

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.ச.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கைகடிதம் எண்: 1183/2018 தம3

நாள்: 31.12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - தரங்கம்பாடி வட்டம் - செம்பனாரகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பரசலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 308/1A,1B,3B2,4B1,5B-ல் 59740.20ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. மனுதாரர் திரு.செந்தில்செல்வம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 12.04.2018

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், செம்பனாரகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரசலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 308/1A,1B,3B2,4B1,5B-ல் 59740.20ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 861/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 59740.20 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 01

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 04

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 27

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1-3,5-28

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 38320.00ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 3845.00ச.அடி (10.03%)

35600 = 17,800

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்: 1-3,5-28-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
18	139.35	$139.35 \times 30 = \text{ரூ.4181/-}$	$139.35 \times 25 = \text{ரூ.3484/-}$

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கூட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.
2-12-17

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
செம்பனார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தரங்கம்பாடி வட்டம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு. G.செந்தில்செல்வம்,
நெ.6/181, நல்லூசேரி,
விளாகம் அஞ்சல்,
குடவாசல் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
தரங்கம்பாடி வட்டம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
செம்பனார்கோவில்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

ஒரு வரைபட தொகுப்பு

G. D. S.

செம்பனார்கோயில் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை:திரு.எம்.எஸ்.அருண்,

ந.க.எண்.115/2019/ஆ1

நாள்: 10.07.2019

பொருள்: மனை வரன்முறை - செம்பனார்கோயில் வட்டாரம் - பரசலூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்: 308/1A,1B,3B2,4B1,5B-ல் 38320.00 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1.அரசாணை நிலை எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4 (3)) நாள்:04.05.2017
2.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(3)) நாள்:13.10.2017
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்:1182/2018/தம3 நாள்:31.12.2018
4.ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 22 நாள்: 3/7/19

ஆணை

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், செம்பனார்கோயில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரசலூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 308/1A,3B2,4B1,5B-ல் 38320.00 சதுர அடியில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் அவர்களின் செயலாணையில் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. வரன்முறை கட்டணம் 3561.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.106850/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா மயிலாடுதுறை 14.05.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. வளர்ச்சி கட்டணம் 3561.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.89025/- (ரூபாய் எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபத்து ஐந்து மட்டும்) 14.05.2019 ஆம் தேதியில் பரசலூர் ஊராட்சி கணக்கு எண்:1-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



மேற்கண்ட விவரப்படி மனைகளுக்கு உரிய கட்டணங்கள் முழுமையாக பெறப்பட்டதால், பரசலூர் சர்வே எண் 308/1A,1B,3B2,4B1,5B -ல் 38320.00 சதுர அடிகள், நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் செயலாணையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்குப் பொருந்தும்.

தனி அலுவலர் பரசலூர் ஊராட்சி
மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செம்பனார்கோயில்.

இணைப்பு: வரைபடம்

பெறுநர்:

திரு.ஜி.செந்தில்செல்வம்
நெ.181, நல்லுச்சேரி
விளாகம் அஞ்சல்
குடவாசல் வட்டம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

நகல்:நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் }
நகல்: சார்பதிவாளர், செம்பனார்கோயில் }

உத்தரவு நகல்
மட்டும்

G. K. K.