பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்

திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,
இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம், 2–வது தளம்,
முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார்
பூங்கா எதிரில், வேலூர் – 632 001.
e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com
Ph.No.0416 – 2225344

பெறுநர்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம்,
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
2. தலைவர்,
சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம்,
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1510 / **2021** / வேமா3, நாள் : **23.10.2021**

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் – வேலூர் மாவட்டம், கீ.வ.குப்பம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.369/1எ1எ, 1பி1எ, 398/1எ3பி, 1பி4, 2எ3பி, 2பி1, 3சி1, 4எ1–ல் 2.27 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.சா.பரந்தாமன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.05.2021, 15.07.2021 (ம) 13.08.2021.
2. Online விண்ணப்பம் எண். 202105201012244, நாள். 07.04.2021.
3. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019.
8. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020.
9. அரசாணை எண் : 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 23.09.2020.
10. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண் : 19113/ந.வ.4(3) / 2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
13. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தடையில்லா சான்று கடித எண். அ3/3523/2021, நாள். 08.07.2021.
14. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.1510/2021/வேமா3, நாள். 26.08.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
15. மனுதாரர் திரு.சா.பரந்தாமன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.17.09.2021 (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது).
16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 24.09.2021 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது)
17. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.06.10.2021.

....

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்ட கீ.வ.குப்பம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.369/1எ1எ, 1பி1எ, 398/1எ3பி, 1பி4, 2எ3பி, 2பி1, 3சி1, 4எ1–ல் 2.27 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 15–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.26.08.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 16–ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப்பத்திர ஆவண எண்.2689/2021, நாள்.09.09.2021–ல் படி கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டும் மற்றும் TANGEDCO–க்கு (Transformer Yard) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தானபத்திர ஆவண எண்.2691/2021, நாள். 09.09.2021–ன் மூலம் கண்காணிப்பு பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO), காட்பாடி வட்டம், வேலூர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டும் அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா) எண்: 104 / 2021** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

85

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. (a) பார்வை 10–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7–ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)–ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local body shall be issued to the to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. பார்வை 11–ல் காணும் அரசு கடிதம் மற்றும் பார்வை 12–ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 8 –ல் சுட்டிய அரசாணையின் படி திட்டமில்லாப்பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3–ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9–ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 3 மற்றும் 10–ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி பார்வை 17-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டு பார்வை 18-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் ரூ.13,000/-ஐ SBI, Sathuvachari கிளை, நாள். 06.10.2021-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

23/10/2021

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

23/10/21

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (தனி அலுவலர் – 2 தொகுப்பு (ம) அசல் தானபத்திரம்
தலைவர் – 2 தொகுப்பு)

நகல் :

1. திரு.சா.பரந்தாமன், எண்.43, காந்தி ரோடு, நடுப்பேட்டை, குடியாத்தம் வட்டம், வேலூர் – 635 602.	(பத்தி ஒன்று மட்டும்)
2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), 1st Floor, No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.	(வரைபடம்–1, செயலாணை கடிதம் (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
3. வைப்பறை	(வரைபடம்–1, செயலாணை கடிதம் (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
நகல் : பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், CMDA அலுவலக வளாகம், 2, 3, 4வது தளம், E & C மார்க்கெட் ரோடு, கோயம்பேடு, சென்னை–600 107.	(வரைபடம்–1, செயலாணை கடிதம் (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி

கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

20... ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 9 ந் தேதி வியாழக் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டடத்தில்

தலைவர் திரு. / திருமதி Dr. [illegible] தனி அலுவலர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு. / திருமதி .... தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் .... பேர்கள்

பொருள் :	தீர்மானம் :
பொருள் : 23 திரு C. நரேந்திரன் S/o சின்னசாமி கதவு எண் : 6/27A A.K. புதூர் கிராமம் [illegible] கே.வி.குப்பம் வட்டம் cell. 9443745290 சென்னங்குப்பம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 369/1B1B 369/1B1 369/1B 398/2C2 398/2C, 398/3, 398/4A, 398/4B, 398/4B1, 398/2B, 398/4C1, 398/4C -ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 1.57 ஏக்கர் பரப்பில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகாரம் அளிக்க சாலை மற்றும் பூங்கா வரைவு இடத்தை தானப் பத்திரம் (ஆவண எண் 2690/2021) மூலம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டது. [illegible] [illegible] எண். ல் [illegible] அங்கீகாரம் அளிக்க மன்றம் [illegible].	தீர்மானம் : 23 அங்கீகரிக்கப்பட்டது. SPECIAL OFFICER CHENNANGKUPPAM PANCHAYAT K.V. Kuppam Panchayat Union, (Vlr. Dt.)
பொருள் : 24 திரு S. மகேந்திரன் S/o [illegible] கதவு எண். 43 [illegible] [illegible] cell. 7010181674 சென்னங்குப்பம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 369/1B1A, 369/1B1, 369/1B, 398/1A3B, 398/1A3, 398/1A, 398/1B4, 398/1B, 398/2A3B, 398/2A3, 398/2A, 398/2B1, 398/2B, 398/4A1, 398/4A -ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 2.27 1/4 ஏக்கர் பரப்பில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகாரம் அளிக்க சாலை மற்றும் பூங்கா வரைவு இடத்தை தானப் பத்திரம் (ஆவண எண். 2689/2021) மூலம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டது. [illegible] [illegible] எண். ல் [illegible] அங்கீகாரம் அளிக்க மன்றம் [illegible].	தீர்மானம் : 24 அங்கீகரிக்கப்பட்டது. SPECIAL OFFICER CHENNANGKUPPAM PANCHAYAT K.V. Kuppam Panchayat Union, (Vlr. Dt.)

உண்மை நகல்

SPECIAL OFFICER
CHENNANGKUPPAM PANCHAYAT
K.V. Kuppam Panchayat Union, (Vlr. Dt.)