

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ.,

ந.க.எண். 3178/2018 செ.ம.-3

நாள்: 16.07.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 177டி/4,177டி/1ஏ1; 189/2ஏ,2பி,3,5,7,8,9ஏ,9பி; 190/11பி மற்றும் 190/11சி-ல் மொத்த பரப்பு 4.34 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. H.உதயக்குமார், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 12.04.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(i) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 177டி/4,177டி/1ஏ1;189/2ஏ,2பி,3,5,7,8,9ஏ,9பி; 190/11ஏ,11பி மற்றும் 190/11சி-ல் மொத்த பரப்பு 4.34 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (செ.ம.)எண்:535(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.34 ஏக்கர் அல்லது 189050.40 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 31
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 19-21,48,51,56,60-63,68,69,75,76,80-89, 104-110.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 69
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 2-18,22-47,49,50,52-55,57-59,64-67, 77-79, 94-103.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 85734.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள் : 100

(Handwritten signature)

பொது ஒதுக்கீடு:

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்(OSR)-1	:	1505.00ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்(OSR)-2	:	4983.00ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்(OSR)-3	:	3724.00ச.அடி
மொத்தம்	:	<u>10212.00 ச.அடி (10.53%)</u>

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0077102/2017, dt.10.04.2018.
Plot No.1-18,22-47,49,50,52-55,
57-59,64-67,70-74,77-79,90-103.
ஆகிவற்றிற்கு மட்டும் ரூ.39500/-
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் மனைப்பிரிவினவற்றின் இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் 500 வீதம் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
2	101.45	3043.48	2536.23
3	92.90	2787.07	2322.56
4	92.90	2787.07	2322.56
5	92.90	2787.07	2322.56
6	92.90	2787.07	2322.56
7	92.90	2787.07	2322.56
8	92.90	2787.07	2322.56
9	92.90	2787.07	2322.56
10	92.90	2787.07	2322.56
11	92.90	2787.07	2322.56
12	92.90	2787.07	2322.56
13	92.90	2787.07	2322.56
14	92.90	2787.07	2322.56
15	92.90	2787.07	2322.56
16	92.90	2787.07	2322.56
17	92.90	2787.07	2322.56
18	151.99	4559.64	3799.70
19	209.96	6298.77	5248.98
20	104.52	3135.45	2612.88
21	104.52	3135.45	2612.88
22	104.52	3135.45	2612.88
23	104.52	3135.45	2612.88
24	104.52	3135.45	2612.88
25	104.52	3135.45	2612.88
26	104.52	3135.45	2612.88
27	104.52	3135.45	2612.88
28	104.52	3135.45	2612.88
29	104.52	3135.45	2612.88
30	104.52	3135.45	2612.88
31	104.52	3135.45	2612.88
32	104.52	3135.45	2612.88

33	104.52	3135.45	2612.88
34	185.43	5562.99	4635.82
35	185.43	5562.99	4635.82
36	104.52	3135.45	2612.88
37	104.52	3135.45	2612.88
38	104.52	3135.45	2612.88
39	104.52	3135.45	2612.88
40	104.52	3135.45	2612.88
41	104.52	3135.45	2612.88
42	104.52	3135.45	2612.88
43	104.52	3135.45	2612.88
44	104.52	3135.45	2612.88
45	104.52	3135.45	2612.88
46	104.52	3135.45	2612.88
47	104.52	3135.45	2612.88
48	104.52	3135.45	2612.88
49	104.52	3135.45	2612.88
50	211.72	6351.73	5293.11
51	199.28	5978.26	4981.88
52	135.82	4074.69	3395.58
53	138.70	4161.09	3467.58
54	141.58	4247.49	3539.58
55	144.46	4333.89	3611.58
56	144.00	4319.96	3599.96
57	110.93	3327.76	2773.13
58	106.28	3188.41	2657.00
59	104.05	3121.52	2601.26
60	102.47	3074.14	2561.78
61	100.61	3018.39	2515.33
62	95.13	2853.96	2378.30
63	93.00	2789.86	2324.88
64	161.74	4852.29	4043.57
65	124.49	3734.67	3112.23
66	114.73	3442.03	2868.36
67	108.14	3244.15	2703.46
68	101.73	3051.84	2543.20
69	95.88	2876.25	2396.88
75	116.13	3483.84	2903.20
76	118.91	3567.45	2972.87
77	110.09	3302.68	2752.23
78	100.52	3015.61	2513.01
79	96.34	2890.19	2408.49
80	92.07	2761.98	2301.65
81	104.98	3149.39	2624.49
82	69.68	2090.30	1741.92
83	69.68	2090.30	1741.92
84	69.68	2090.30	1741.92
85	66.70	2001.11	1667.60
86	69.68	2090.30	1741.92
87	69.68	2090.30	1741.92
88	69.68	2090.30	1741.92

		1842.25	1535.21
89	61.41	4777.03	3980.86
94	159.23	3776.48	3147.06
95	125.88	3862.88	3219.06
96	128.76	3952.06	3293.39
97	131.74	4041.25	3367.71
98	134.71	4127.65	3439.71
99	137.59	4216.83	3514.03
100	140.56	4306.02	3588.35
101	143.53	4392.42	3660.35
102	146.41	4481.61	3734.67
103	149.39	4570.79	3808.99
104	152.36	2589.19	2157.66
105	86.31	1970.46	1642.05
106	65.68	1964.88	1637.40
107	65.50	1970.46	1642.05
108	65.68	1976.03	1646.69
109	65.87	1970.46	1642.05
110	65.68		
Owner's Use	26.76	802.68	668.90
Total	10965.81	328974.36	274145.30

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் மற்றும் சாலைகள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
16/7/18
16/7/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. H.Udayakumar,
No:74, Kamaraj Nedunchalai,
Perungalathur,
Chennai - 600 063.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.

7. சார்பதிவாளர்,
திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

சாலை மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு.



**தனி அலுவலர், தண்டரை ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கடராகவன்**

ந.க.எண்.3178/2018/ஆ1.

நாள்.16.12.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தண்டரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.H.Udayakumar என்பவரின் சர்வே எண். 177D/4, 177D/1A1, 189/2A, 2B, 3, 5, 7, 8, 9A, 9B, 190/11A, 190/11B & 190/11C-ல் 4.34 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -**
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[புடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[புடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
 - 3.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 3178/2018/செம3 நாள்.16.07.2018.
 4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - V) -ன் ஆய்வறிக்கை
 - 5.தானப்பத்திர ஆவண எண்.4295/2016 நாள்.26.08.2016 (ம) 3399/2019 நாள்.23.08.2019.
 - 6.தண்டரை ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.62 நாள்.16.12.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.18654 நாள்.16.12.2019.
- *****

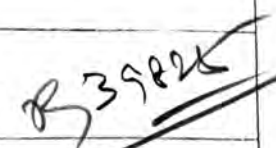
உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

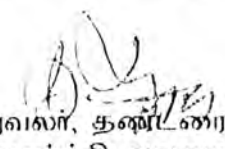
1	மனுதாரர் பெயர்	: Mr.H.Udayakumar
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: தண்டரை
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	: தண்டரை
4	சர்வே எண்	: 177D/4, 177D/1A1, 189/2A, 2B, 3, 5, 7, 8, 9A, 9B, 190/11A, 190/11B & 190/11C
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	: 100 மனைகள் + மனுதாரர் உபயோகம் 118036 சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	: தானப்பத்திர எண்கள். 4295/2016 நாள்.26.08.2016 (ம) 3399/2019 நாள்.23.08.2019.
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	: 31 மனைகள், 32302 ச.அடி

Handwritten signature and date

8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 69 மனைகள் + 1 மனுதாரர் உபயோகம் 2-18, 22-47, 49, 50, 52-55, 57-59, 64-67, 77-79, 94-103
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 85734 ச.அடி (7965 ச.மீ) 
10	முறைபடு த்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.37.50/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.2,98,688/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.4 நாள்.16.12.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.1,99,125/- வங்கி வரைவாக தண்டரை ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண். 18654 நாள்.16.12.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது. முறைபடு த்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.37.50/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1 நகல்


தனி அலுவலர், தண்டரை ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.H.Udayakumar,
No.74, Kamaraj Nedunchalai,
Perungalathur, Chennai - 600063.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தண்டரை ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

