

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அதிகாரப்பூர்வ

க.கோபால் கிருஷ்ணன், B.E.,  
உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,  
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,  
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,  
இராஜாஜிபுரம் பகுதி - II,  
திருவள்ளூர் - 602 001.  
தொலைபேசி - 044-29595440.  
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,  
பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்,  
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2079/2020/ திருவள்ளூர்-2

நாள்.30.04.2021.

அப்பா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி, காரணை கிராமம் - சர்வே எண்கள். 182/1A2, 1B-ல் 2.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. தலைவர், பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.03.11.2020 மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202005401014228, நாள்.09.03.2020
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.12.01.2021.(சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் கடிதம், நாள்.29.03.2021 (தாண்பத்திர எண்.4307/2021, நாள்.22.03.2021.)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12. இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மை துறை திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.மதி1/819/2020/ நாள்.07.02.2020.

1440



96

with the Real Estate Regulatory Authority"-என்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**Head of Account**

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".  
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

5. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.15,600/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்), பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.12,300/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.3,500/- " Armed Force Flag Day Fund" செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**இணைப்பு:**

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்  
( 4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரத்துடன்)  
தானபத்திர எண்.4307/2021, நாள்.22.03.2021.

உதவி இயக்குநர், 30/4/2024  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.  
30/04/24

**நகல்:**

1. மனுதாரர்  
திரு.K. வெற்றிசெல்வன்,  
எண்.145, முதல் தளம்,  
பட்டேல் சாலை,  
பெரம்பூர், சென்னை - 600 011.

( பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. இருப்பு கோப்பு  
3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,  
No.1A, 1<sup>st</sup> Floor, CMDA Tower II,  
Gandhi - Irwin Bridge Road,  
Egmore, Chennai- 600 008.

( வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

KUSO

**தீர்மான புத்தகம்**

நியமனம்..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த..... பிரயாங்குப்பம்..... ஊராட்சியில்  
 15.7.2021 தேதியன்று..... உரையாட்சி..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்..... 11:00..... மணிக்கு  
 அலுவலர் / தலைவர் திரு. B. ச. சீமைப்பாடி சிவசுந்தரன்..... தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற  
 வகைத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

| ண் | வாரிகள்  | தீர்மானம்               |
|----|--|-------------------------|
|    | பொருள்: 184                                    | தீர்மானம்: 184          |
|    | பிரயாங்குப்பம் உரையாட்சி                       |                         |
|    | 19.69, கீழை கிராம சிவசுந்தரன், தாயப்பாடி       |                         |
|    | கரணக் கணக் சிவசுந்தரன், தாயப்பாடி              |                         |
|    | சித்தம் பிச்சைய்யா மன்றத்தின்                  |                         |
|    | அங்கீகாரம் பெற                                 |                         |
|    | பொருள்: 185                                    | தீர்மானம்: 185          |
|    | மறைபுரி, மாவட்டம், உரையாட்சி                   |                         |
|    | உதவி தியக்குரை அலுவலகம், திருவள்ளூர் உரையாட்சி | அங்கீகரிக்கப்பட்டது.    |
|    | நியமனம் பிச்சைய்யா, பிரயாங்குப்பம் உரையாட்சி   |                         |
|    | அங்கீகாரம் 19.69, கரணக் கிராம சிவசுந்தரன்      | தலைவர்                  |
|    | 182/1B/182/1A2 அங்கீகரிக்கப்பட்டது             | பிரயாங்குப்பம் ஊராட்சி  |
|    | உரையாட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரம்                | கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.   |
|    | உரையாட்சி உதவி தியக்குரை                       |                         |
|    | திருவள்ளூர் மன்றம் 12.1.2021-ல்                | தலைவர்                  |
|    | அங்கீகாரம் எண்: B. ச. சீமைப்பாடி/2021          | பிரயாங்குப்பம் ஊராட்சி, |
|    | திருவள்ளூர் உரையாட்சி                          |                         |
|    | மறைபுரி மன்றத்தின் அங்கீகாரம்                  | பி. சிவசுந்தரன்         |
|    | பிச்சைய்யா மன்றம் உரையாட்சி                    | பி. சிவசுந்தரன்         |
|    | மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது                     | திருப்பாடி மன்றம்       |
|    | மன்றத்தின் மன்றம்                              | திருவள்ளூர்             |
|    | அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது                         | J. Bal.                 |
|    |  | B. சிவசுந்தரன்          |
|    | தலைவர்   |                         |
|    | ஊராட்சி  |                         |
|    | ஒன்றியம்.                                      |                         |

*Handwritten signature*

**தீர்மான புத்தகம்**

கயம்பத்தூர் ..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பிரயாங்கிப்பம் ..... ஊராட்சியி  
 21.7.2021 தேதியன்று ..... டி.கே.சி. கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 10:00 ..... மணிக்கு  
 தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.மதி. சி. கையாறுதி இயங்கி ..... தலைமையில் ஊராட்சி மன்  
 அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

| வ.எண் | புரான  | தீர்மானம்      |
|-------|--|----------------|
|       | புரானம்: 186   | தீர்மானம்: 186 |
|       | பிரயாங்கிப்பம் ஊராட்சி:<br>திருவெண்ணி உட்கம், கயம்பத்தூர்<br>ஒன்றியம், பிரயாங்கிப்பம் ஊராட்சி<br>யில் அடங்கிய 03-69, கிழக்கை<br>கிராமம், கையாறுதி மன்றம்: Phase II<br>சி.என்.என்: 182/IA, 182/IA2<br>அடங்கிய 51 மனைகளை 47 மனை<br>மடலாம். ஒன்றியத்தை, மீத 3 மனை<br>கற்கா - 5445 சதுர அடி.<br>ஒன்றியத்தை உரிய பதி: 280, சதுர அடி.<br>மீத ஒன்றியத்தை சீரமைக்க<br>சி.என்.என்: 28.5 சதுர அடி.<br>சி.என்.என் உட்கம், மீத ஒன்றியத்தை<br>33 சதுர அடி சி.என்.என்<br>கீழ்க்க, மீத 654 சதுர அடி சி.என்.என்<br>உட்கம், மீத 33 சதுர அடி சி.என்.என்<br>சி.என்.என் மீத 28582 சதுர அடி.<br>கீழ்க்க, மீத ஒன்றியத்தை 40 சதுர அடி/சி.என்.என்<br>உட்கம், மீத 40, கீழ்க்க மீத 40,<br>சி.என்.என் மீத 1400 சதுர அடி<br>கீழ்க்க, மீத ஒன்றியத்தை 40 சதுர அடி<br>சி.என்.என், உட்கம், மீத 94, கீழ்க்க, மீத 40<br>சி.என்.என் மீத 3760 சதுர அடி.<br>24 சதுர அடி சி.என்.என், |                |

*(Handwritten signature)*

