

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ) செயல்முறை ஆணை  
முன்னிலை.திருமதி.கருப்பாத்தாள்,

நாள்: 11.10.2021

மதி1/004410/2021

- பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் 1 - கோச்சடை கிராமம் - ரீசர்வே எண்கள்: 80/6(P) - சர்வே வார்டு: 25 - பிளாக் எண்: 3 - T.S.No: 18/10-ல் 1.51 ஏக்கர் (6126.5000 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.
- பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.  
2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021  
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 883/2021/மதி2, நாள் 07.04.2021.  
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/004410/2021, நாள்கள்: 26.07.2021, 16.08.2021  
5.திருமதி.முத்துலட்சுமி கட்டணம் செலுத்திய நாள்கள்: 12.08.2021, 23.08.2021.

\*\*\*\*\*

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் 1 - கோச்சடை கிராமம் - ரீசர்வே எண்கள்: 80/6(P) - சர்வே வார்டு: 25 - பிளாக் எண்: 3 - T.S.No: 18/10-ல் 1.51 ஏக்கர் (6126.5000 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **72/2021** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	7,70,000.00	115/500/1/21-22/0010284 நாள்: 12-08-2021
2	பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல் GST 12% உட்பட	68,000.00	
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	1,40,000.00	
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	5,20,000.00	
5	தெரு விளக்கு அமைத்தல் GST 12% உட்பட	1,16,000.00	
6	கூராய்வு கட்டணம்	9,190.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	40,580.00	115/500/1/21-22/0011364 நாள்: 23-08-2021
	மொத்தம்	16,63,770.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **72/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுவிற்கு அனுமதி எண்: **1485/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

11-10-2021  
செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ)  
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திருமதி.முத்துலட்சுமி,

Thevar Street, Kochadai Village, மதுரை.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

11/10/21

ப. முத்துலட்சுமி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை  
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,  
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை  
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ. விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண்.883/2021/மதி2.

நாள் 07.04.2021.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -  
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மேற்கு  
வட்டம் -மதுரை மாநகராட்சி, கோச்சடை கிராமம் - ரீசர்வே எண் .  
80/6part, புதிய எண் Ward - 25, Block - 03, T.S.No 18/10 -  
1.51 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை:
- 1) மனுதாரர் முத்துலட்சுமி, மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்  
02.03.2021, 18.03.2021 மற்றும் 26.03.2021.  
(பதிவு எண்.202100701011449, நாள்.02.03.2021).
  - 2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமக்கடிதம்  
ந.க.எண்.883/2021/மதி2, நாள். 11.03.2021, 18.03.2021.
  - 3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை  
எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
  - 4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020,  
நாள்.29.09.2020.
  - 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை  
ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
  - 6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
  - 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை  
ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
  - 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம்  
ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
  - 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா உள்ளாட்சி பொது  
உபயோகம் மற்றும் திட்ட சாலை பகுதி இடம் ஒப்படைப்பு  
செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 1254/2021.  
நாள்,17.03.2021
  - 10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்  
பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம்  
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 1255/2021 நாள்.17.03.2021
  - 11) மனுதாரர் முத்துலட்சுமி, மதுரை அவர்களிடம் இருந்து  
தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.18.03.2021
  - 12) மனுதாரர் முத்துலட்சுமி, மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள்  
செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.26.03.2021
  - 13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை,  
சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2,  
நாள்.-23.09.2020.

ப. அ. விஜயன்



(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

- 2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு**

- 1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2  
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2
- 2) அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 1254/2021 (18 தாள்கள்)

உதவி இயக்குநர் ஒருப்பினர் செயலர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
மதுரை மாவட்டம்.

*[Handwritten signature]*  
07/11/21

*[Handwritten signature]*  
பி. மதுரைப்பாண்டி

51  
பெறுநர்

ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி

மதுரை.

நகல்

1. திருமதி முத்துலட்சுமி, மதுரை (பத்தி ஒன்று மட்டும்)  
Thevar Street, Kochadai Village,  
Madurai 625016
2. தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை  
ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA)  
1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,  
எழும்பூர், சென்னை -600008.
3. தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1
4. கோப்பு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

C. முத்துலட்சுமி