

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12535

PPD (Regularisation) No. 1855
LO - 2017 2019

Date of Permit... 11./10/2019

File No. Reg/L/2219/2019

Tvl. B. Dhayalan Naidu
and 2 others

Name of Applicant with Address. Regn. slip. No. CMDA/L/...

0082285/2017

Date of Application. 16/11/2018

Nature of Development : ~~LAYOUT/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~
Regularisation of Layout Framework

Site Address... S. No. 86/1A, 1B, 2, 87/2, 59/2 & 53/2

of Nilengadupakkam Village

Division No.

within Puzhal P. U. Limit.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

11/10/19

11/10/2019

A/11

புழல் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.S.அமிழ்தமன்னன்.

ந.க.எண்.1357/2019/அ3

நாள். 05.12.2019.

பொருள்: வரைபட ஒப்புதல்- புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்- விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி- சர்வே எண். 86/1A, 86/1B, 86/2, 87/2, 59/2 & 53/2 - வீட்டு மனைப்பிரிவு- அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைப் பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017-ன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்தி வரப்பெற்றது- உத்தரவு வழங்குதல்.

பார்வை: 1).G.O.Ms.No.78H & UD Dept. Dated.04.05.2017.
2).G.O.Ms.No.172 H & UD Dept., Dated.13.10.2017.
3).Proceeding No. Reg. Layout/ 2219/2019 Dt.11.10.2019..
4).Regularization No.CMDA/L/0082285/2017 Dt.16.10.2018
5).This Office Letter Dated.07.02.2019 addresses to the Puzhal Panchayat Union.
6).Letter RC No.165/2018/A3 Dated.07.02.2019 Received from the Puzhal Panchayat Union enclosed the copy of the registered Gift deed.
7).The Member Secretary, CMDA Chennai as PPD/L.o NO.1885/2019 Dt.11.10.2019. PP No.12535Dt.11.10.2019.
8).The Commissioner, Puzhal Panchayat Union Letter Rc.No.165/2018/A3 Dated. 07.02.2019.

** X **

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 6 வரையிலான கடிதங்களின் மூலம் கருத்துருக்கள் அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, பார்வை 7-ல் காணும் உறுப்பினர்/ செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி, புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி, சர்வே எண். 86/1A, 86/1B, 86/2, 87/2, 59/2 & 53/2 கொண்ட அங்கீகரிக்கப்படாத 270 வீட்டு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017-ன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ஏற்கனவே விற்கப்பட்டுவிட்ட 92 வீட்டுமனைகள் போக விற்கப்படாமல் உள்ள மீதமுள்ள 166 வீட்டு மனைகளுக்கு, (12 Plot Reserved for OSR), மட்டும் பார்வை 8ல் காணும் இவ்வலுவலக கட்டி கடிதத்தின் மூலம் கீழ்காணும் தொகைகள் செலுத்திட கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விவரம்	செலுத்திய தொகை	தொகை செலுத்திய விவரம்
1	வளர்ச்சி கட்டணம் (DC Charges)	3,77,000/-	HDFC Bank, Arumbakkam DD NO.013846 Dt.18.11.2019.
2	வரன்முறைக் கட்டணம் (RC Charges)	4,40,000/-	SBI, Ambattur Chellan Dt.18.11.2019.

மேற்படி தொகைகள் செலுத்தப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி விற்கப்படாமல் உள்ள 166 வீட்டு மனைப்பிரிவு பிளாட்டுகள் இணைப்பில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படாமல் உள்ள வீட்டுமனைகள் மட்டும் விற்பனை செய்துகொள்ளவும், பத்திரப்பதிவுகள் செய்துகொள்ளவும் இதன் மூலம் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,

புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்: திரு.டி.தயாலன்நாயுடு மற்றும் இரண்டு நபர்கள்,
கதவு எண்.43/58AMB, ராதா காம்ப்ளக்ஸ்,
ஸ்ரீ சக்தி நகர், அரும்பாக்கம், சென்னை-106.
நகல்: சார்பதிவாளர், சொங்குன்றம்.

00
5/12/19

5/12/19

By RPAD



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Reg.Layout/2219/2018

Dated: 22.07.2019

To

The Commissioner,
Villangadupakkam Village,
Puzhal Panchayat Union
Chennai

Sir,

Sub: CMDA- Reg.Layout Division- Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout in Survey No.86/1A, 86/1B, 86/2, 87/2, 59/2, 53/2 at Villangadupakkam Village comes within Puzhal Panchayat Union – Handing over of the Road & OSR space – Reg.

Ref: 1) G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
2) G.O.Ms.No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017.
3) Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
4) Registration No. CMDA/L/0082285/2017 dated 16.11.2018 registered by Thiru K. Srinivasan.

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout in S.No.86/1A, 86/1B, 86/2, 87/2, 59/2, 53/2 at Villangadupakkam Village registered by Thiru Srinivasan in the reference 4th cited has been examined and layout frame work of said layout has been prepared.

2. Since, the land owners informed that the name of Thiru.Srinivasan was erroneously entered and they under took to sign the Regularisation application, the plot regularisation application was processed accordingly,

3. Therefore you are requested to advise the land owner/developer to hand over the Park Area and Road Area in the layout through a registered gift deed. A copy of the skeleton plan

showing the Road Area and Park which has to be handed over to the Commissioner, Puzhal Panchayat Union is enclosed.

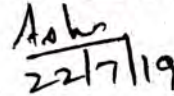
4. A copy of the Gift Deed along with the registered Skeleton Plan duly attested by the Commissioner, Puzhal Panchayat Union on every page including the reverse side of the first page where registration details are entered by the Registration Department shall be sent to this office.

5. On receipt of information confirming the taking over of the above said area by the Puzhal Panchayat Union along with a copy of the gift deed and sketch executed by the applicant, the approved layout frame work will be sent to the Commissioner, Puzhal Panchayat Union for regularization of unapproved individual plots by obtaining separate application from the respective plot owners.

Yours faithfully,

 22/7/19

For MEMBER-SECRETARY

 22/7/19

Encl: One copy of Skeleton plan.

Copy to:

✓ Thiru B. Dhayalan Naidu & 2 others,
No. 43/58, AMB Radha complex,
Sri Shakthi Nagar, Arumbakkam,
Chennai - 600 106.

(with one copy of skeleton plan & one copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose)