

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.

1071

APR

ந.க.எண்.18/2021 செ.மா.-3

நாள்: 04.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்
2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு
மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம்
வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராணகுன்னம் கிராமம், சர்வே
எண்கள்: 600; 602/1; 603/2Apt, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F; 604/1Pt; 605/1, 2Apt;
622/2A, 2B, 2C, 3A, 3Bpt; 623/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 624/1, 2, 3;
627/1, 2, 3, 4, 5; 6, 7, 8Pt, 9Pt; 628/1; 629; 630/1, 2, 3Apt, 631/2; 632/1,2;
633/3; 634/ 2A1, 2A2A, 2A2C-ல் 54.41 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண். 100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.2017,
03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
5. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/ நாள் : 21.02.2019.
7. மனுதாரர் M/s. Anayaa Greenland, Chennai, அவர்களின்
விண்ணப்பம் நாள் : 05.01.2021.
8. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் :18.02.2021 (நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு Online-ல்
Upload செய்யப்பட்டது)
9. சார்பதிவாளர், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம் அவர்களுக்கு கடிதம்
அனுப்பப்பட்ட நாள் : 12.04.2021
10. தாண்பத்திர எண்.1726/2021 நாள் :12.04.2021

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2), (3) மற்றும் (5)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல்
கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு
வரைபடத்தின்படி தானப்பத்திர நகல் பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தில்
சார்பதிவாளருக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து பார்வை 10-ல்
கண்டுள்ளவாறு தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

Handwritten signature and date in blue ink.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராணகுன்னம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 600; 602/1; 603/2Apt, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F; 604/1Pt; 605/1, 2Apt; 622/2A, 2B, 2C, 3A, 3Bpt; 623/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 624/1, 2, 3; 627/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8Pt, 9Pt; 628/1; 629; 630/1, 2, 3Apt, 631/2; 632/1,2; 633/3; 634/ 2A1, 2A2A, 2A2C-ல் 54.41 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.)எண்:28(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 54.41 ஏக்கர் (அ) 2370445 ச.அடி
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 145
- விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 135, 182, 192Pt, 193Pt, 193Pt, 196, 200, 206-209, 218, 219Pt, 219Pt, 248, 258-260, 269Pt, 269Pt, 270, 271Pt, 272, 274Pt, 277, 279, 284-286, 288Pt, 291, 293, 298, 335, 346, 347, 351-353, 356Pt, 356Pt, 357Pt, 357Pt, 358-365, 449, 522, 525, 555, 588, 593, 594, 640, 641-644, 645Pt, 645Pt, 657, 675, 685Pt, 686, 687, 698, 703, 820, 821, 832, 847, 854Pt, 855Pt, 855Pt, 856-861, 862Pt, 863-866, 870, 874, 903, 914-916, 918, 930, 938, 947, 948, 962, 1151, 1152, 1169-1171, 1203, 1222, 1397, 1402, 1413, 1417, 1428Pt, 1428Pt, 1429-1433, 1439, 1441, 1442, 1445, 1446, 1449, 1452, 1455-1459, 1460Pt, 1460Pt, 1461Pt, 1461Pt, 1462-1470
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 1166
- விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 82-104, 110-134, 136-160, 168-181, 183-191, 192B, 194, 195, 197-199, 201-205, 210 - 217, 220-247, 249-257, 261-268, 271Pt, 273, 274B, 275, 276, 278, 280 -283, 287, 288B, 289, 290, 292, 294-297, 299-334, 336-345, 348-350, 354, 355, 366-448, 450-521, 523, 524, 526-554, 556-587, 589, 590, 592, 595-639, 646-656, 658-674, 676-684, 685Pt, 688-697, 699-702, 704-708, 768-819, 822-831,

833-846, 848-853, 854Pt, 862Pt,
867-869, 871-873, 875-902,
904-913, 917, 919-929, 931-937,
939-946, 949-961, 963-1077,
1079-1105, 1107-1150, 1153-1168,
1172-1202, 1204-1221, 1223-1263,
1272-1318, 1332-1396, 1398-1401,
1403-1412, 1414-1416, 1418-1427,
1434-1438, 1440, 1443, 1444, 1447,
1448, 1450, 1451, 1453, 1454

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 1426186.00 ச.அடி

மொத்த மனைகள்

: 1311

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

புங்கா - 1

6489.00 ச.அடி

புங்கா - 2

9427.00 ச.அடி

புங்கா - 3

4549.00 ச.அடி

புங்கா - 4

9394.00 ச.அடி

புங்கா - 5

1710.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 6

23744.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 7

7650.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 8

9569.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 9

11460.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 10

13225.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 11

2943.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 12

9212.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 13

31604.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 14

8163.00 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 15

10348.00 ச.அடி

மொத்தம்

159487.00 ச.அடி (10.23%)

(தானப்பத்திரம் எண்.3771/2017 நாள் :19.12.2017-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் புங்காக்கள் 1 முதல் 5 வரை உள்ளூட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

தானப்பத்திர எண்.1726/2021, நாள் :12.04.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள், சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் மொத்த பரப்பு 624302.4 ச.அடிகள் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் ஒன்றிற்கு கட்டணம் எண்களின்	வாயிலாக ரூ.500/- வீதம், செலுத்திய விவரம்	மனை பரிசீலனைக் மனை	DTCP/P/0035776/2017 Dt:15.12.2017 Plot Nos. 1185 & 1186 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.1000/- பெறப்பட்டுள்ளது.
--	--	--------------------------	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண்.036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் குறித்து நிலையில் ஹேறுபாடு அல்லது விடுதல் ஏதும் இருப்பின் அதனை நிறைவு செய்யும் வகையில் தேவையெனில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும், முயற்சியிலும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யும் ஹேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தூடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு.

20/4/21
20.4.21

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

(த.பி.பா.,)

நகல்

1. Thiru. K. Srinivasan, S/o. N. Kesavan
No.33/181, Kamarajar Salai,
Kodungaiyur, Chennai - 600 118.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
CMDA அலுவலக வளாகம், E & C மார்க்கெட்
ரோடு, கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்.

சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு
மற்றும் OSR இடங்கள்
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், மதுராந்தகம்.

சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு
மற்றும் OSR இடங்கள்
பகுதியினை உள்ளாட்சி
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

1083
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) வீராணகுன்னம் ஊராட்சி
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திரு.இரா.சாய்கிருஷ்ணன்.,

ந.க.எண்.1145/2021/ஆ5

நாள். .07.2021

பொருள்: அனுமதியற்றமனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017
- மதுராந்தகம் ஊராட்சிஒன்றியம் - வீராணகுன்னம் ஊராட்சி, (ம)
கிராமம் சர்வேஎண்கள். 600; 602/1; 603/2APt, 2B, 2C, 2D, 2E,
2F; 604/1Pt; 605/1, 2APt; 622/2A, 2B, 2C, 3A, 3BPt; 623/2, 3, 4,
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 624/1, 2, 3; 627/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8Pt,
9Pt; 628/1 629; 630/1, 2, 3Apt, 631/2; 632/1, 2; 633/3; 634/2A1,
2A2A, 2A2C-ல் 54.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவினை வரன் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - தெடர்பாக.

பார்வை:

- 1.அரசு ஆணை (நிலை) எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4 (3) நாள் 04.05.2017
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4 (3) நாள் 13.10.2017
- 3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2, அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் -13193/2017/LA2 நாள்
30.10.2017, 31.10.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017.
- 4.மனுதாரர் திரு.கே.சீனிவாசன் த/பெ.என்.கேசவன் எண்.33/181,
காமராஜர் சாலை, கொடுங்கையூர், சென்னை-600118, அவர்களின்
கடிதம் நாள்..03.05.2021..
- 5.மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர் (ம-2) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை
நாள்..17.05.2021, 01.05.2021.
- 6.சார்பதிவாளர், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம் அவர்களுக்கு கடிதம்
அனுப்பப்பட்ட நாள்..12.04.2021.
- 7.தானப்பத்திர எண். 3771/2017 நாள்.19.12.2017ன், 1726/2021
நாள்..12.04.2021
- 8 நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.18/2021/செமா3 நாள்.20.04.2021.

உத்தரவு.

பார்வை 8-ல் கனூம் கடிதத்தில் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனுதாரர் திரு.கே.சீனிவாசன் த/பெ.என்.கேசவன்
எண்.33/181, காமராஜர் சாலை, கொடுங்கையூர், சென்னை-600118 என்பவருக்கு மதுராந்தகம்
வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம் வீராணகுன்னம் ஊராட்சி, (ம) கிராமம் சர்வேஎண்கள். 600; 602/1;
603/2APt, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F; 604/1Pt; 605/1, 2APt; 622/2A, 2B, 2C, 3A, 3BPt; 623/2, 3, 4,
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 624/1, 2, 3; 627/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8Pt, 9Pt; 628/1 629; 630/1, 2,
3Apt, 631/2; 632/1, 2; 633/3; 634/2A1, 2A2A, 2A2C-ல் 54.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறை படுத்துதல் திட்டம் 2017 ன் கீழ்

கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பார்வைமற்றும் 2ல் கண்ட அரக ஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்ட வழிக்காட்டி நெறிமுறையின் கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவுப் படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம)எண்.28(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -54.41 ஏக்கர் (அல்லது) 2,370,445ச.அ
2. மொத்தமனைகள் - 1311
3. விற்பனை செய்த மனைகள் - 145
4. விற்கப்படாத மனைகள் - 1166 மனைகள் 1,426,186.00ச.அ (132,545.167ச.மீ)
5. வரன்முறைப்படுத்த கோரியுள்ள மனைகள் - 1166 மனைகள் 1,426,186.00ச.அ (132,545.167ச.மீ)
6. வரன்முறைப்படுத்த அனுமதிக்கப்படும் மனைகள் மொத்தம் -1166மனைகள் 1,426,186.00ச.அ (132,545.167ச.மீ) வரன்முறை அனுமதிக்கப்படுகிறது.

2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director Town and Country Planning IOB, Chengalpattu Account No.036202000010000 என்ற கணக்கில் 1166 வீட்டு மனைகளுக்கு x 500 வீதம் ரூபாய் 583000 கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு தலைப்பு கணக்கில் DTCP/021760800AT2730 மூலம் விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) 1166 மனையின் பரப்பு 1,426,186.00ச.அ சதுர அடி ÷ 10.76= மொத்த சதுர மீட்டர் 132,545.167 X 30 வீதம் 11.12.20217, 26.04.2021 அன்று ரூ.3,976,400/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

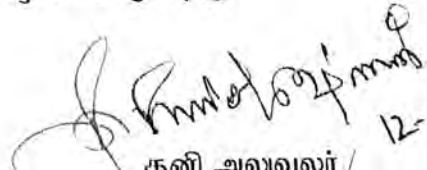
வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் அரசாணை எண் 172 நாள். 13.10.2017ன் படி விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) 1166 மனையின் பரப்பு 1,426,186.00ச.அ சதுர அடி ÷ 10.76 மொத்த சதுர மீட்டர் 132,545.167x25 வீதம் ரூ.3,314,000/- தனி அலுவலர், வீராணகுன்னம் ஊராட்சி, பொது நிதிக் கணக்கில் HDFC Bank, Perambur Chennai வங்கி வரைவோலை எண்.016641 நாள்.29.06.2021, 19.12.2017 பலவகை ரசீது எண்.14590 நாள்.12.07.2021 மற்றும் படை வீரர் கொடி நாள் நிதி ரூ.10,000/- வங்கி வரைவோலை எண்.016642, HDFC Bank, Perambur Chennai நாள்.29.06.2021 மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் ஆவண எண்கள் - 3771/2017 நாள்.19.12.2017ன் படி வீராணகுன்னம் ஊராட்சி பெயரிலும், ஆவண எண்கள் - 1726/2021 நாள். 12.04.2021 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் கோவில் பொது பயன்பாட்டிற்க்காக மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களுக்கு தான பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பராமரிப்பு சம்மந்தப்பட்ட துறையை சார்ந்தது.

இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத 1166 மனைக்கு மட்டும் பொருந்தும். எனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட மனை எண்கள். 82-104, 110-134, 136-160, 168-181, 183-191, 192B, 194, 195, 197-199, 201-205, 210-217, 220-247, 249-257, 261-268, 271Pt, 273, 274B, 275, 276, 278, 280-283, 287, 288B, 289, 290, 292, 294-297, 299-334, 336-345, 348-350, 354, 355, 366-448, 450-521, 523, 524, 526-554, 556-587, 589-590, 592, 595-639, 646-656, 658-674, 676-684, 685Pt, 688-697, 699-702, 704-708, 768-819, 822-831, 833-846, 848-853, 854Pt, 862Pt, 867-869, 871-873, 875-902, 904-913, 917, 919-929, 931-937, 939-946, 949-961, 963-1077, 1079-1105, 1107-1150, 1153-1168, 1172-1202, 1204-1221, 1223-1263, 1272-1318, 1332-1396, 1398-1401, 1403-1412, 1414-1416, 1418-1427, 1438-1438, 1440, 1443, 1444, 1447, 1448, 1450, 1451, 1453, மற்றும் 1454.-ஐ மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.


தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ).
வீராணாகுன்னம் ஊராட்சி
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
12-07-2024

பெறுநர் :

திரு.கே.சீனிவாசன்
த/பெஎன்.கேசவன் எண்.33/181, காமராஜர் சாலை,
கொடுங்கையூர், சென்னை-600118

நகல் :

1. சார்பதிவாளர் அவர்கள், மதுராந்தகம்.
2. ஊராட்சி செயலர், வீராணாகுன்னம் ஊராட்சி, மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

