பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP., நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், 2–வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம், கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் – 632 001. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph.No.0416 – 2225344	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குடியாத்தம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2065/2021/வே3, நாள் : 29.09.2021

அய்யா,.+

பொருள் :	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் – வேலூர் மாவட்டம் – வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 195–ல் **2.10** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. மனுதாரர் V. திரு.ஏகாம்பரம்,விண்ணப்பம் நாள்03.08.2021. 2. Online விண்ணப்பம் எண். 202005201014555, நாள்.20.03.2020. 3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003. 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012. 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள். 04.04.2012. 8. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004. 9. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017. 10. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்களின் கடித எண். TNRERA/3149/2018, நாள். 22.10.2018.

	11. மாவட்ட ஆட்சியர், வேலூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ப.மு.பி2/757/2018, நாள்.14.06.2018. 12. இவ்வலுவலக கடிதம் எண்.1149/2019/வே.மா.3 நாள். 19.06.2019.(சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்) 13. சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 23..02.2021. 14. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ1/1752/2018, நாள். 27.08.2019. 15. மின்பகிர்மானதிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 12.07.2019. 16. மேற்பார்வை பொறியாளர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம், கடிதம் எண்-மேபொ/திமிபவ/திரு/மேம்/உபொ./கோ.Land/எண்:225/19, நாள்:09.07.2019. 17. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 28.06.2021. (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது) 18. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.18.08.2021. ....

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 195–ல் **2.10** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை **1**–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 12-இல் சுட்டிய முன் கோப்பு எண்: **1149/2019**/வே.மா.3 இவ்வலுவலகத்தில் கிடைக்கப்படவில்லை, மேலும் மேற்கண்ட கோப்புகளில்லுள்ள அனைத்து அசல் ஆவணங்களுக்கு நகல் Notart Public Advocate இடம் சான்றொப்பம் இட்டு பெறப்பட்டதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா) எண்: 97/ 2021** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை **6**–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16–ன்படி பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திர ஆவண எண்.5302/2019 நாள்.12.07.2019.–ன் மூலம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 14–ல் காணும் கடிதம், மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராமம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. மாவட்ட ஆட்சியர், வேலூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ப.மு.பி2/757/2018, நாள்.14.06.2018. –ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்பு பகுதி, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப

அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. பார்வை 7–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. பார்வை 6–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated. 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை தெடருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு–வரைபடம்–2 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை –2 நகல்கள்

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மறறும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) வைப்பறை

நகல் :

1. திரு.A.G.ஏகாம்பரம் எண்-813, சேலம் தாண்டவராயன் தெரு, பிச்சனூர், குடியாத்தம், வேலூர் – 63260.	2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), 1st Floor, No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

A.G. Ekambaram

பொருள்: 95 தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சியை சேர்ந்த [illegible] நகர் காலனியில் ஒரு [illegible] அமைக்க ஆகும் செலவுத் தொகை ரூ. 2,00,000/-ஐ ஊராட்சி பொது நிதியில் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி கோரல் - ஏற்பு

தீர்மானம் 95 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பொருள்: 96 தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சியை சேர்ந்த அண்ணா நகர் காலனியில் ஒரு [illegible] அமைக்க ஆகும் செலவுத் தொகை ரூ. 1,00,000/-ஐ ஊராட்சி பொது நிதியில் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி கோரல் - ஏற்பு

தீர்மானம் 96 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பொருள்: 97 தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சியை சேர்ந்த [illegible] நகர் [illegible] திரு. A. பா. ஏகாம்பரம் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்: 195-ல் அமைந்துள்ள [illegible] ([illegible]) [illegible] - 9 [illegible] 2065/2021 நாள்: 29.9.21-ன் படி அனுமதி [illegible] [illegible] (L) [illegible] படி [illegible] [illegible] DTPO அலுவலகத்தின் [illegible] படி [illegible] மன்ற அனுமதி கோரல் - ஏற்பு

தீர்மானம் 97 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

[signature]
தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சி

1. [signature]
2. P. Sudar Kali
3. [signature]
4. S. [signature]
5. [signature]
6. [signature]
7. V. [signature]
8. P. Selvi
9. [signature]

A. G. Ekam[signature]