கருவலூர் ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை.திரு.கே.எஸ்.ஆறுமுகம்

நாள்:19.09.2021

அ.க.எண்: 01/2021-2022

பொருள்: -அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்-கருவலூர் ஊராட்சி-கருவலூர் கசா.எண்:340/1A2A2-ல - 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் -அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு - மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் - வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவிற்கு - வரைபட அங்கீகாரம் - மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் - வழங்குதல் தொடர்பு

பார்வை:

1. நகர்புற ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர்மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந க. எண்: 1638/2021/திமர்07/07/2021.
2. அரசாணை நிலை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:05/05/2017
3. அவிநாசி சார்பதிவாளர் சந்தை மதிப்பு விபர அறிக்கை நாள்:26/07/2021
4. தலைவர் கருவலூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் 07/05/2021(மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம்(A)உள்ளாச்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திரம் ஆவண எண் 6434/2021 நாள் 04/05/2021 மற்றும் மின் பகர்மானத்திற்கான இடம் (B) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்காக தானபத்திரம் ஆவண எண் 6433/2021 நாள்:04/05/2021)
5. கருவலூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:81 / 2021-2022
6. கருவலூர் ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தபட்ட இரசீது எண்: 033278 நாள்:18.08.2021

உத்தரவு:

பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெற்வித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டாரம் கருவலூர் ஊராட்சி 340/1A2A2 – 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கபட்டுள்ளது.மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் 156/2021 என எண்ணிடபட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 108464.40 சதுரடி அல்லது(10080 சதுரமீட்டர்) பூங்கா மற்றும் சாலையின் பரப்பளவு 37935.5636 சதுரடி அல்லது(3525.61ச.மீட்டர்) நிகர மனையின் பரப்பு:70528.8364 சதுரடி அல்லது(6554.72 சதுரமீட்டர்) 70528.8364 / 435.6 = 161.92 செண்ட் X 500 = 80960/- + அய்வுகட்டணம் :ரூ 1000/- மொத்தம் =ரூ81960/-(ரூபாய் எண்பத்தி ஒன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும் 6ல் காணும் கருவலூர் ஊராட்சி பொது நிதிகணக்கில் இரசீது எண் 033278-ல் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெறிவித்துள்ள உத்திரவுகளின் படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை பார்வை 3ல் காணும் அவினாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன் மாற்ற தொகை ரூபாய் 23739/- (ரூபாய் இருபத்தி மூன்றாயிரத்து ஏழுநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது

மட்டும்).0271-60-800AS-227-09 அரசு கணக்கில் சலான் எண்: 17-ன் வழி செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தணைக்ளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடபடுகிறது.

தலைவர் (பொ) / செயல் அலுவலர்
கருவலூரர் ஊராட்சி
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கபட்ட ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் 156/2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைகற்கல் வரையறுக்கபட்டவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கபட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கபட்ட வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மகைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானாகவே ரத்தாகிவிடும்.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கபட்ட ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் 156/2021 ல் கோப்பு எண் 1638/2021/தி.மா நாள் 07/07/2021 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்த மூலமாக ரூ.20/- ரூபாய் ஒப்பநத பத்திரத்தில்(ஸ்டாம்ப் பேப்பரில்) எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் 156/2021ல் கோப்பு எண் 1638/2021/தி.மா நாள் 07/07/2021

பெறுதல்

திரு.எஸ்.பி.மணி
22/1ஏ- 4வது வீதி
மஜராசோளிபாளையம்
15 வேலம்பாளையம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் கோவை மண்டலம்
2. சார்பதிவாளர் ,சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவிநாசி.

அனுப்புநர்
திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601.
Email : tiruppur.rdd @gmail.Com
Phone : 0421-2235500

பெறுநர்
திரு.S.P.மணி,
எண்.22/A, 4-வது வீதி,
[illegible]
15, வேலம்பாளையம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 641602

ந.க.எண்.1638/2021/திமா

நாள் : 07.07.2021

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கருவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.340/1A2A2-ல் **2.49** ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர் திரு.S.P.மணி, திருப்பூர் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202102801010644 நாள் 30.01.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (பெறப்பட்ட நாள் 28.04.2021)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1638/2021/திமா, நாள் 08.04.2021
03. தலைவர், கருவலூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 07.05.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், மூலைமுடக்குகள் உட்பட, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.**6434/2021** நாள் 04.05.2021) மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். **6433/2021** நாள் 04.05.2021)
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/2935/2021, நாள் 29.03.2021.
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையா, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13685/2017/BA1 நாள் 08.09.2017
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம்; இதே எண். நாள்.21.06.2021.
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 29.06.2021
14. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். 07.07.2021.
(ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்.156/2021, நாள். 07.07.2021

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், கருவலூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், கருவலூர் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.