

127

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை திரு. ரா.நாகேஸ்வரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2210/2018,திம2

நாள்: 3.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017. 4.46 ஏக்கர் (194277 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ 4(3) நாள் 13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மதுதாரர் திரு. K.M. நடராஜன் அவர்களின் இணையதளவிண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0119013/2017 நாள்:24.04.2018

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சி மாவட்டம், லால்குடி வட்டம், லால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாளாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.69/1பகுதி,2,3-ல் 4.46 ஏக்கர் (194277 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு "ம.வ(வ) / ந.ஊ.உ.இ (திம) எண்.658/2018" என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 4.46 ஏக்கர் 194277 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 51
மனை எண்கள்	: 2,3 to 7, 11, 23 to 25, 27 to 29, 32, 33, 34, 50 to 53, 59 to 64, 67 to 69, 72, 73, 78 to 81, 87, 88, 90, 90A, 92 to 97, 100 to 102, 107, 108
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 54
மனை எண்கள்	: 1,8,10, 12 to 22, 26,30, 31, 35 to 49, 54 to 58, 65, 66, 70, 74 to 77, 82, 85, 91,99, 103 to 106
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 69838 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 7080 ச.அடி (10.13%)
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 102
மனை எண்கள்	: 2 to 34, 37 to 88, 90A, 90 to 97, 99 to 108

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்கள். 10,14,41 to 43 ஆகிய 5 மனைக்கு ரூ.2500/-ஐ செலுத்தப்பட்டுள்ளது
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்கள்	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
2 to 34, 37 to 88, 90A, 90 to 97, 99 to 108	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30-ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 25/-ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்,

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved Layout and Plots - (DTCP (DPC 0217 60 800 AT 007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(ஆ) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது,

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
3/12/18

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சி மாவட்டம்.

நகல்

- 1) மனுதாரர்
திரு. K. M. நடராஜன்
GB, முதல் மாடி பொன்மணி Court
C125, 5வது கிராஸ், தில்லைநகர்,
திருச்சி - 620018

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருச்சி	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3) சார் பதிவாளர் இலால்குடி சார் பதிவகம் திருச்சி	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) /
வாளாடி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.ரெங்கராஜன், எம்.எஸ்.சி.,

ந.க.ஆ4/222/2018

நாள் : 15.11.2018

பொருள்: மனை வரன்முறை - இலால்குடி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - வாளாடி ஊராட்சி - சர்வே
எண்: 69/1பகுதி,2,3 -ல் உள்ள விற்பனை
செய்யப்படாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி
உத்தரவிடுதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண்:78, வீட்டுவசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை.
நாள்:04.05.2017
 2. அரசாணை நிலை எண்:172, வீட்டுவசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை.
நாள்:13.10.2017
 3. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ந.க 2210/2018
திம2, நாள்: 03.10.2018.

உத்தரவு:-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாளாடி ஊராட்சி
சர்வே எண்: 69/1பகுதி,2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவானது நகர்
ஊரமைப்புத் துறையால் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதைத்
தொடர்ந்து உரிய வரன்முறை கட்டணங்கள் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
எனவே கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தியும், பத்திரப்பதிவிற்கு
அங்கீகாரம் வழங்கியும் இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எ	ஊராட்சியின் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்கள்
1	வாளாடி	69/1பகுதி,2,3	8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,26,30, 31,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,54, 55,56,57,58,65,66,70,74,75,76,77,82,83,84,85, 91,99,103,104,105 மற்றும் 106.

தனி அலுவலர், வாளாடி ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், இலால்குடி

பெறுநர்:

திரு. K.M. நடராஜன்
திருச்சி.

15.11.18

Santhya

Santhya
15.11.18