

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முத்தவேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - "சபாபதி நகர்" குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான (In Principle approval) ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.ம)எண்.18(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - இம்மனைப்பிரிவில் (Layout) விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனை எண்.30, 31, 32, 33, 34, 35 & 36 ஆகிய ஏழு மனைகளுக்கு முறையே விஸ்தீரணம் 1200, 1200, 1175, 1406, 1572, 1144 & 1212 ஆக மொத்தம் 8909 ச.அடி உள்ள வீட்டு மனைகள் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Plots) உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை -
1. G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
  2. G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
  3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2222/2017/செ.ம.3 நாள்.10.01.2019
  4. மனுதாரர் திரு.M.கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ மகாதேவன், No.7, வடக்கு ரோடு, மேற்கு சி.ஐ.டி நகர், சென்னை 600 035

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தவேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "சபாபதி நகர்" குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு. (Layout) கொள்கை அளவிலான (In Principle approval) ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.18(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், கீழ்க்கண்ட விவரப்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு ச.மீ 30/- வீதம் உரிய அரசு தலைப்பிலும், கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு ச.மீ 25/- வீதம் (இரகீது எண்.27423) பெறப்பட்டுள்ளதாலும், "சபாபதி நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட முப்பது, முப்பத்தி ஒன்று, முப்பத்தி இரண்டு, முப்பத்தி மூன்று, முப்பத்தி நான்கு, முப்பத்தி ஐந்து & முப்பத்தி ஆறு மனை எண்.30, 31, 32, 33, 34, 35 & 36 ஆகிய ஏழு மனைகளுக்கு முறையே விஸ்தீரணம் 1200, 1200, 1175, 1406, 1572, 1144 & 1212 ஆக மொத்தம் 8909 ச.அடி உள்ள வீட்டு மனைகள் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Plots) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டு கிறதும்

2 - ஆகியும் 2021

12 மாதகாலம் வருடத்தியும் ஆவணம்

தாள்களைக் கொண்டது

செ.ம.து துறை

6 M. Kishanmurti

வ. எண்	வீட்டு மனை உரிமையாளர் பெயர்	வீட்டு மனை எண்	பட்டா Sub Division படி சர்வே எண்	பட்டா எண்	பத்திர பதிவு ஆவணம் எண் மற்றும் ஆண்டு	மனை விஸ்தீரணம்	வரன்முறைப் பகுத்துதல் கட்டணம்	ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம்
1.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	30	17/1B	245	935/2013	1200 ச.அடி (or) 111.52 ச.மீ	3360/-	2800/-
2.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	31	17/1C	245	936/2013	1200 ச.அடி (or) 111.52 ச.மீ	3360/-	2800/-
3.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	32	17/1D	245	937/2013	1175 ச.அடி (or) 109.20 ச.மீ	3300/-	2750/-
4.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	33	17/1E	245	938/2013	1406 ச.அடி (or) 130.66 ச.மீ	3930/-	3275/-
5.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	34	17/1F	245	939/2013	1572 ச.அடி (or) 146.09 ச.மீ	4410/-	3675/-
6.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	35	17/1G	245	940/2013	1144 ச.அடி (or) 106.31 ச.மீ	3210/-	2675/-
7.	M. கிருஷ்ணமூர்த்தி	36	17/1H	245	941/2013	1212 ச.அடி (or) 112.63 ச.மீ	3390/-	2825/-
மொத்தம்						8909 ச.அடி (or) 827.97 ச.மீ	24,960/-	20,800/-

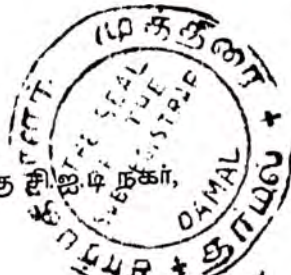
//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனை வரன்முறை (Regularisation Order) உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைபிரிவில் வரன்முறை பகுத்தப்பட்ட உத்தரவு காலி மனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்  
முத்தவேடு ஊராட்சி /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. M. கிருஷ்ணமூர்த்தி  
த/பெ மகாதேவன்,  
No.7, வடக்கு ரோடு, மேற்கு ஐ.ஐ.டி நகர்,  
சென்னை 600 035



R. [Signature]

புத்தகம்.....ம வருடத்திய.....ம ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
வது நாள்  
பதிவு அலுவலர்.

06/09/19

M. Krishnamurthy

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ..

ந.க.எண். 2222/2017 செ.ம.-3

நாள்:10.01.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தவேடு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 16/1B2, 17/1, 18/2 -ல் மொத்த பரப்பு 2.15 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17  
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17  
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
4. மனுதாரர் திரு.R.உதயன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 21.06.2017.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தவேடு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 16/1B2, 17/1, 18/2 -ல் மொத்த பரப்பு 2.15 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: **18 (R)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.15 ஏக்கர் அல்லது 93654.80 ச.அடி  
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 52  
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 1-5,5A,6-15,15A,16-21,22A,22B,23-40,45-49, 51-54  
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 5  
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 41-44,50  
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 5191 ச.அடி  
மொத்த மனைகள் : 56  
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம் : 582 ச.அடி (10.08%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0000359/2017, dt.11.06.2017  
Plot No.: 1-5,5A,6-15,15A,16-21,22A,22B,23-54

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் ) (ரூபாயில்)
1	122.63	3678.90	3065.75
2	92.90	2787.00	2322.50
3	92.90	2787.00	2322.50
4	92.90	2787.00	2322.50
5	54.53	1635.90	1363.25
5A	55.74	1672.20	1393.50
6	110.28	3308.40	2757.00
7	111.48	3344.40	2787.00
8	111.48	3344.40	2787.00
9	143.35	4300.50	3583.75
10	150.32	4509.60	3758.00
11	116.31	3489.30	2907.75
12	50.17	1505.10	1254.25
13	111.48	3344.40	2787.00
14	111.48	3344.40	2787.00
15	54.53	1635.90	1363.25
15A	55.74	1672.20	1393.50
16	110.28	3308.40	2757.00
17	111.48	3344.40	2787.00
18	111.48	3344.40	2787.00
19	111.48	3344.40	2787.00
20	111.76	3352.80	2787.00
21	125.60	3768.00	2794.00
22A	59.92	1797.60	3140.00
22B	92.81	2784.30	1498.00
23	111.48	3344.40	2320.25
24	111.48	3344.40	2787.00
25	111.48	3344.40	2787.00
26	110.28	3308.40	2787.00
27	110.37	3311.10	2757.00
28	111.48	3344.40	2759.25
29	111.48	3344.40	2787.00
30	111.48	3344.40	2787.00
31	111.48	3344.40	2787.00

32	109.16	3274.80	
33	130.62	3918.60	
34	146.04	4381.20	2729.00
35	106.28	3188.40	3265.50
36	112.60	3378.00	3651.00
37	120.31	3609.30	2657.00
38	133.32	3999.60	2815.00
39	145.58	4367.40	3007.75
40	88.35	2650.50	3333.00
41	87.42	2622.60	3639.50
42	50.54	1516.20	2208.75
43	104.33	3129.90	2185.50
44	113.71	3411.30	1263.50
45	112.60	3378.00	2608.25
46	120.59	3617.70	2842.75
47	118.17	3545.10	2815.00
48	123.19	3695.70	3014.75
49	130.62	3918.60	2954.25
50	128.21	3846.30	3079.75
51	130.06	3901.80	3265.50
52	111.48	3344.40	3205.25
53	111.48	3344.40	3251.50
54	111.48	3344.40	2787.00
			2787.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(௮)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3  
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு.  
10/11/19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),  
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.R.Udhayan,  
G-3, C Block, Vasanth Apartment,  
No.1, Iyappa Nagar, Voltas Colony Extn,  
Nanganallur,  
Chennai-600061.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02  
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,  
காஞ்சிபுரம் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,  
தாமல் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்  
OSR இடங்கள் பகுதியினை  
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி  
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள்  
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து  
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு  
செய்யும் பொருட்டு.