RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.க.இரா. பாண்டிஸ்வரி, A.M.I.E., M.B.A.,

ந.க.எண்:2097/2018/சிம-4 நாள்:01.08.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மண்டலம் - சிவகங்கை மாவட்டம்/வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - வல்லனேரி கிராமம் - சர்வே எண்:272/14,15,17,18,274/3,275/2B2,3,4,6-இல் 19350.00சமீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (அற்புதம் நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு.A.சுரேஷ்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:10.04.2018..

******

உத்தரவு:

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-இல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சிவகங்கை மாவட்டம்/வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லனேரி கிராமம், சர்வே எண்:272/14,15, 17,18,274/3,275/2B2,3,4,6-இல் 19350.00சமீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (அற்புதம் நகர்) அனுமதியற்ற அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ.வ.மு/ந.ஊ.து.இ(சி.ம)எண்:533/2018** என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	19350.00சமீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	02
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	81
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	1-7,7A,9-22,25-50,54-64,67-69,72-81,85-93
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	13672.45சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	1520.71சமீ(10.01%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	82-மனைகளுக்கு ரூ.41000/- இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு, அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர் செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP (DPC:0217-60-800-AT-007)	சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம் சலான் மூலம் அரசு கருவூலகத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். அதனை உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பராமரிக்க வேண்டும்.

சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம் சலான் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-இல் விதி எண்:7(g)(ii)-இன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

A. Smith

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2 நகல்கள்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:
திரு.A. சுரேஷ்குமார்
த/பெ.அற்புதம்,
காஞ்சிநகர்,
கோயம்பத்தூர்

2. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
(உத்தரவு நகல் மட்டும்)

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

4. சார்பதிவாளர், சிவகங்கை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

சிவகங்கை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு கு.ஜோசப் அருள்ராஜ்

ந.க.பி4/ 1701/18

நாள்:28.08.18

பொருள் : மனைபிரிவு - சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளனேரி ஊராட்சி வள்ளனேரி கிராமம், சர்வே எண்கள். 272/14,15,17,18, 274/3, 275/2B2,3,4,6-ல் அமைந்துள்ள (அற்புதம் நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவினை கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - ஆணை.

படிக்கப் பட்டவை :

1. சிவகங்கை, நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம். ந.க. எண். 2097 / 18 சிம-4, நாள் : 01.08.18
2. திரு.A.சுரேஷ் குமார் த/பெ அற்புதம், காஞ்சி நகர், கோயம்பத்தூர்.
3. வள்ளனேரி ஊராட்சி, பல்வகை ரசீது எண்.25161, நாள்: 28.08.18

ஆணை :

சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளனேரி ஊராட்சி வள்ளனேரி கிராமம், சர்வே எண்கள். 272/14,15,17,18, 274/3, 275/2B2,3,4,6-ல் அமைந்துள்ள (அற்புதம் நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்க சிவகங்கை, நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து, வரப்பட்டுள்ளது அதன்படி வள்ளனேரி ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் பொது பாதைக்கு 1520.71 சதுரமீட்டர் இடத்தினை தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து வரப்பட்டுள்ளது.

2) தற்போது வள்ளனேரி ஊராட்சியில் 13672.45 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.341812/-தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	பிளாட் எண்										சதுர மீட்டர்	தொகை
1	1	2	3	4	5	6	7	7A	9	10	13672.45 x 25	341812
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	21	22	25	26	27	28	29	30	31	32		
	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
	43	44	45	46	47	48	49	50	54	55		
	56	57	58	59	60	61	62	63	64	67		
	68	69	72	73	74	75	76	77	78	79		
	80	81	85	86	87	88	89	90	91	92		
	93											
	81										13672.45 x 25	341812

Rs. 68362.25

3) எனவே, மேற்காணும் தொகையை, ஆரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சியில், செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, 81 (எண்பத்து ஒன்று) பிளாட்டுகளுக்கு மட்டும் பதிவு (R) பதிவு செய்து கொள்ள, அனுமதி வழங்கி, இதன் வழியாக ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சிவகங்கை.

28/08/18

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
சிவகங்கை.

நகல்: திரு. A.சுரேஷ் குமார்
த/பெ அற்புதம்,
காஞ்சி நகர்,
கோயம்புத்தூர்.