பட்டுள்ளவாறு, இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி
செயலி(Online) வழியாக, 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின்
வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், 1 சமீ-க்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018 க்கு பின்னர்
விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்
வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

Sl. No.	Category of Local Body	Regularization Charge per Square Metre of Plot Area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2018 upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 Onwards
1.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
2.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas.	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation". (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியில் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(நவ4(3)துறை, நாள்.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவு வகைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகூ. மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் பார்வை 7-ல் கண்ட தானப்பத்திரம் எண். 3287/2021, நாள்.04.03.2021-ல் உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

A சண்முகதீபன்
தேசிய சபை

2. தி) உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

க. சண்முகதூர்
உதவி இயக்குநர், 10/3/2024
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

சண்முகதூர்
10/3/2024

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு.

பெறுநர் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

✓ மனுதாரர்

- Thiru.A.Shanmugadurai & Thiru.S.Chermadurai,
No.1, Moolachathiram,
Madhavaram,
Tiruvallur – 600 051.

2. உதவி இயக்குநர்
(நில அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்)

- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு.

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

A சண்முகதூர்
: சி. சண்முகதூர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருவள்ளூர் (இரு) ஈக்காடு அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. K சாந்தி

ந.க.எண்.850/2021/அ6

நாள்: 26.04.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலியூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 48/2A1pt, 49/1A2-ல் 5.5 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளில் 65 மனைக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம், எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, ராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001. அவர்களின் ந.க.எண்.3366/2019/திவம2 நாள் 19.03.2021.

உத்தரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த புலியூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 48/2A1pt, 49/1A2-ல் 5.5 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 3366/2019/திவம2 நாள் 19.03.2021 மூலம் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து விற்கப்படாத மனைகளில் மனை எண் 134,135,140,158,167-170,172,173,179-183,186-192,194-201,210-212,214-220,223,227,234,236-244,251,254,256,257,272-274,290-292,305 க்கு மட்டும் (65 மனைகள் மட்டும்) அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைப்பிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. மனைப்பிரிவுவரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
4. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ தனி அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கிகரிக்கப்பட்டு மவ/நஊஉஇ(திவம) எண் 042(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையருக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
7. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
10. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சமந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும்

A சண்முகம் சீரை
திருவள்ளூர்

12. மனைபிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
13. மனைபிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)ன்படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
14. மனைபிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
15. மேற்படி நகர்ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத மனைகளில் மனை எண் 134,135,140,158,167-170,172,173,179-183,186-192,194-201,210-212,214-220,223,227,234,236-244,251,254,256,257,272-274,290-292,305 க்கு மட்டும் (65 மனைகளுக்கு மட்டும்) வீட்டு மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைபடம் -1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவள்ளூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

Thiru.A.Shanmugadurai & Thiru.S.Chermadurai,
No.1,Moolachathiram,
Madhavaram,
Thiruvallur - 600051.

A சர்க்கிட்டுகளை
தி.சே.பதி.கி.டி