நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு ஞா. நாகராஜன், B.E., AITP., MBA., B.G.L.,

ந.க. எண் 6740/2018 திலிம 3 நாள் 07.11.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்- எட்டையபுரம் வட்டம் - எட்டையபுரம் பேரூராட்சி- எட்டையபுரம் கிராமம் - சர்வே எண் 101, 102/1, 2, 105/1, 2, 3, 4, 5-ல் 20.68 ஏக்கர் (83700.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
5. மனுதாரர் திரு பி. சீனிவாசன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 20.09.2018

உத்தரவு :

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், எட்டையபுரம் பேரூராட்சி, எட்டையபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 101, 102/1, 2, 105/1, 2, 3, 4, 5-ல் 20.68 ஏக்கர் (83700.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண் 426/2018** (ம.வ(மு)/ம (திலி) எண் 260/2018னை மாற்றி அமைக்கப்பட்டது) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 83700.00 சமீ
மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	- 435
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 150

8A

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 4, 11, 12, 18, 19, 25, 26, 29 to 32, 34, 36 to 38, 44 to 52, 54 to 61, 67, 68, 73 to 76, 103, 104, 126 to 129, 138, 143, 144, 146, 149 to 153, 156 to 163, 166 to 169, 176 to 190, 192 to 195, 197 to 199, 202 to 208, 213 to 232, 237, 238, 241 to 245, 264, 267, 268, 270 to 272, 278, 280 to 288, 290 to 294, 301 to 308, 310

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 285

விற்கப்படாத மனை எண்கள் - 1 to 3, 5 to 10, 13 to 17, 20 to 24, 27, 28, 33, 35, 39 to 43, 53, 62 to 66, 69 to 72, 77 to 102, 105 to 125, 130 to 137, 139 to 142, 145, 147, 148, 154, 155, 164, 165, 170 to 175, 191, 196, 200, 201, 209 to 212, 233 to 236, 239, 240, 246 to 263, 265, 266, 269, 273 to 277, 279, 289, 295 to 300, 309, 311 to 435

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 40387.38 சமீ

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 4069.72சமீ (10.07%)

பூங்கா 1 பரப்பு - 4069.72 சமீ (மனை எண் 435)

2,01937/-

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக்கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	:	மனை எண் 1 முதல் 30 முடிய ரூ.15000/-

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்

2. வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.75/- வளர்ச்சிக்கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ---------------------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி - 5.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
எட்டையபுரம் பேரூராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்

1. திரு பி. சீனிவாசன், 95, மேலத்தெரு, படர்ந்தபுளி, எட்டையபுரம், தூத்துக்குடி - 628 902 (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர், எட்டையபுரம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

(10)

பேரூராட்சி அலுவலகம்
எட்டையபுரம் – 628 902
நாள் : 20.01.2022

சான்று எண்: 26/2021-2022

சான்று

தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டையபுரம் வட்டம் எட்டையபுரம் பேரூராட்சி பகுதியில் சர்வே எண்.101,102/1 pt,2 105/1,2,3, pt4, 105/5 ல் 19.92 ஏக்கர் (80616 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.2245/2018 திலிம நாள்.29.06.2018 ன்படி ம.வ.(மு)/ம.(திலி)எண்.426/2018 என எண்ணிடப்பட்டு மீண்டும் திருத்திய வரைபடமாக 260/2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புல எண்களில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு பேரூராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மேலொப்பமும் இத்துடன் வழங்கப்படுகிறது.

20/1/22

செயல் அலுவலர்
எட்டையபுரம் பேரூராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

20/1/22

பேரூராட்சி எட்டயபுரம்

பெறுபவர் :

திரு.பி.சீனிவாசன்,
95,மேலத்தெரு,
படர்ந்தபுளி,
எட்டையபுரம்– 628 902,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.