P-283

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.S.தனராசு,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை - 630 562.
dtcpsvga@gmail.com
தொலைபேசி எண்: 04575 - 240302

பெறுநர்
தலைவர்,
வாணியங்குடி ஊராட்சி,
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிவகங்கை வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630 102.

ந.க.எண்:1480/2021/சிமா-2

நாள்: .06.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாணியங்குடி ஊராட்சி – மேலவாணியங்குடி கிராமம் - நில அளவை எண்.2/3A, 2/4B-இல் 18615.38ச.மீ (4.60 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202100801012740, நாள்.28.04.2021.
2. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் நாள்.09.06.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவங்கை மாவட்டம் அவர்களின் கடித இதே எண் நாள்.11.06.2021..
4. மனுதாரர் திரு.R.பாண்டிவேல், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம், நாள்.15.06.2021.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

P-151

1. பார்வை 1-இல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-இல் சுட்டிய மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் ஒப்பதலளிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து பார்வை 3-இல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.11.06.2021-இன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-இல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலைகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண். 1723/2021, நாள்.15.06.2021-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தி.அ/ம.வ/சி.கூ.உ.தி.கு.எண்..02/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 9-இல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-இல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-இன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

P-152

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-இல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. பார்வை 5 மற்றும் 9-இல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.28,200/-, நாள்.16.06.2021-இல் மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளார். மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு உடன் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

18/6/21

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

18/6/2021 18/6/21

நகல்
1. சார் பதிவாளர்,
இணை எண். 2 சிவகங்கை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. திரு.R.பாண்டிவேல்,
S/O.ராமையா,
1/58A6, இந்திரா நகர்,
இளையான்குடி கிழக்கு சாலை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

வாணியங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை திருமதி.எஸ்.புவனேஸ்வரி சுரேஷ்குமார்

ந.க.அ01/ 2021-2022

நாள்:24.06.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி ஊராட்சி மேலவாணியங்குடி கிராமம் நில அளவை எண் 2/3A, 2/4B-ல் 18615.38 ச.மீ (4.60 ஏக்கர்) இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரகமைப்பு சட்டம் பிரிவு 49-இன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

பார்வை :
1. சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்: 1480/2021 / சிமா-2 நாள்: 18.06.2021
2. மனுதாரர் திரு.ஆர்.பாண்டிவேல் மற்றும் ஆவணங்கள்

ஆணை :

சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி ஊராட்சி மேலவாணியங்குடி கிராமம் புல எண்: 2/3A, 2/4B-ல் பரப்பளவு 18615.38 ச.மீட்டருக்கு வரன்முறைபடுத்தப்படுகிறது.

1. கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.1000 நாள்: 21.06.2021 அன்று ஊராட்சி வங்கி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.
2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் விதி எண்: 9-ன்படி சந்தை மதிப்பில் 3% ரூபாய் 3,38,719/- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட நாள்: 22.06.2021
3. வளர்ச்சி கட்டணம்: ச.மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் பொது பயன்பாட்டிற்கு உள்ள இடங்கள் நீங்களாக 9983 ச.மீட்டருக்கு நாள்: 22.06.2021 அன்று ஊராட்சி வங்கி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

எனவே சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணிங்குடி ஊராட்சி மேலவாணியங்குடி கிராமம் புல எண்: 2/3A, 2/4B-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வரன்முறை செய்து இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மட்டும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட ஆணை எவ்வித முன்னறிவுப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Bhuvaneswari

தலைவர்
வாணியங்குடி ஊராட்சி
சிவகங்கை.

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.பாண்டிவேல்,
த/பெ ராமையா,
1/58A6 இந்திரா நகர்,
இணையான்குடி கிழக்கு சாலை
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2 நிர் இணை சார்பதிவாளர்
சிவகங்கை

P-156

D/2019 New/ B4/ B4 proceedings letter.doc