அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.25750 /2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், மணிமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் : 709 part & 714/3A part-ல் பரப்பு 610.59 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர்:S.Krishnaveni, விண்ணப்பம் நாள் : 15.11.2018.
Registration Number : DTCP/P/0715586/2017

பார்வை (4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், மணிமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் : 709 part & 714/3A part-ல் பரப்பு 610.59 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1),(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை (4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்
நகல்: மனுதாரர்
S.Krishnaveni
12, Sindhamani Street,
Tirumullaivayil, Senthil Nagar,
Chennai – 600 062.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

மணிமங்கலம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)(பொ)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.எச்.அப்துல்நயீம்பாஷா

ந.க.எண் 11/2020-21 **நாள்**:16-12-2020

பொருள்:மனைஉட்பிரிவு அனுமதி-குன்றத்தூர்ஊராட்சிஒன்றியம்-மணிமங்கலம் ஊராட்சி/சர்வேஎண்கள்709pt,714/3Apt-மனைஎண்கள்11A,11B,11C,11Dஐமனைஉட்பிரிவு செய்து-ஒப்புதல் அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:1G.கிரிஜா.S.கிருஷ்ணவேணி விண்ணப்பநாள்10.12 2020

2.அரசாணைஎண் 255 ஊ.வ.துறை நாள்:18.08.1997

3 ந.ஊ.து.இயக்குனர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந க எண்25749/2018/ செம(3)நாள்30-01-2019

<u>ஆணை</u>

பார்வை 2ல் கண்ட உத்தரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் மணிமங்கலம் ஊராட்சி சர்வேஎண்கள்709pt,714/3Apt-மனைஎண்கள்11A,11B,11C,11Dஐதிருமதி.S.கிருஷ்ணவேணி,G.கிரிஜாஎன்பவருக்கு கீழ்கண்டநிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைஉட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்துஉத்திரவிடப்படுகிறது

உட்பிரிவு செய்யப்படும் மனையின் விவரம்

வ.எண்	DTCP LAYOUT APPROVED NO	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	25750/2018/செம(3) நாள்30-01-2019	709pt,714/3Apt	11	4970 s.ft

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரணம்

வ.எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு (s.ft)
1	11A	1230
2	11B	1239
3	11C	1246
4	11D	1255
மொத்தம்		**4970**

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1.இந்த உத்தரவு நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்லஎன அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றிஇரத்து செய்யப்படலாம் மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி ஊ)(பொ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்(இ)படப்பை
மணிமங்கலம் முதல்நிலை ஊராட்சி.

பெறுநர்
G.கிரிஜா
S.கிருஷ்ணவேணி
எண்12,சிந்தாமணி தெரு,
திருமுல்லைவாயில்,
செந்தில் நகர்,
சென்னை600062