[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]ங்கலபட்டு மண்டலம்,
24, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

[illegible] வளர்ச்சி அ[illegible] (கி ஊ),
[illegible]ப்போரூர் ஊராட்சி [illegible]றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.24568/2018 செம3 நாள் : .02.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலகோட்டையூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 4/3B2-ல் பரப்பு 596.15 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் M.D.Selvakumari, ,அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0508035/2017, நாள்: 16..11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலகோட்டையூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:: 4/3B2-ல் பரப்பு 596.15 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என' தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஏனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

   Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

   0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation. (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கண்க்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல் : M.D.Selvakumari,
Flat No ; B-5 M.S.K.R. Flats,
Door No :16,V.S.V Kovil Street,
Mylapore,
Chennai – 600 004.

9

<u>வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்</u>

ந.க.எண்.1917-2/2021/ஆ1.   நாள்.   .12.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கோட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.4/3B2-ல் அடங்கிய Mrs.M.D.Selvakumari என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mrs.M.D.Selvakumari என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.24568/2018/ செம-3 நாள்.04.02.2019.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.657/2020/ஆ1 நாள்.11.03.2020.
4.உதவிப்பொறியாளர், திருப்போரூர் அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள்.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பி1 நாள்.17.02.2011.
5.மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி பலவகை வரவு ரசீது எண்.77921 நாள்.07.12.2021

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.4/3B2-ல் அடங்கிய Mrs.M.D.Selvakumari என்பவரின் மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	
1	4/3B2	-	6132	B1	943
				B2	952
				B3	888
				B4	1560
				B5	576
				B6	738
				Total	5657
				Road	475
					6132
Total					

பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - I) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 5-ல் காணும் மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.40,599/- மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.77921 நாள்.07.12.2021-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக பகுதியை அதன் நிலையில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்
Mrs.M.D.Selvakumari
16, M.S.V.Kovil Street,
Mylapore, Chennai – 600004.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.