

**உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.**

ந.க.எண். 1162/2018 மாந.திரு.

நாள் : 16.06.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டலத்தூர் ஊராட்சி, மண்டலத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 115/1,2,4, 116/1,2, 117/8,9,13-ல் (3.15 ஏக்கர்) 137214 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திரு. R.வெங்கடேசன், அவர்களது சுடிதம் நாள் 03.10.2017.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் சுடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டலத்தூர் ஊராட்சி, மண்டலத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 115/1,2,4, 116/1,2, 117/8,9,13-ல் (3.15 ஏக்கர்) 137214 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கு ம.வ.மா.உ.திரு.எண்.49(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 3.15 ஏக்கர் (137214 சதுர அடி)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 26
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 5 முதல் 10 வரை, 12 முதல் 15 வரை

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 79
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	- 1 முதல் 4 வரை, 16 முதல் 19 வரை
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 71785.00 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 13660.00 சதுர அடி
பூங்கா-II (O.S.R) (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.)	- 2192 சதுர அடி (3.1%)
பூங்கா - I (O.S.R)	- 4995 சதுர அடி (6.98%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0012205/2017, dt.03.10.2017. மனை எண் : 96,95
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1098	102	3070	2560
2	1009	94	2820	2350
3	1021	95	2850	2380
4	1034	96	2890	2410
5	1046	97	2920	2430
6	1059	98	2960	2470
7	1071	99	2990	2490
8	1120	104	3130	2610
9	653	61	1830	1520
10	663	62	1830	1520
11	676	63	1890	1550
12	689	64	1930	1610
13	711	66	1990	1660
14	690	64	1930	1610
15	690	64	1930	1610
16	690	64	1930	1610
17	690	64	1930	1610
18	694	64	1940	1620

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
19	690	64	1930	1610
20	690	64	1930	1610
21	690	64	1930	1610
22	690	64	1930	1610
23	694	64	1940	1620
24	694	64	1940	1620
25	690	64	1930	1610
26	690	64	1930	1610
27	690	64	1930	1610
28	690	64	1930	1610
29	750	70	2010	1750
30	750	70	2010	1750
31	646	60	1810	1510
32	1042	97	2910	2430
33	1100	102	3070	2560
34	2145	199	5980	4990
35	2268	211	6330	5270
36	2242	208	6250	5210
37	2234	208	6230	5190
38	660	61	1840	1540
39	660	61	1840	1540
40	660	61	1840	1540
41	660	61	1840	1540
42	665	62	1860	1550
43	1623	151	4530	3770
44	1675	156	4670	3900
45	737	68	2060	1720
46	732	68	2050	1710
47	726	67	2030	1690
48	805	75	2250	1880
49	984	91	2750	2290
50	1022	95	2850	2380
51	1015	94	2830	2360
52	1012	94	2830	2360
53	1006	93	2810	2340
54	1046	97	2920	2430
55	691	64	1930	1610
56	663	62	1850	1550
57	663	62	1850	1550
58	663	62	1850	1550
59	663	62	1850	1550
60	663	62	1850	1550
61	663	62	1850	1550
62	663	62	1850	1550
63	663	62	1850	1550

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
64	663	62	1850	1550
65	663	62	1850	1550
66	663	62	1850	1550
67	663	62	1850	1550
68	663	62	1850	1550
69	663	62	1850	1550
70	690	64	1930	1610
72	719	67	2010	1680
73	735	68	2050	1710
74	986	92	2750	2300
75	928	86	2590	2160
76	1072	100	2990	2500
77	1200	111	3350	2790
78	690	64	1930	1610
79	1012	94	2830	2360
80	1012	94	2830	2360
81	749	70	2090	1750
82	848	79	2370	1970
83	1012	94	2830	2360
84	1012	94	2830	2360
85	907	84	2530	2110
86	675	63	1890	1570
87	660	61	1840	1540
88	660	61	1840	1540
89	660	61	1840	1540
90	660	61	1840	1540
91	675	63	1890	1570
92	675	63	1890	1570
93	660	61	1840	1540
94	660	61	1840	1540
95	660	61	1840	1540
96	660	61	1840	1540
97	675	63	1890	1570
98	675	63	1890	1570
99	660	61	1840	1540
100	660	61	1840	1540
101	746	69	2080	1740
102	829	77	2320	1930
103	829	77	2320	1930
110	894	83	2500	2080
112	742	69	2070	1730
Total	88637	8234	247360	206540

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

<p>"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்</p>
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கூட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கூட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கூட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கூட்டணம் தவிர வேறு கூட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலீத்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஏற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நு வடிக்கைகாக இத்தூடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெற்றனர்:

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) மனையத்தூர் ஊராட்சி, மனையத்தூர் கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. திரு. R. வெங்கடேசன், எண். 89/10, பிளாட் எண்: 1, காசி எஸ்டேட், ஜூடர்கான்டேட்டை, சென்னை - 600083.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊராண்மப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம். மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருக்கழுக்குன்றம் மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

[Handwritten Signature]
25/10
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபுரம்.

[Handwritten Signature]
25/10/14

தனி அலுவலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கடராகவன்.

ந.க.எண்.2420/2018/ஆ1.

நாள்.17.07.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
மடையத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.115/1, 2, 4,
116/1, 2, 117/8, 9, 13 -ல் 137214சதுரடி (3.15 ஏக்கர்) பரப்பில்
அமையும் Mr.R.Venkatesan என்பவரின் மனைகளுக்கு
முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் -
சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [புடி
-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [புடி
-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.1162/2018/மாஉதிசு
நாள்.25.06.2018.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)-ன்
ஆய்வறிக்கை நாள். 26-11-19
5.தானப்பத்திர எண்.13690/2018 நாள்.10.12.2018.
6.மடையத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.73
நாள்.07.03.2019 பலவகை ரசீது எண்.2495 நாள்.13.03.2019.

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் தானும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும்
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின்
ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	: Mr.R.Venkatesan
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: மடையத்தூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	: மடையத்தூர்
4	சர்வே எண்	: 115/1, 2, 4, 116/1, 2, 117/8, 9, 13
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	: 105 மனைகள், 90424 ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	: தானப்பத்திர எண்.13690/2018 நாள்.10.12.2018
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	: 26 மனைகள், 18639ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 79 மனைகள் 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,20,21,22,24,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,40,42,43,44,45, 46,47,48,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60, 61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,

		71,72,73,74,75,76,77,78,80,81,82,83,84,85, 86,87,88,89,90,91,93,97,101,102,103,110, 111,112
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 71785 ச.அடி (6676 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.2,00,280/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.11 நாள்.06.02.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.1,66,900/- வங்கி வரைவாக மடையத்தூர் ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண்.2495 நாள்.13.03.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.
13-7-19

பெறுநர்

Mr.R.Venkatesan,
No.89/10, Flat No.1,
Kasi Estate, Jaffarkhanpet,
Chennai - 600083.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.