

இராசிபாளையம் கிராம ஊராட்சித் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி.பி.ஜெயஸ்ரீ, பி.எஸ்.சி.,

வரன்முறை எண்:01/2018-2019,

நாள்:23.042018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்
2017- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம்- சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
இராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நில அளவு எண்:
134/4,135/5-ல் 2.10 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-
கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கியது- வரன்முறைப்படுத்துதல்- தொடர்பாக...

பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர்
அவர்களின் உத்திரவு, எண்:DTCP/L/0024477/2017/உதிசு-4,
நாள்:23.03.2018.

2. சூலூர் சார்பதிவக தான ஆவண எண்:3897/2018, நாள்:19.04.2018.

3. பாரத மாநில வங்கி, சூலூர்(நகரம்), செலுத்துச்சீட்டு எண்:45,
நாள்:19.04.2018.

4. ஐ.டி.பி.ஐ. வங்கி, சாமளாபுரம் கிளை, வரைவோலை
எண்:000248, நாள்:19.04.2018.

>> <<

உத்திரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 134/4,135/5-ல் 2.10 ஏக்கர்
பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் நந்தவனம் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை
1ல் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் அவர்களின்
உத்திரவின்படி ம.வ/கோ.உ.தி.சு. (வரன்முறை) எண்: 58/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 2.10 ஏக்கர் (அ) 91476.0 ச.அடி

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 57

விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின்

எண்ணிக்கை - 3 (24,28,40)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை- 47 மனைகளின் பரப்பு- 62262.0 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் போக கணக்கீட்டின்படி

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் -44 = 56930 சதுரடி (அ) 5288.98 (அ) 5289.00ச.மீ

மேற்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.1,58,670/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து அறநூற்றி எழுபது மட்டும்)-ஐ பார்வை 3ல் காண் பாரத மாநில வங்கி செலுத்துச் சீட்டின்படி அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டும், அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.1,32,225/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிரத்து இருநூற்றி இருநூற்றி இருபத்தைந்து மட்டும்)-ஐ SPECIAL OFFICER, RASIPALAYAM VILLAGE PANCHAYAT என்ற பெயரில் பார்வை 4ல் காண் வரைவோலையாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு இடம்(பூங்கா) 4243.50 சதுரடி பார்வை 2ல் காண் துலூர் சார்பதிவக தான ஆவணத்தின் மூலம் இராசிபாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் துலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் என்ற பெயரில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளை உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறை உத்திரவின்படி கீழ்க்கண்ட மனைகள் மட்டும் இவ்வூராட்சி வரன்முறை எண்:01/2018-2019, நாள்:23.04.2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரன்முறையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யவும், கிரைய ஆவணங்கள் பதிவு செய்யவும் இவ்வூராட்சிக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	மனை எண்	நீளம்	அகலம்	பரப்பளவு (ச.அ)	பரப்பளவு (ச.மீ)
1	3	41.50	38.50	1597.75	148.44
2	4	41.50	33.00	1369.50	127.23
3	5	41.50	33.00	1369.50	127.23
4	6	41.50	33.00	1369.50	127.23
5	7	41.50	33.00	1369.50	127.23
6	8	41.50	33.00	1369.50	127.23
7	9	41.50	33.00	1369.50	127.23
8	10	41.50	33.00	1369.50	127.23
9	11	41.50	33.00	1369.50	127.23
10	12	41.50	33.00	1369.50	127.23

11	13	41.50	33.00	1369.50	127.23
12	14	41.50	33.00	1369.50	127.23
13	15	41.50	33.00	1369.50	127.23
14	16	41.50	33.00	1369.50	127.23
15	17	41.50	33.00	1369.50	127.23
16	18	41.50	33.00	1369.50	127.23
17	19	41.50	33.00	1369.50	127.23
18	20	41.50	33.00	1369.50	127.23
19	21	41.50	33.00	1369.50	127.23
20	22	41.50	33.00	1369.50	127.23
21	23	41.50	33.00	1369.50	127.23
22	25	41.50	33.00	1369.50	127.23
23	26	41.50	33.00	1369.50	127.23
24	27	41.50	33.50	1390.25	129.16
25	29	41.00	30.00	1230.00	114.27
26	30	41.00	30.00	1230.00	114.27
27	31	40.00	31.00	1240.00	115.20
28	32	40.00	31.00	1240.00	115.20
29	33	40.00	31.00	1240.00	115.20
30	34	40.00	31.00	1240.00	115.20
31	35	39.00	31.00	1209.00	112.32
32	36	39.00	32.00	1248.00	115.94
33	37	39.00	32.00	1248.00	115.94
34	38	39.00	32.00	1248.00	115.94
35	39	38.00	32.00	1216.00	112.97
36	41	38.00	33.00	1254.00	116.50
37	42	37.00	33.00	1221.00	113.43
38	43	36.00	33.00	1188.00	110.37
39	44	35.00	33.00	1155.00	107.30
40	45	34.00	34.00	1156.00	107.40
41	46	34.00	34.00	1156.00	107.40
42	47	34.00	34.00	1156.00	107.40
43	48	34.00	34.00	1156.00	107.40
44	49	34.00	23.00	782.00	72.65
மொத்தம்				56930.00	5288.98

T.100

2/4/18

சென்னை
23/11/18
தலை சிபிஎஸ்
கனம் சிபிஎஸ்

பெறுநர்:

திரு.P.வேல்முருகன்,
த/பெ.பழனியப்பன்,
12/13,14, தேவணகவுண்டர் வீதி,
இருகூர்,
கோயம்புத்தூர்- 641 103.

நகல்:

1. உறுப்பினர்/செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
- 2 சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், சூலூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.எஸ்.தனராசு. பி.இ.,

பதிவு. எண். DTCP/L/0024477/2017

நாள் 23.03.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, கோயம்புத்தூர் - மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், ராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 134/4,135/5 -ல் 2.10 ஏக்கர் (91476.0 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. P.வேல்முருகன் Online Application No: DTCP/P/0024477/2017 அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 04.11.2017

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், ராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 134/4,135/5 -ல் 2.10 ஏக்கர் (91476.0 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறைஎண்:58/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.10 ஏக்கர் (91476.0 ச.அடி)
மொத்த மனைகள்	: 50 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 03 Nos
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 24,28,40.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 47 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1 முதல் 23, 25 முதல் 27,29 முதல் 39, 41 முதல் 50.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 62262.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 6238.62 ச.அடி = (10.01 %)

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண். 1 முதல் 50.
--	----------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ ச.மீ
1	126.35	3790.5	3158.75
2	122.63	3678.9	3065.75
3	122.63	3678.9	3065.75
4	122.63	3678.9	3065.75
5	122.63	3678.9	3065.75
6	122.63	3678.9	3065.75
7	122.63	3678.9	3065.75
8	122.63	3678.9	3065.75
9	122.63	3678.9	3065.75
10	122.63	3678.9	3065.75
11	122.63	3678.9	3065.75
12	122.63	3678.9	3065.75
13	122.63	3678.9	3065.75
14	122.63	3678.9	3065.75
15	122.63	3678.9	3065.75
16	122.63	3678.9	3065.75
17	122.63	3678.9	3065.75
18	122.63	3678.9	3065.75
19	122.63	3678.9	3065.75
20	122.63	3678.9	3065.75
21	122.63	3678.9	3065.75
22	122.63	3678.9	3065.75
23	122.63	3678.9	3065.75
24	122.63	3678.9	3065.75
25	122.63	3678.9	3065.75

26	122.63	3678.9	3065.75
27	126.07	3782.1	3151.75
28	111.48	3344.4	2787
29	111.48	3344.4	2787
30	111.48	3344.4	2787
31	115.20	3456	2880
32	112.32	3369.6	2808
33	112.32	3369.6	2808
34	112.32	3369.6	2808
35	112.32	3369.6	2808
36	112.97	3389.1	2824.25
37	112.97	3389.1	2824.25
38	112.97	3389.1	2824.25
39	112.97	3389.1	2824.25
40	113.43	3402.9	2835.75
41	113.43	3402.9	2835.75
42	113.43	3402.9	2835.75
43	107.30	3219	2682.5
44	107.30	3219	2682.5
45	107.40	3222	2685
46	104.24	3127.2	2606
47	104.24	3127.2	2606
48	104.24	3127.2	2606
49	107.30	3219	2682.5
50	104.89	3146.7	2622.25
TOTAL	5856.17	175685.1	146404.3

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60, Other Urban Development Scheme -800. Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
--	---

ஆ) மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

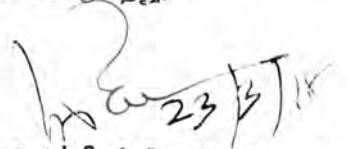
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

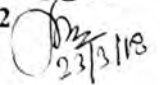
பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(ஆ)(ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவேளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12


23/3/18

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ராசிபாளையம் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்:

1) மனுதாரர் :

Mr.P.Velmurugan,
15-13, Thevagowndar,
Irugur,
Sulur,
Coimbatore - 641103.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு

3) சார் பதிவாளர் சூலூர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு