பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்- **திரு. அ.விஜயன், பி.இ.,**

ந.க.எண். 3919/2021/மதி2. நாள்- 15.02.2022.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம். மதுரை மேற்கு வட்டம். திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கரடிபட்டி ஊராட்சி கரடிப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 7/2A, 7/3A1A, 7/3A2A & 7/75A-ல் 2.23ஏக்கர் (9039.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.R.தினேஷ்பாண்டியன் மற்றும் திரு.R.S.தமிழ்செல்வன், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.05.10.2021. (Online Application No. 202100701015835, Date.04.10.2021)
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.3919/2021 மதி2. நாள். 21.01.2022 மற்றும் 29.01.2022.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017/பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020, 14.08.2021.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017/எல்ஏ-2. நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12120/2017/சிபி நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 323/2022 நாள். 29.01.2022.
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 322/2022 நாள். 27.01.2022.
11) மனுதாரர்கள் திரு.R.தினேஷ்பாண்டியன் மற்றும் திரு.R.S.தமிழ்செல்வன், மதுரை அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள் 28.01.2022.
12) மனுதாரர்கள் திரு.R.தினேஷ்பாண்டியன் மற்றும் திரு.R.S.தமிழ்செல்வன், மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 02.02.2022.

13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண் 8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்-23.09.2020

14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/1(2),நாள்-25.09.2020

15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020

16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/பொ.ஈ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021

****

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1 ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள். 21.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 09-ல் **சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை** உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 323/2022 நாள்.27.01.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ/ம.உ .தி.கு.எண்.30/2022</u> என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை (3)-ல் கண்ட அரசாணையின். விதி(4)-ன்படியும் **திட்ட அனுமதி <u>எண்.32/2022</u>** என எண்ணிடப்பட்டு, 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் [illegible] மற்றும் [illegible] ஆணையர் [illegible] பகுதிகளில் [illegible] 3 [illegible] மேலாகவும் EWS மனைகள் [illegible] இடம்பெறும் நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய [illegible] வேண்டும்.

3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் [illegible] மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் [illegible] எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்பே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2

2) அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 323/2022 நாள் 27.01.2022 (15 தாள்கள்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

15/2/22

Tamil Nadu Nilam and Collabland Software.
மதுரை மேற்கு வட்டம்.
மதுரை மாவட்டம்.

5. தொழில்நுட்ப செய்முறைக்கு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரடிப்பட்டி ஊராட்சி/ஊராட்சித் தலைவர்/செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. P. பாலாமணி

ந.க.எண்: 1-2021/2022/கரடிப்பட்டி ஊராட்சி

நாள்: 24-02-2022.

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கரடிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 7/2A, 7/3A1A, 7/3A2A & 7/75A-ல் 2.23 ஏக்கர் (9039.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வரப்பெற்றது - குடியிருப்பு தனித்த மனைப்பிரிவுகள் - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - ஆணையிடுதல்.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித் (C2) துறை நாள்: 18.08.1997.
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் (C2) துறை நாள்: 16.06.2003.
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த்துறை நாள்: 04.05.2017.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.தி.(1) துறை நாள்: 04.02.2019.
5. அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.தி.(1) துறை நாள்: 31.01.2020.
6. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020.
7. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் ந.க.எண்: 3919/2021 மதி2, நாள்: 15.02.2022.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திர ஆவண எண்கள்: 323/2022, நாள்: 29.01.2022.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடத்தின் தான சாசன ஆவண எண்: 323/2022, நாள்: 27.01.2022.
10. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: 1/2022/கரடிப்பட்டி ஊராட்சி நாள்: 21.02.2022
11. திரு.R.தினேஷ்பாண்டியன் மற்றும் திரு.R.S.தமிழ்ச்செல்வன், த/பெ. K.ராமன், கதவு எண்.162, பாலம் ஸ்டேசன் ரோடு, செல்லூர், மதுரை-625002 என்பவர் BANK NAME: **CITY UNION BANK,** BRANCH: **KARADIPATTY,** D.D.NO: **497301**, வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 23.02.2022.

- - - - -

ஆணைகள்:-

பார்வை 07-ல் காணும் நடவடிக்கையில் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றம் கிராம சர்வே எண்கள்: 72A, 7/3A1A, 73A2A & 7/75A-ல் 2.23 ஏக்கர் (9039.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 30/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன் கீழ் மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின் விதி(4)-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.32/2022 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

கரடிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 7/2A, 7/3A1A, 7/3A2A & 7/75A-ல் 2.23 ஏக்கர் (அ) 9039.00 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள 48 (மனை எண். 1 முதல் 48 முடிய) மனைகளுக்கு பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடியும் மற்றும் TNCDBR 2019 விதிஎண்.47(11)-ன்படி மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் உள்ளாட்சிக்கான அபிவிருத்திக்கட்டணம் வங்கி வரைவோலை எண்: **497301** நாள்: 23.02.2022 **CITY UNION BANK, KARADIPATTY BRANCH**-ல் ரூ.1,13,320/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து முன்னூறு இருபது மட்டும்) கரடிப்பட்டி ஊராட்சியில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 07-ல் கண்டுள்ள நடவடிக்கையில் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின் பிதி எண்.41(1)-ன்படியும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி பொது ஒதுக்கீடான **570.00** சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.14,40,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) அரசு தலைப்பு கணக்கு 0217-60-800-AM-24501 (D.O.Code SA 20C/TE203)-ல் SBI CT COMPLEX BRANCH, MADURAI செலான் நாள்: 02.02.2022 ஆம் தேதியன்று மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கரடிப்பட்டி ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கும், உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) கீழ்கண்டுள்ளவாறு அரசரடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அதன் பத்திரம் நகல் வழங்கியுள்ளார்.

வ. எண்	விவரம்	பரப்பளவு விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	9039.00 ச.மீ
2.	ஒதுக்கிய மனைகள்	48 எண்ணம்
3.	மனுதாரர் உபயோகம்	01 எண்ணம்

மேற்காணும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து அரசு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்பதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்களின் மீது கடும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி பதிவுதுறையில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், கரடிப்பட்டி ஊராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017-ல் உள்ள விதி எண்: 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள், அணுகுசாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (Once Space Reservation for Land) (OSR) இடங்கள் தொடர்புடைய உள்ளாட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யப்பட்டதில்

நில அளவைகளில் மாற்றம் இருப்பின் உரிய அரசாணைகளின்படி தங்கள் மீது ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறையின் சட்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
6. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.
7. பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
8. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.
9. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனை யிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியப்பட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
10. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் கரடிப்பட்டி ஊராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டும்.
11. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஆணை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மற்றும் கரடிப்பட்டி ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்பதல் ஆகியவற்றை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. சாலையில் இருபுறத்திலும் மரக்கன்றுகள் நடப்படவேண்டும்.

இணைப்பு:

1. மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை.
2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
3. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

P. பாலாமணி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
கரடிபட்டி ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.R.தினேஷ்பாண்டியன் மற்றும் திரு.R.S.தமிழ்ச்செல்வன்,
த/பெ. K.ராமன், கதவு எண்.162, பாலம் ஸ்டேசன் ரோடு, செல்லூர், மதுரை-625002