புதூர் ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. சித்ரா சிவக்குமார்

ந.க.எண் : 012/2021/ஊசெ நாள்: . 12.2021

பொருள் : மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புல எண்கள். 19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A, 1B, 2A, 2B, 2Cpt, 416/3B1Bpt-ல் 189050.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகரில் அனுமதியற்ற மனைகள் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மூலம் வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்பட்டதை அங்கீகரித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக...

பார்வை :
1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் : 13193 / 2017 / LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017,07.11.2017,17.11.2017மற்றும் 20.12.2017,28.03.2019
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் ஆணை கடிதம் ந.க.எண் : 1014/2021 தமா2 நாள் : 03.08.2021
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1306/2021.ஆ2 நாள். 29.10.2021
4) மனுதாரர்கள். திரு. க. வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் ஒருவர் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 23.12.2021
5) இதர தொடர்பான ஆவணங்கள்,

''''''''

உத்தரவு

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் காணும் செயல்முறைகளின் வாயிலாக மனைகள் வரன்முறைப் படுத்துதல் ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புல எண்கள். 19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A, 1B, 2A, 2B, 2Cpt, 416/3B1Bpt-ல் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 1-6, 10pt, 11, 17-37, 39-43, 54-56, 63 மற்றும் 64 ஆகிய 39 மனைகள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மூலம் வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1306/2021/ஆ2 நாள். 29.10.2021 -ன் படி ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதை வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்பட்டது. மேற்படி ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனை பிரிவானது மேற்கண்ட கடிதங்களின் ஆணைப்படி சரிபார்க்கப்பட்டு மனைப்பிரிவாக புதூர் ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

S. chitra
தலைவர்,
புதூர் ஊராட்சி.

பெறுநர்
திரு. க.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும்
க.இராணியம்மாள்
559, வடக்கு தெரு
புதூர்

ஒரத்தநாடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.து.ரகுநாதன்.,

ந.க.எண். 1306/2021/ஆ2, நாள். .10.2021

பொருள் :: மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் - ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் ஊராட்சி - புல எண். 19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A, 1B, 2A, 2B, 2CPt, 416 /3B1BPt -ல் 189050.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தஞ்சாவூர் மூலம் வரன்முறைபடுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மனைபிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல் - தொடர்பாக

படிக்கப்பட்டவை ::

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, மற்றும் 20.12.2017, 28.03.2019
4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
5. அரசாணை எண்: 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
6. மனுதாரர்கள் திரு.C.கலியபெருமாள் மற்றும் இருவர் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 19.02.2021
7. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடித நாள்: 20.04.2021
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1306/2021/ஆ2 நாள்: 12.07.2021
9. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் ஆணை கடிதம் ந.க.எண்:1014/2021தமா2 நாள்:03.08.2021
10. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 06.09.2021.
11. வட்டாச்சியர் ஒரத்தநாடு கடிதம் ந.க.எண் 4690/2021/அ7/ நாள் 18.10.2021

\#\#\#\#\#\#\#\#

ஆணை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஒரத்தநாடு வட்டாரம் புதூர் ஊராட்சி புல எண். 19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A, 1B, 2A, 2B, 2CPt, 416 /3B1BPt -ல் 189050.40 அளவுடைய ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை அமைந்துள்ள பார்வை 7 ல் காணும் கடிதத்தின்வழி வரன்முறை செய்திட ஒப்புதல் அளவிடப்பட்டது. அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) கூராய்வு கட்டணம் ரூ.500/- வீதம 39 மனைக்கு ரூ.20000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(கூராய்வு கட்டணம் 14.02.2021 அன்று ரூ19000/- மும் ,23.08.2021 அன்று ரூ1000மும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

5) வரன்முறை கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- வீதம் **7976.85** சதுரமீட்டருக்க ரூ.358958/-

<u>கணக்கு எண்</u>

0217-Urban Development, 60- Other Urban Development Scheme ,800 Other Receipts AT Receipt under Regularisation charges of Unapproved, Layouts and plots -DTCP **கணக்கு எண். (DPC: 0217-60-800-AT-2730),** பாரத மாநில வங்கி, ஒரத்தநாடு. நாள் - 25/010/2021 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

6) **வளர்ச்சி கட்டணம் சதுரமீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் கூடுதல் தொகை ரூ.199421/- மட்டும் தஞ்சாவூர் மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் மற்றும் உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) பராமரிப்பில் உள்ள இந்தியன் ஓவர்சிஸ் வங்கி, புதிய மாவட்ட ஆட்சியரம், தஞ்சாவூர். கணக்கு எண்-378401000000322 IFSC Code – IOBA0003784 தலைப்பில் 26/10/2021 அன்று இந்தியன் ஓவர்சிஸ் வங்கி, தஞ்சாவூர் நிலகிரி கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.**

பார்வை 9ல் காணும் தஞ்சாவூர் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கடிதத்தில் உள்ளபடி உள்ளூர் திட்டக்குழும நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி புதூர் ஊராட்சியில் புல எண். 19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A, 1B, 2A, 2B, 2CPt, 416 /3B1BPt -ல் 189050.40 ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைபிரிவினை அமைக்கப்பட்டுள்ளதை வரன்முறை செய்து இதன்படி ஆணையிடப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், அவர்களின் செயலாணையில் உள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தஞ்சாவூர்.
29/10/2021

பெறுநர்

திரு.K,வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் இராணியம்மாள்
559, வடக்குதெரு
புதூர்,
ஒரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகல்- ஊராட்சி மன்ற தலைவர் புதூர்.
நகல்- இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர்
நகல்-ஆ5 மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி ஆணைகளுக்கான இருப்பு கோப்பு.

இணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்(பொ)
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்:**1014/2021**தமா2 நாள்: 03.08.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - தஞ்சாவூர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு வட்டம், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். **19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A,1B,2A,2B,2Cpt, 416/3B1Bpt**-ல் அமையும் 189050.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
5. அரசாணை எண்: 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
6. மனுதாரர்கள் திரு.C. கலிபெருமாள் மற்றும் இருவர் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 19.02.2021
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.20.04.2021
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.**1306/2021**/ஆ2 நாள்.27.07.2021

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (6)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர்நடவடிக்கையாக பார்வை (5)ல் கண்ட அரசாணையின்படி சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டு பார்வை (7)ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

பார்வை (8)ல் கண்டுள்ள வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் வாயிலாக சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதி ஏற்பு செய்து அதன் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு வட்டம், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். **19/4, 385/3, 4Apt, 386/1, 412/1A,1B,2A,2B,2Cpt, 416/3B1Bpt**-ல் அமையும் 189050.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **கொ.ஒ.ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ. (த.மா) எண்: 29/2021** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 189050.40 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 25

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 7,8,9,10pt,12-16,38,45-53,57-62,OS

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 39

விற்கப்படாதமனைகளின் எண்கள்: 1-6,10pt,11,17-37,39-43,54-56,63,64.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 77258.00 சஅடி

திறவெளிஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 7903.00 ச.அடி (10.22%)

8267908

41340

43355

6443.23

செலுத்தப்பட வேண்டியகட்டணவிவரம்:

1) பரிசீலணைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Registration Slip No. DTCP/L/0846747/2017-ன் படி 38 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூபாய் 45/-வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
30	222.97	222.97 X 45 = ரூ.10034/-	222.97 X 25 = ரூ.5575/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development **60 Other Urban Development Schemes** **800 Other Receipts** **AT Receipts under Regularisation Charges of UnapprovedLayouts and Plots –DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation** **(DPC: 0217 60 800 AT 2730)**	சலான் மூலம் அரசுகருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழக்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்குஎண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

3/8/2021

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.K. வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும்
இராணியம்மாள்
559, வடக்கு தெரு,
புதூர்,
ஒரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நிலஅளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஒரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

(3, 4) சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஒரத்தநாடு,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

(5) சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவுசெய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை — ஒரு வரைபட தொகுப்பு