

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 17572/2018 செ.ம.-3

நாள்: 30.10.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 201/3B, 4B, 201/6,7 மற்றும் 201/9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.83 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017  
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017  
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
4. மனுதாரர் திருமதி. B. கவிதா, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 17.09.2018.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 201/3B, 4B, 201/6,7 மற்றும் 201/9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.83 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:941(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளிவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.83 ஏக்கர் (அ) 79715.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 1 (Phase - I)
விற்கப்பட்ட மனை எண்	: 22
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 38
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: Phase - I : 1-18 Phase - II : 1-16, 19-22
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 54024.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 39 . Phase I : 19 மனைகள் Phase II : 20 மனைகள்

சொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1 :

3066.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2 :

3226.00 ச.அடி

மொத்தம் :

6292.00 ச.அடி (10.17%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0425664/2017, dt.11.09.2018

Plot Nos. 1-44 ஆகியவற்றிற்கு

ரூ.22000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவினிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
<b>Phase-1</b>				
1	1	122.26	3667.78	3056.48
2	2	125.42	3762.54	3135.45
3	3	125.42	3762.54	3135.45
4	4	125.42	3762.54	3135.45
5	5	125.42	3762.54	3135.45
6	6	125.42	3762.54	3135.45
7	7	125.42	3762.54	3135.45
8	8	125.42	3762.54	3135.45
9	9	125.42	3762.54	3135.45
10	10	125.42	3762.54	3135.45
11	11	125.42	3762.54	3135.45
12	12	125.42	3762.54	3135.45
13	13	125.42	3762.54	3135.45
14	14	125.42	3762.54	3135.45
15	15	125.42	3762.54	3135.45
16	16	170.38	5111.48	4259.57
17	17	168.62	5058.53	4215.44
18	18	211.26	6337.79	5281.49
19	22	46.45	1393.53	1161.28
<b>TOTAL</b>		<b>2475</b>	<b>74245</b>	<b>61871</b>
<b>Phase-II</b>				
1	1	125.42	3762.54	3135.45
2	2	125.42	3762.54	3135.45

3	3	125.42	3762.54	3135.45
4	4	125.42	3762.54	3135.45
5	5	91.97	2759.20	2299.33
6	6	103.03	3090.86	2575.72
7	7	95.13	2853.96	2378.30
8	8	125.42	3762.54	3135.45
9	9	125.42	3762.54	3135.45
10	10	125.42	3762.54	3135.45
11	11	125.42	3762.54	3135.45
12	12	125.42	3762.54	3135.45
13	13	125.42	3762.54	3135.45
14	14	125.42	3762.54	3135.45
15	15	125.42	3762.54	3135.45
16	16	93.00	2789.86	2324.88
17	19	157.93	4738.02	3948.35
18	20	199.55	5986.62	4988.85
19	21	173.17	5195.09	4329.25
20	22	171.78	5153.29	4294.41
<b>TOTAL</b>		<b>2590.58</b>	<b>77717.39</b>	<b>64764.49</b>

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts/AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

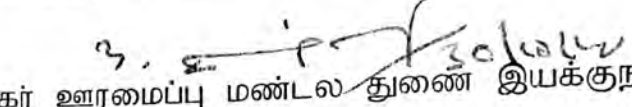
பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைககள், சாலை நீட்டிப்பு மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3.   
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு.

30/10/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்  
பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வாலர்ஜாபாத்.

- நகல் :
1. Tmt. B. Kavitha,  
45 37 Railway Border 2nd Street,  
Kaveri Nagar, Saidapet,  
Chennai - 600 015.
  2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை  
இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
  3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02  
அவர்களுக்கு பணிந்து  
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
  4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,  
காஞ்சிபுரம் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR  
இடங்கள் பகுதியினை  
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி  
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்  
பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,  
காஞ்சிபுரம் 2<sup>ந்</sup> இணை சார்பதிவாளர்  
அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR  
இடங்கள் பகுதியினை  
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு  
செய்யும் பொருட்டு.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) வாலாஜாபாத் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை: திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண்.6015/2018/ஆ2

நாள் 3.12.2018

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.201/3B, 4B, 201/6,7 மற்றும் 201/9B -ல் 1.83 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.PHASE I- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 மற்றும் PHASE II-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22 ஆகிய அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை - வரண்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (3) நாள்.04.05.2017.  
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (3) நாள்.13.10.2017.  
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.17572/2017 செ.ம3, நாள். 30.10.2018.  
\*

\*\*\*\*\*

உத்திரவு


பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை உத்திரவின் வாயிலாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 201/3B, 4B, 201/6,7 மற்றும் 201/9B-ல் 1.83 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். PHASE I- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18 மற்றும் PHASE II-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22 ஆகிய அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினர்க்கு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந .க.17572/2017/செ.ம3, நாள்.30.10.2018 உத்தரவில் 1.83 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.உ.து.இ(செ.ம.) எண்.941(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 24667ச.அ சாலை மற்றும் பூங்கா கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.5970/2018, நாள்.22.11.2018-ல் வழங்கப்பட்டது ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. மனை எண்கள். PHASE I- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18 மற்றும் PHASE II-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22 ஆகிய மனைகளை வரண்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval) நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனைப்பிரிவு எண்கள். 1-44 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனை கட்டணமாக ரூ.22000 வரண்முறைக் கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் = ரூ.151965/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்தொராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தைந்து மட்டும்) அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு ரசீது வரப்பெற்றுள்ளது. (ரசீது எண். நாள் 26.11.2018) வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் = ரூ.126650/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து ஆறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது வரப்பெற்றுள்ளது. (ரசீது எண் 4056 மற்றும் நாள். 30.11.2018)

எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண். 201/3B, 4B, 201/6,7 மற்றும் 201/9B-ல் மனை எண்கள். PHASE I- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18 மற்றும் PHASE II-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைகளை மட்டும் ஊராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதித்து வரண்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.


இணைப்பு - வரைபடம் மற்றும் பல்வகை வரவு ரசீது

Received B

  
தனி அலுவலர் B  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),  
கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி,  
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Tmt.B.Kavitha,  
45 37 Railway Border 2<sup>nd</sup> Street,  
Kaveri Nagar, Saidapet,  
Chennai 600 015.

  
3/2/18

நகல்  
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.