

சுல்தான்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ஜெ.ஷீலா

ந.க.எண்:165/18/அ5

நாள்:09.05.2019.

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம் - பச்சாபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண் 70/3B,3D,3E,4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B-ல் 6.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் - தொடர்பு

பார்வை:-

- 1) அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
- 2) அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 13.10.2017.
- 3) அரசாணை எண்: 55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 02.05.2018.
- 4) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:DTCP/L/0035577/2017, நாள்: 22.01.2019
- 5) தணைக்கிரய உத்திர எண்: 2272/2019/6319 (16 துண்)

உத்தரவு:

சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம் பச்சாபாளையம் ஊராட்சியில் க.ச.எண் 70/3B,3D,3E,4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B-ல் 6.05 ஏக்கர் (263538.9 ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறை எண்: 23/2019 என எண்ணியிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதாகவும் இதில் மொத்தம் 139 மனைகள் அதில் விற்பனை செய்யப்படாத 54 மனைகளை உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றி வரன்முறை செய்திட பார்வையில் 4ல் காண் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைகளின் விபரங்கள்


வ.எண்	மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக்கட்டணம் ச.மீ ரூ.30/-	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ச.மீ 25/-
1	1	151.43	4543	3786
2	6	112.13	3364	2803
3	32pt	92.15	2765	2304
4	47	130.99	3930	3275
5	48	130.99	3930	3275
6	49	130.99	3930	3275
7	54	193.14	5794	4829
மொத்தம்		941.82	28256	23547

தற்போது மேற்குறிப்பிட்டுள்ள 7 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் உரிய வங்கி கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பட்டியலில் கண்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை(நிலை) எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.17-ல் விதி எண்: 7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட உத்திரவு
எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சி)
சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம்

பெறுநர்

திரு.ஜெகநாதன் கே கோலா, 67 பார்ட் சிட்டி, அப்பநாயக்கன்பாளையம்,
துடியலூர், கோயம்புத்தூர்-641 034.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்குப் பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-1, சுல்தான்பேட்டை.
3. ஊராட்சி செயலர், பச்சாபாளையம் ஊராட்சி.

சுல்தான்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ஜெஷ்லா

ந.க.எண்:165/18/அ5

நாள்: 28.02.2020

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம் - பச்சாபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண் 70/3B,3D,3E,4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B-ல் 6.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிட வரன்முறைப்படுத்துதல் - தொடர்பு

- பார்வை:-**
- 1) அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
 - 2) அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 13.10.2017.
 - 3) அரசாணை எண்: 55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 02.05.2018.
 - 4) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலா(பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:DTCP/L/0035577/2017, நாள்: 22.01.2019
 - 5) தானக்கிரய பத்திர எண்:2878/2019, நாள்: 06.03.2019.
 - 6) இவ்வலுவலக ந.க.எண்: 165/2018/அ5, நாள்: 09.05.2019.

உத்தரவு:

சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம் பச்சாபாளையம் ஊராட்சியில் க.ச.எண் 70/3B,3D,3E,4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B-ல் 6.05 ஏக்கர் (263538.0 ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறை எண்: 23/2019 என எண்ணியிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதாகவும் இதில் மொத்தம் 139 மனைகள் அதில் விற்பனை செய்யப்படாத 54 மனைகளில் (பூங்கா ஒதுக்கீடு மனை எண்.22, 31, 32pt.)7 மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி பார்வை 6-ல் காணும் கடிதம் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைகளின் விபரங்கள்

வ.எண்	மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக்கட்டணம் ச.மீ ரூ.45/-	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ச.மீ 25/-
1	2	111.48	5017	2787
2	3	111.48	5017	2787
3	4	111.76	5029	2794
4	5	112.13	5046	2803
5	7	112.13	5046	2803
6	8	112.13	5046	2803
7	9	112.50	5063	2813
8	10	112.87	5079	2822
9	11	112.87	5079	2822
10	12	112.87	5079	2822
11	13	112.87	5079	2822
12	14	112.87	5079	2822
13	15	112.87	5079	2822
14	16	106.74	4803	2668
15	17	239.22	10765	5981
16	18	144.92	6521	3623
17	19	134.24	6041	3356
18	20	123.56	5560	3089
19	21	83.24	3746	2081

20	23	226.40	10188	5660
21	24	195.00	8775	4875
22	25	207.07	9318	5177
23	26	222.03	9991	5551
24	27	183.01	8235	4575
25	28	194.72	8763	4868
26	29	227.14	10221	5679
27	30	259.84	11693	6496
28	33	111.29	5008	2782
29	34	136.56	6145	3414
30	35	136.56	6145	3414
31	36	136.56	6145	3414
32	37	136.56	6145	3414
33	38	142.69	6421	3567
34	39	114.64	5159	2866
35	40	130.99	5895	3275
36	41	130.99	5895	3275
37	42	130.99	5895	3275
38	43	130.99	5895	3275
39	44	130.99	5895	3275
40	45	130.99	5895	3275
41	46	130.99	5895	3275
42	50	130.99	5895	3275
43	51	130.99	5895	3275
44	52	130.99	5895	3275
45	53	130.99	5895	3275
மொத்தம்		6363.71	286371	159097

தற்போது மனைப்பிரிவில் மீதமுள்ள 45 மனைகளுக்கு வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் உரிய வங்கி கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பட்டியலில் கண்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட உத்திரவு எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சி)
சுல்தான்பேட்டை வட்டாரம்

பெறுநர்

28.02.2020
திரு.ஜெகநாதன் கே கோலா, 67 பார்ட் சிட்டி, அப்பநாயக்கன்பாளையம், துடியலூர், கோயம்புத்தூர்-641 034.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கருநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்குப் பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-1, சுல்தான்பேட்டை.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.எஸ்.தனராசு.பி.இ.,

நாள். .01.2019

பதிவு. எண். DTCP/L/0035577/2017

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் - 2017 - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் -
பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண். 70/3B,3D,3E,
4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B -ல் 6.05 ஏக்கர்
(263538.0 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்
வழங்குதல் - தொடர்பாக.



1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை(நிலை)எண். 55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை -2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் திரு. Jaganath K. Holla அவர்கள் Online Application No: DTCP/L/0035577/2017 விண்ணப்பம் நாள்.09.12.2017

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2)மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(5)-ல்கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண். 70/3B,3D,3E,4B,4D,4E,5B,5D,5E,5G,5J,5K,5L,5N,5O,6C,6B -ல் 6.05 ஏக்கர் (263538.0 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறைஎண்:23/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6.05 ஏக்கர் (263538.0 ச.அடி)
மொத்த மனைகள் : 139 Nos (Phase 1= 85 Nos, Phase 2 = 54 Nos)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 85 Nos (Phase 1= 85 Nos)
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (1 முதல் 85 வரை)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 54 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (1 முதல் 54 வரை.)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 84279.0 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு : 8466.0 ச.அடி (10.04 %)

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மன.எண். (1 முதல் 54 வரை.)
--	---------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ ச.மீ	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ
1	151.43	4543	3786	28	194.72	5842	4868
2	111.48	3344	2787	29	227.14	6814	5679
3	111.48	3344	2787	30	259.84	7795	6496
4	111.76	3353	2794	32	92.15	2765	2304
5	112.13	3364	2803	33	111.29	3339	2782
6	112.13	3364	2803	34	136.56	4097	3414
7	112.13	3364	2803	35	136.56	4097	3414
8	112.13	3364	2803	36	136.56	4097	3414
9	112.50	3375	2813	37	136.56	4097	3414
10	112.87	3386	2822	38	142.69	4281	3567
11	112.87	3386	2822	39	114.64	3439	2866
12	112.87	3386	2822	40	130.99	3930	3275
13	112.87	3386	2822	41	130.99	3930	3275
14	112.87	3386	2822	42	130.99	3930	3275
15	112.87	3386	2822	43	130.99	3930	3275
16	106.74	3202	2668	44	130.99	3930	3275
17	239.22	7177	5981	45	130.99	3930	3275
18	144.92	4348	3623	46	130.99	3930	3275
19	134.24	4027	3356	47	130.99	3930	3275
20	123.56	3707	3089	48	130.99	3930	3275
21	83.24	2497	2081	49	130.99	3930	3275
23	226.40	6792	5660	50	130.99	3930	3275
24	195.00	5850	4875	51	130.99	3930	3275
25	207.07	6212	5177	52	130.99	3930	3275
26	222.03	6661	5551	53	130.99	3930	3275
27	183.01	5490	4575	54	193.14	5794	4829

அனைத்து மனைகளுக்கும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development -60, Other Urban Development Scheme -800. Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)

செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை)எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

22/11/19 15/11/19