

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.

நடவடிக்கைகடிதம் எண்: 954/2021 நாமா3

நாள்: 21.09.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - சீகாழி வட்டம் - சீகாழி நகராட்சி - வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.13, நகரளவு எண்.4/3,6/1-ல் 135385.61 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

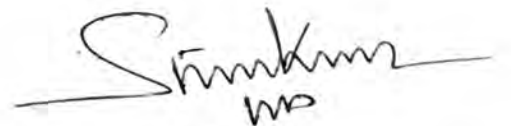
- பார்வை: 1 அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்: 04.05.2017
2 அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்: 13.10.2017
3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017,
31.10.2017,07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4 அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
5 அரசாணை எண்: 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
6 மனுதாரர் திரு.V.P.N.சிவகுமார், அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள்:11.08. 2021மற்றும் 15.09.2021
7 இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.19.08.2021

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (6)ல் கண்ட கடித நாள்.11.08.2021 கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர்நடவடிக்கையாக மேற்படி அனுமதியற்ற மனையில் சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை பார்வை (5)-ல் கண்ட அரசாணையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய பார்வை (7)-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன் படி பார்வை (6)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடித நாள்.15.09.2021-ல் சாலை (ம) பூங்கா பகுதி (தானபத்திரம் எண்.2588/2021) மூலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை அவர்களுக்கு ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீகாழி வட்டம், சீகாழி நகராட்சி, வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.13, நகரளவு எண்.4/3,6/1-ல் 135385.61 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **கொ.ஓ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(நா.மா)**

எண்: 39/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 3.10.80 ஏக்கர் (அ) 135385.61 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 58Plots
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 58Plots
விற்கப்பட்ட மனைகள்	: 08 plots (Plot No.51to58)
விற்கப்படாத மனைகள்	: 50 Plots (Plot no. 1to50)
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 90242.99 ச.அடி
தேவையான பூங்கா பரப்பு	: 9024.29 ச.அடி (10.00%)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: 9060.00 ச.அடி (10.04%)

ளங்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் செலுத்திய விவரம்	வாயிலாக வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை எண்களின் விவரம்	Registration Slip No. DTCP/L/0807007/2017-ல் மனைஎண்கள்:1to50 மனைகளுக்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கு (கனரா வங்கி நாகப்பட்டினம் கிளை கணக்கு எண்:64202010011128)-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 45/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
5	138.14	138.14X90 = ரூ. 12437/-	138.14X150 = ரூ. 20721/-

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:-

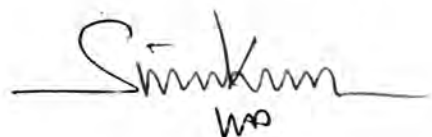
0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது



நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

21/10/21
துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

21/10/21

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

ஆணையாளர்,
சீகாழி நகராட்சி,
சீகாழி வட்டம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு. V.N.P. சிவகுமார்,
S/o V.N. பஞ்சநாத நாயக்கர்,
6, மூர்த்தி அவன்பு,
லெட்சுமி நகர் விரிவாக்கம், போளூர்,
திருவள்ளூர் தாலுக்கா,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600 116.

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு
செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு
தொகுப்பு)

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
சீகாழி வட்டம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சீகாழி,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

ஒரு வரைபட தொகுப்பு

7. Chair Person,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority
CMDA Tower-II 1st Floor No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

Signature
mo

87

**MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT
COMMISSIONERATE OF MUNICIPAL ADMINISTRATION SIRKALI MUNICIPALITY
REGULARISATION ORDER OF UNAPPROVED PLOT/PLOTS**

As Per

1. G.O.(Ms)No.78,H&UD(UD4(3) Department dt 04.05.2017
2. G.O.(Ms)No.172,H&UD(UD4(3) Department dt 13.10.2017
3. G.O.(Ms)No.55,H&UD(UD4(3) Department dt 02.05.2017

Application No :1915/plot/F1 2021
Date :22.10.2021
Name of the Applicant :V.N.P SIVAKUMAR
Address for Communication :06,Moorthy Avenue,Lakshmi Nagar Ex Porur.
Mobile No :9443434343
E-mail :
Online application for In- principle : DTCP/L/0807007/2017
Clearance for layout (DTCP)In- principle approval No .for layout(DTCP) :
Regularization of layout order No.and date :கொ.ஒ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(நா.மா)எண்:39/2021
(DTCP) Roc.954/2021 நா.மா3 நாள் : 19.08.2021
Competent Authority for granting regularization: Commissioner Sirkali Municipality

PLOT DETAILS:

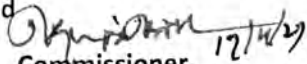
SI No	Plot No	Village	Type of survey No	Survey No	SubDivision No	Land Classification	Extent in sq.m	Date of Registration
1	1-12, 16-35, 39-50	49, Kaivilancheery Sri Ganapathy Nagar Ex	Ward.B Block.13	Rs.No. 69 70	1Pa 2B	Dry Land	7542.08	04.11.2008

Total No. of Plot : 50
Total Extent of Plot (sq.m) : 7542.08
Details of Payment made(in Rs)
Scrutiny fee : Rs.25000/- DTCP
Development charge : Rs.1131320/=-099/001/1/21-22/0002057
Regularization charge : Rs.678790/=-Sub Treasury Sirkali Date:03.11.2021
Total : Rs.1810110/-
Payment Mode : Regularization charge (DPC 0217-60-800-AT-22730)
Development charge (Commissioner Municipal)
Account No.39698 IOB

Transaction No :VUR29717605492 நாள்: 01.02.2021

Here with the above mentioned plot / plots are regularized

Office seal and Date:


Commissioner,
Sirkali Municipality

Note:

1. As per the G.O mentioned above,the site is being regularized.Regarding ownership of site regularized and the access road to the site,if any legal issue arises in future,the applicant can approach the appropriate court of law/jurisdiction to solve the issue. Sirkali municipality is not the competent forum to decide upon ownership.
2. Onlythe site is being regularized not the building upon it.
3. If the records submitted by the individual known to be not right, the regularization order shall be cancelled accordingly.


Sirkali Municipality