

மாண்புமிகு உள்துறை அமைச்சர் :

நகர் உள்துறை அமைச்சர் துறை

அனுப்புநர்

பெறுநர்

உ. பி.என்.சி. பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாண்புமிகு நகர் உள்துறை அலுவலகம்,
திருவணங்காவலை மாண்புமிகு,
எண்.27, மதுராட்சிமேல் சாலை,
திருவணங்காவலை - 606 601.
தொலை பேசி - 04175-290344.

தலைவர்,
உ.க.க.பெரும்பாக்கம் உராட்சி,
பெரும்பாக்கம் உராட்சி ஒன்றியம்,
பெரும்பாக்கம் வட்டம்,
திருவணங்காவலை மாண்புமிகு.

ந.க.எண்.1322/2020/தி.மலை

நாள் 19.04.2021.

பா.

பொருள் : மாண்புமிகு - நகர் உள்துறை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவணங்காவலை மாண்புமிகு - பெரும்பாக்கம் வட்டம் / உராட்சி ஒன்றியம் - உ.க.க.பெரும்பாக்கம் உராட்சி / கியாயம் - பரவோ எண்கள் .20/4, 5, 6, 7 (ம) 8 ஆகியவற்றில் 2.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைப குடியிருப்பு மாண்புமிகு காண - ஒப்பந்த வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை :**
1. மதுராட்சி கழகம் நாள்.26.12.2020, 04.03.2021, 18.03.2021, 15.04.2021 (ம) 19.04.2021.
 2. இவ்வலுவலக கழகம் இதே எண், நாள்.03.03.2021, 08.03.2021, 31.03.2021 (ம) 19.04.2021.
 3. நகர் உள்துறை அமைச்சர் இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/மே, நாள்.24.12.2020.
 4. மதுராட்சி, தி.என்.முன்னையால் (ம) இருவர் ஆகியோர் கமிஷன் கடிதம், நாள்.15.04.2021.
 5. அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நவ)3)குறை, நாள்.04.06.2004.
 6. அரசாணை(நிலை)எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நவ)3)குறை, நாள்.04.05.2017.
 7. அரசாணை(நிலை)எண்.16, நகர் நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் குறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் குறை, நாள்.31.01.2020.
 8. அரசாணை(நிலை)எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நவ)3)குறை, நாள்.23.09.2020.
 9. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நவ)3)குறை, நாள்.09.12.2020.
 10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ)3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி குறை, நாள்.30.08.
 11. நகர் உள்துறை அமைச்சர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1-ல் கட்டிய கடிதங்களுடன் பெரும்பாக்கம் குடியிருப்பு மாண்புமிகு இலாபக்காண கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.31.03.2021 மூலம் மாண்புமிகு சாலை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து பார்வை 4-ல் கட்டிய கடிதம் மூலம் மாண்புமிகு பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து எண்.எண்.098/2021 நாள்.05.04.2021-ல் ஒப்பந்தக்கமிட்டி பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மாண்புமிகு கட்டுமான அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

15/4/21 0020

1. மலைப்பிரிவினிற்கு இலையில் உள்ள மலைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.உள.உ.இ(தி.மலை)எண்.34/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தாபைத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மலைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாறையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மலைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கேள்விச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, Storm water drains and street lights form the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch. Permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் திராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும், EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகத்தில் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆலணைக்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்த வருவாய் ஆலணைக்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மலைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்டிடி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரையையின்படி திட்டமிடல்கள் / திட்டப்பகுதியில் அமைப மனைப்பிரிவு எனில், விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.

17/07/21
19.8.21

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தாளபத்திரம்)

நகல்:

- 1. மனுதாரர்
தி.என்.ம.முன்னலால் (ம) இருவர்,
எண்.109, ராஜா தெரு,
வாலாஜாபேட்டை வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் - 631 605.
- 2. இருப்பு கோப்பு
- 3. கோப்பு

(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

91

உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. T. பிரபாவதி திருமலை,

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 20/4,5,6,7 மற்றும் 8 - ல் - 2.25 ஏக்கர் பரப்பில் - புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றது - வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்பு.

- பார்வை:**
- 1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் ந.க.எண் 1322/2020/தி.மலை நாள்: 19.04.2021.
 2. தொழில் நுட்ப இசைவு எண்: ம.வ./ந.ஊ.து.இ(வே.ம) எண்: 34/2021
 - 3 உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 05 நாள்: .05.2021.

ஆணை:
 வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண். 20/4,5,6,7 மற்றும் 8 - ல் - 2.25 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19இ, நில உச்சவரம்பு சட்டம் - 1978 மற்றும் நிலசீர்திருத்த சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்து, 19(உ)-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொண்டு அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017-ன்படி 3% உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலபயன் மாற்ற கட்டணம் ரூ.31500/- (ரூபாய். முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் தொகை ரூ.3500/- மட்டும் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி பல்வகை இரசிது எண்: 01 நாள்: 04.05.2021 என்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்தும் மேற்படி மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து கீழ்க்கறிப்பிட்ட மனை எண்கள் அடங்கிய வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தொழில் நுட்ப இசைவு எண்: ம.வ./ந.ஊ.து.இ(வே.ம) எண்: 34/2021
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.25 ஏக்கர்
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

T. பிரபாவதி
 தலைவர்
 உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
 வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
 திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
 ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
 உக்கம்பெரும்பாக்கம்.

பெறுநர்:
 திரு. M. முன்னாலால் மற்றும் இருவர்,
 எண்: 109, ராஜா தெரு,
 வாலாஜாபாத் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் - 631 605.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை.
 நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் துணைவகை மூலம்.