5131

101

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ), காஞ்சிபுரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.1007/2021/கா.மா.2

நாள். .09.2021.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைகளை வரன்முறைபடுத்தும் திட்டம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். வாலாஜாபாத் வட்டம். காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம். களக்காட்டூர் ஊராட்சி. விச்சாந்தாங்கல் கிராமம். சர்வே எண்.286/2-ல் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள்.05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.13193/2017/LA1. நாள்.21.02.2019.
6. அரசாணை எண்.100. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.01.07.2019.
7. அரசாணை எண்.16. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(1). நாள்.25.01.2021.
8. மனுதாரா திரு.A.செந்தாமரைகண்ணன். அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.27.02.2021. (Registration No.DTCP/L/1000544/2017)

****

உத்தரவு:

பார்வை(1), (2), (4), (6) மற்றும் (7)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) (ம) (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (8)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். வாலாஜாபாத் வட்டம். காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம். களக்காட்டூர் ஊராட்சி, விச்சாந்தாங்கல் கிராமம். சர்வே எண்.286/2-ல் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கா.மா)எண்.79(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In- Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	1.50 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	3
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	25, 26, 27.
விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு	4087 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	24 + மனுதாரர் உபயோகம் -1, 2, 3.
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1-8, 11-24, 28, 29 + மனுதாரர் உபயோகம்-1,2,3
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு	45045 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	30

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்	5136 ச.அடி (10.23%)

8
14
3
27

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்:

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	DTCP/L/000544/2017, தேதி.27.02.2021-ல் மனை எண்கள்.1-21, 21A, 21B, 22-24, 28-33 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500 வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Kancheepuram Indian Overseas Bank, Account No : 131802000004000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்.

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

Sl. No	Category of Local Body	Regularization Charge per Square Meter of Plot Area (in rupees)		
		Application received from 4th November. 2018 upto 3rd may, 2019	Application received from 4th May. 2019 upto 3rd November 2019	Application received from 4th November. 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal area	66.00	75.00	90.00
3.	Area Covered by Town Panchayat and Village Panchayat Areas	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

Regularisation Charges Head of Account. 0217 Urban Development - 60 Other Urben Development Schemes – 800Other Receipts AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Ploots – DTCP 27 Non Taxation fees 30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கயதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்.

பெறுநர் : தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிறுகாவேரிபாக்கம் (இருப்பு)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் :

1. திரு.A.செந்தாமரைகண்ணன்,
   எண்.2/54, பண்டாரத்தெரு,
   வெங்கடாபுரம்,
   குன்றத்தூர்.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
   சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
   இ & சி மார்க்கெட் சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை – 600 092.
4. கணக்குப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக
   வளாகம், காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
   வாலாஜாபாத் வட்டம்,
   காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

   } சாலைகள் மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.
7. சார்பதிவாளர்,
   காஞ்சிபுரம் 2 எண் இணை
   சார்பதிவகம்,
   காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

   } சாலைகள் மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
8. The Chair Person,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower-II, 1st Floor, No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,Egmore, Chennai – 600 008.