பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், 4,உறக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிகுளம், மதுரை - 625 002. E.mail –ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in p	மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(TANGEDCO) மதுரை மாவட்டம்.
ந.க.எண்.4407/2021/மதி2.	நாள்.15 .12.2021.

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்/வட்டம் - மறவன்குளம் கிராமம் - சர்வே எண்.118/3A2-ல் 01ஏக்கர் (அ) 4050.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D.மகேந்திரன் அவர்களின் கடிதம்,நாள்.08.11.2021.30.11.2021.10.12.2021 (பதிவு எண்.2021007010166648இ நாள்.03.11.2021).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.4407/2021/மதி2, நாள்.22.11.2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) மனுதாரர்கள் திரு.,தமிழ்மணி & ஆ.னு.மகேந்திரன என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.30.11..2021
6) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு கூருகுழுநுனுஊ உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 9684/2021 நாள்-23.11..2021
7) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
8) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள். .12.2021, (ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.215/2021).

****

...2...

M.D. Mahendran

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(5)-ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(6)-ல் கண்டுள்ள அசல் தானபத்திர ஆவணம் பார்வை(7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (8)-ல் கண்ட இவ்வலுவலக உத்தரவு மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதிமட்டும் வழங்கப்பட்டு, உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சியால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர், அவ்வரைபட நகலினை உள்ளாட்சியில் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு

அசல் தான பத்திர ஆவணம் எண்.9684/2021,நாள்-23.11.2021.(10-தாள்கள்.)

நகல் :

1) ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மறவன்குளம் ஊராட்சி,
திருமங்கலம் ஊராட்சி
ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர் அதன் வரைபட நகலினை மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2) திரு.P தமிழ்மணி &
M.D.மகேந்திரன்
க.எண் 37/2B3, ராஜாஜி 1வது
தெரு,
திருமங்கலம்,
மதுரை 625 706.

P Tamilmani
M.D. Mahendran

125

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மறவன்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.M.ராமு

கோப்பு எண் : நாள் :

பொருள் : மனை – அனுமதியற்ற மனையினை வரன்முறைப்படுத்துதல் – மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் – மதுரை மாவட்டம் – திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மறவன்குளம் ஊராட்சி மறவன்குளம் கிராமம் சர்வே எண். 118/3A2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் : 1 முதல் 26 வரைக்கான சுமார் 4050 ச.மீ பரப்பளவில் அமையப்பட்டுள்ள மனையினை ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி உத்தரவிடல் – சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017

2. அரசாணை எண் : 172 (ம) 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 13.10.2017 (ம) 05.02.2019

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், மதுரை மண்டலம் ந.க.எண்.5815/2018/மம4, நாள் : 10.09.2018

4. உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ந.க.எண்.2659/2021/மதி.2, நாள் : 12.08.2021 ம.வ/ம.உ.தி.அ.எண் : 10/2021

5. மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் எழுதிகொடுத்த வழக்கு தொடர்பான உறுதிமொழி கடிதம் நாள் : 17.12.2021

6. மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் மறவன்குளம் ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த சாலை இனாம் சாசனம் எண் : 9685/2021 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளார்) நாள் : 23.11.2021

7. மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் மறவன்குளம் ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த பொது ஒதுக்கீடு (OSR LAND) சாசனம் எண்.9686/2021 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளார்) நாள் : 23.11.2021

8. மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் மறவன்குளம் ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த பொது ஒதுக்கீடு (OSR LAND) சாசனம் எண்.9686/2021 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளார்) நாள் : 23.11.2021

P Tamilmani
M.D. Mahendran

9. மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்களது மனு நாள் : இல்லை.

10. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள்.23.08.2021 (ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.144/2021)

11. மறவன்குளம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 105/2021 17.12.2021

உத்தரவு :

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம், ராஜாஜி 1வது தெரு, கதவு எண் 37/2பி3ல் வசிக்கும் மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் தனக்கு சொந்தமான மனையினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மறவன்குளம் ஊராட்சி மறவன்குளம் கிராமம் புல எண். 118/3A2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் : 1 முதல் 26 வரை மனை ஒதுக்கீட்டில் உள்ள எண்ணிடதா மனையினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு, இணையம் வழி பதிவு மேற்கொண்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் வழி வரப்பெற்ற வரைபடத்தில் ம.உ.தி.கு.உ. செயலர் தி.அ.எண் : 10/2021 என் எண்ணிட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடமும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதம் ஆகியவற்றில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, பார்வை (10)-ல் காணும் மறவன்குளம் ஊராட்சி தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் ஏக்கருக்கு 1000/- வீதம் மனுதாரர்கள் திரு.P.தமிழ்மணி & M.D. மகேந்திரன் என்பவர்கள் மேம்பாடு கட்டணம் செலுத்தி உள்ளார்.

மேலும் பார்வை 5-ல் காணும் உறுதிமொழி பத்திரத்தில், மனுதாரருக்கு சொந்தமான இடம் நிலம் கையகப்படுத்தும் நிலச்சீர்திருத்தம் சட்டம் 1961-ன் கீழ் இந்நிலங்கள் கவரப்பட்டால் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978-ன் கீழ் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு ரத்து செய்து கொள்ளலாம் என தெரிவித்துள்ளார். பார்வை 6,7,8-ல் காணும் சாலை இனாம் (OSR LAND) சாசனத்தின் படி மேற்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்வுள்ள இடத்திற்கான சாலையினை மறவன்குளம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக பதிந்து கொடுத்துள்ளார்.

எனவே பார்வை 4-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதம் மற்றும் பார்வை 5-ல் காணும் உறுதிமொழி பத்திரம் ஆகியவற்றின் படி, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மறவன்குளம் ஊராட்சி, மறவன்குளம் கிராமம் புல எண்.118/3A2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்ற மனை எண்கள் : 1 முதல் 26 வரை மனை ஒதுக்கீடும் எண்ணிடப்படாத மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P Tamilmani
M.D. Mahendran

நிபந்தனைகள்

1. மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தினால் வரைபடம் செய்யப்பட்டு மனைக்களாக பிரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தினால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பின்னர் முன் அனுமதி ஏதும் இல்லாமல் அளவுகளில் மாற்றம் செய்து கொள்ள கூடாது.

2. மனை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு அரசானையின்படியான வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், மனை வரன்முறை செய்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வுத்தரவு அளிப்பதற்கு மூன்று பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி வரைபடத்தடன் உள்ள மனை வரன் முறைபடுத்திட வழி வகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்பட்டது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். இதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி அமைப்பு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. மனைக்கு சாலைக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஊராட்சி இடமானது நிர்வாகத்தினால் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு, சாலைக்கான இடம் கையப்படுத்தும் நிகழ்வில் எவ்வித ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்க இயலாது. அவ்வாறு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் நிகழ்வில் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

4. மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கான வரைபட அங்கீகாரம் பெற தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

5. மனை உரிமைதாரர் சாலைகளின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகளை நடவு செய்து பாதுகாக்க வேண்டும்.

6. சாலையோரங்களில் வளர்க்கப்படும் மரங்கள் அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானதாகும். மனை உரிமைதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.

7. மனை தொடர்பாக ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்குகள் இருப்பின் அதனை தாங்களே தங்களது சொந்த செலவில் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். நீதிமன்ற தீர்ப்பில் ரத்து செய்திட தெரிவிக்கும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு உடன் ரத்து செய்யப்படும்.

P. Tamilan
M.D. Mal...

8. மனையின் நடுவே உயர்/குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் மின் வாரியத்தை தொடர்பு கொண்டு, தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மனையின் நடுவே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
மறவன்குளம்

M. ... 17.12.21
தலைவர்
மறவன்குளம் ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு.P.தமிழ்மணி &
திரு.M.D.மகேந்திரன்
37/2B3, ராஜாஜி 1வது தெரு, திருமங்கலம்
மதுரை மாவட்டம் – 625 706

நகல் : உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், 3–ம் தளம். அண்ணாமாளிகை, மதுரை –2 அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மதுரை, அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்படுகிறது.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர் (கி.ஊ) திருமங்கலம்

நகல் : சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவு அலுவலகம், திருமங்கலம்

P Tamilmani
M.D. Mahendran