

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கைச் சான்றுடன்

உறுப்பினர் செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.P. ரங்கநாதன்,B.E., M.Tech (IITD), AITP.,

ந.க.எண்.902/2018/வேஉகிசு

நாள்: 06.09.2021

பொருள் :	அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டரந்தாங்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்-602/1A1A(pt), 1B1A(pt);601/5 -ஆகியவற்றில் 1.01 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரன்முறைபடுத்திய கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	<ol style="list-style-type: none">1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017.2. அரசாணை எண் :172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017.3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operaticnal Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017மற்றும் 20.12.2017.4. அரசாணை எண் :55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3),நாள் : 02.05.2018.5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்கற்றறிக்கைகடிதம்Roc. No.13193/2017/LA2, நாள் : 02.05.2018 மற்றும் 07.01.2019.6. மனுதாரர் திருமதி.P காஞ்சனா.விண்ணப்பம் நாள். 31.08.2018, 25.02.2020,03.06.2020,05.03.2021,28.07.2021,7. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019.8. அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3), நாள். 01.07.2019.9. தானப்பத்திர ஆவண எண்:6164/2021,நாள்:27.07.2021. (உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் பதவிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).10. ONLINE REGISTRATION NO:DTCP/L/0410013/2017, Date.30.08.2018. <p style="text-align: center;">*****</p>

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

P. Karuhana

அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டரந்தாங்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்-602/1A1A(pt), 1B1A(pt);601/5 -ஆகியவற்றில் 1019 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/வே.உ.தி.கு வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 15(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.01 ஏக்கர்(அ) 4087.19 ச.மீ (அ) 43995.60 ச.அடி
- மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 28 = (1-28)
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 14
- விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (5-9,13,15-19,21,22,24)
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 17613.75 ச.அடி
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 14
- விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 1,2,4,10-12,14,20,23,25-(28).
- விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு : 15643.75 ச.அடி
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
- திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு :
- பூங்கா (மனை எண் - 3, 28) : 1582.75 ச.அடி - 10.11%

Handwritten signature and date: 08/08/2018

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO.: DTCP/L/0410013/2017, நாள்.30.08.2018.-ன் படி விற்கப்படாத 14 மனைக்களுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.7000/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத விற்கப்பட்ட ஒரு மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை உறுப்பினர் செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கீழ்க்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the account holder	Member Secretary, Vellore -632 001.
Name of Bank	SYNDICATE BANK
Account Number	62552200017425
Name of Branch	VELLORE VOORHEES COLLEGE
Branch Address	16,Arani Road, Vellore ,Tamilnadu-632001.
IFSC Code	SYNB0006255
MICR Code	632025003.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனைஎண்	பரப்பளவு(ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை-7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை-7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)
--------	----------------	--	---

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

<p>" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730) "</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p>
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 7-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 7-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 9-ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்:6164/2021,நாள்27.07.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் பதவிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்.

1. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.01.07.2019-ன்படிமனுதாரர் பார்வை 9-ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவணங்களின் படி சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள்உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைப்படம் புல வரைப்படத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

P. Kamehana

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற் கு வரைபடம் இரண்டாம்
நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

6/9/21

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.

பெறுநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ)
வண்டரந்தாங்கல் ஊராட்சி,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

<p>1. மனுதாரர் முகவரி: திருமதி.P.காஞ்சனா, NO:2/222, வெங்கடேசுபுரம் கிராமம், வண்டரந்தாங்கல் மதுரா, காட்பாடி வட்டம். வேலூர். இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1.</p>	<p>உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு</p>
<p>2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்-1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.</p>	
<p>3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம். இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1.</p>	
<p>4. வட்டாட்சியர், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம். இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>5. சார்பதிவாளர், வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம். இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1.</p>	
<p>6. வைப்பறை</p>	<p>வரைபடம் (ம) குறுந்தகடு (CD) - 1.</p>
<p>7. நிர்வாகப்பிரிவு / கணக்குப்பிரிவு</p>	<p>தானப்பத்திர எண்:6164/2021, நாள்:27.07.2021 (ம) நகல்-1. ஆவண</p>