93

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
திருமதி. K. கலைச்செல்வி,
கதவு எண்.4/207, கக்கன் காலனி,
மின்னாம்பள்ளி கிராமம்,
வாழப்பாடி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1861/2020 சேமா — நாள்.22.03.2021.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மாவட்டம் – கெங்கவல்லி வட்டம் – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கடம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண் 131/4,131/3B–ல் 1.66 1/2 ஏக்கர் புஞ்சை இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கடம்பூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 24.06.2020.
2. மனுதாரர் திருமதி.கலைச்செல்வி அவர்களின் கடிதம் இவ்வலுவலகத்தால் பெறப்பட்ட நாள் 13.01.2021 மற்றும் 17.03.2020.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 18.08.2020 மற்றும் 10.03.2021.
4. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/9217/2020 நாள் 06.08.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.2014.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/00/எல்ஏ1, நாள். 07.11.2002.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை யு.டி.(4.2), நாள்.04.06.2004.
9. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.122201/2017/Spl.cell.நாள்.28.09.2017.
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019.
12. செயற்பொறியாளர், பொது பணி துறை, தருமபுரி–5 அவர்களின் கடிதம் க.எண் வப/கோ 180/2020/வ2 நாள் 09.11.2020.
13. தலைமைப் பொறியாளர், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், சென்னை அவர்களின் குறிப்பாணை எண்.CE/Comml/SE/Comml/EE3/AEE3/F.Layout/D.63/2019, Dated: 18.05.2019.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019–பிஏ2 நாள் 13.03.2019.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3–ல் சுட்டிய 18.08.2020 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 13.01.2021 ன் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக

ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண் 2066/2020 நாள் 22.09.2020, பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எண் 374/2021 நாள் 10.02.2021. மற்றும் TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம்எண் 2332/2020 நாள் 19.10.2020 ஆகியவை பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது

இறுதி ஒப்புதலை வரைபடங்கள் உட்பட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ளுமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

22/3/2021

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
சேலம் மாவட்டம்.

22/3/21

22.3.2021

<u>நகல்</u>
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கெங்கவல்லி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : ட்டி.அன்புராஜன்.,

ந.க.எண்.615/2019/கி4 நாள். 28.07.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கடம்பூர் ஊராட்சி – சர்வே.எண்.131/4, 131/3B-ல், 1.66 1/2 ஏக்கர் (6730.00 ச.மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப்பட்டது – மனைப்பிரிவினை வரைமுறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.27.04.2014.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/00/எல்ஏ1, நாள்.07.11.2002.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை யு.டி (4.2), நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. நகர்புற ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிகை ந.க.எண்.122201/2017Spl.cell நாள்.28.09.2017.
7. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
8. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.1861/2020/சேமா நாள்.22.03.2021.
9. திருமதி.வி.தெய்வராணி, ஒன்றியப் பொறியாளர், கெங்கவல்லி அவர்களின் சான்று நாள்.20.07.2021.
10. சார்பதிவாளர், கெங்கவல்லி அவர்களின் பத்திரம் பதிவு எண். 2332/2020 நாள். 20.10.2020.
11. திருமதி.கலைச்செல்வி க.எண்.4/207, கக்கன் காலனி, மின்னாம்பள்ளி கிராமம், வாழப்பாடி வட்டம், சேலம் மாவட்டம் என்பவர் சமர்ப்பித்த கருவூலக செலுத்துச் சீட்டு நாள்.26.07.2021.

****

உத்தரவு

கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, கடம்பூர் கிராம ஊராட்சியில் சர்வே.எண்.131/4, 131/3B-ல், 1.66 1/2 ஏக்கர் (6730.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் ம.வ/மா(சே) எண்.32/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொதுநிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் பார்வை 8ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் மனைப்பிரிவு அரசு விதிமுறைகளின்படி, பிரதான சாலை, குறுக்கு சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வழிகள் தரமானதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது என பார்வை 9ல் காணும் ஒன்றியப் பொறியாளர் சான்றளித்துள்ளார்.

மேலும், சாலை பரப்பு, உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் (TANGEDCO) ஆகியவைக்கு 26.19 (0.57%) சதுர மீட்டர் தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த மனைப்பிரிவுக்கு 3% மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.13427/– (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஏழு மட்டும்) 26.07.2021 அன்று பார்வை 11ல் காணும் வாயிலாக உரிய அரசு தலைப்பில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கடம்பூர் ஊராட்சியில் சர்வே.எண்.131/4, 131/3B-ல், 1.66 1/2 ஏக்கர் (6730.00 ச.மீ) பரப்பளவை கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை 8ல் காணும் செயலாணையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள . நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் 1 முதல் 38 வரை 38 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

பெறுதல்,

திருமதி.கலைச்செல்வி
க்.எண்.4/207, கக்கன் காலனி,
மின்னாம்பள்ளி கிராமம், வாழப்பாடி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்

நகல் – உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்புத்துறை), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – சார்பதிவாளர், கெங்கவல்லி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.