131

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ஆ.முத்துக்கிருஷ்ணன் பி.இ.,

ந.க.எண்.1338/2020/திம-1 நாள்.10.07.2020

பொருள்	:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - திருப்பூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்குளி வட்டம் – ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - முத்தம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்-19/1pt-ல் அமையும் 1.51 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"ஸ்ரீ கன்னிமார் நகர்"** என்னும் பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	:	1) அரசாணை (நிலை) எண்-78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிநவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017. 2) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-13.10.2017. 3) அரசாணை (நிலை) எண்-55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-2.05.2018. 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்வழிகாட்டி நெறிமுறைந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2, நாள்-30.10.2017,31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019 5) அரசாணை (நிலை) எண்-21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-05.02.2019. 6) அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-01.07.2019. 7) மனுதாரர் திரு. A. சேமலையப்பன் என்பவரது விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்-26.05.2020 இணையவழி விண்ணப்ப எண்-DTCP/L/0294488/2017 நாள்-08.06.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(6)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்குளி வட்டம் – ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - முத்தம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்-19/1pt-ல் அமையும் 1.51 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"ஸ்ரீ கன்னிமார் நகர்"** என்னும் பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/வரன்முறை/நஊ(தி.ம)/எண்-24/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.51 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	:	25 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10 Nos (மனை எண்கள். 1-6, 7E, 7W, 18, 23).
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	14 Nos (மனை எண்கள். 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24 மற்றும் பூங்கா மனைகள்.13)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	28921.60 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு (10%)	:	2892.16 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா 1-ன் பரப்பு (மனை எண்.12)	:	876.50 ச.அடி
நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பூங்காவிற்குரிய மனை பரப்பு எண். (பூங்கா எண்.13)	:	2146 ச.அடி
மொத்த பூங்கா பரப்பு	:	3022.75 (10.45%)
ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.3890/2008, நாள்.17.11.2008-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்த சாலைகள், பூங்கா தவிர இதர பூங்கா பகுதிகள் தான பத்திர எண்.1835/2020 நாள்.06.07.2020-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) **பரிசீலனைக் கட்டணம்**

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0294488/2017 நாள்-08.06.2018.வாயிலாக **25 மனைகளுக்கு, ரூ.500/- வீதம் ரூ.11,500/-** இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், இந்தியன் வங்கி எண்.6733818930 திருப்பூர் வங்கி கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) **வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்**

மனை எண்கள்	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்
1 to 6, 7E, 7W, 8 to 11, 14 to 24.	அரசாணை (நிலை) எண்-21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-05.02.2019-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	அரசாணை (நிலை) எண்-78,172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிநவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017,13.10.2017-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு**

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) **வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தலைவர், முத்தம்பாளையம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதிமனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

2.

பார்வை(1),(2) மற்றும் (5)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

லோக் அகாலத் அவாட்டு, மாண்புமிகு சார்பு நீதிமன்றம், அவினாசி வழக்கு எண். OS No.80/2019-ன் தீர்ப்பில் மேற்படி உத்தேசத்தில் புல எண்.19/2-ற்கு பதிலாக புல எண்.19/1 என்பது சரியானது என தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, ஏற்கனவே சேலம் மண்டல அலுவலகத்தில் புல எண்.19/2 எனக் குறிப்பிட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டதை மாற்றியமைத்து புல எண்.19/1 எனக் குறிப்பிட்டு **"ஸ்ரீ கன்னிமார் நகர்"** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தப் படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் கண்டறியப்படின் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

(கையொப்பம்) 10/7/20
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்,
திருப்பூர்.
10.7.2020 10/07/2020

இணைப்பு :
மனைப்பரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர்:
தலைவர்,
முத்தம்பாளையம் ஊராட்சி,
ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஊத்துக்குளி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், ஊத்துக்குளி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

மனுதாரர்(உத்திரவு மட்டும்)
திரு.சேமலையப்பன்,
த/பெ.முத்துசாமி,
25எ, எம்.எஸ்.நகர்,3வது வீதி,
கொங்கு மெயின் ரோடு,
திருப்பூர் மாவட்டம்-641607.

(கையொப்பம்)

135

ஊத்துக்குளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு.சு.விஜயகுமார்

நாள் : 28.07.2020

ந.க.எண்: 1810/2018/ஆ2

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 திருப்பூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்குளி வட்டாரம் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 20.10.2016க்கு முன்னர் பதிவு மேற்கொண்ட குடியிருப்பு பகுதி மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - வரன்முறைப்படுத்துதலுக்கு உண்டான மனைகளை உரிய கட்டணங்களை செலுத்த உத்திரவிடப்பட்டது - தொகை செலுத்தப்பட்டது - வரன்முறை படுத்தி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களது வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017 எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும்
4. அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்.02.05.2018
5. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்.05.02.2019
6. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:1338/2020 திம-1 நாள்: 10.07.2020

****

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) காணும் அரசாணைகளின் படி, திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டாரம் முத்தம்பாளையம் ஊராட்சி முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்."19/1 (பகுதி)"-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட விற்க்கப்படாத தனிமனையினை வரன்முறைப்படுத்த குடியிருப்பு விண்ணப்பம் சரிபார்க்கப்பட்டு, பார்வை (6)ல் காணும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே விற்க்கப்படாத தனி மனை வரன்முறை படுத்தும் பொருட்டு கீழ்க்கண்டவாறு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்	மனைப்பிரிவின் பெயர் / முகவரி	வரன்முறை எண்	க.ச எண் / ரீ.ச. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மி)	செலுத்தப்பட்ட வரன்முறை கட்டணம் (ரூ.45/ச.மி)	செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25/ச.மி)
1	ஸ்ரீ கன்னிமார் நகர்/முத்தம்பாளையம்	24 /2020	19/1 (பகுதி)	8	223.05	10100	5600.00
2	" "	" "	" "	9	223.05	10100	5600.00
3	" "	" "	" "	10	170.07	7700	4300.00
4	" "	" "	" "	11	170.77	7700	4300.00
5	" "	" "	" "	14	175.55	7950	4400.00
6	" "	" "	" "	15	161.71	7300	4050.00
7	" "	" "	" "	16	163.80	7400	4100.00
8	" "	" "	" "	17	170.77	7700	4300.00
9	" "	" "	" "	19	216.38	9800	5450.00
10	" "	" "	" "	20	225.67	10200	5650.00

	" "	" "	" "	21	234.95	10600	5900.00
11	" "	" "	" "	22	236.59	10700	5950.00
12	" "	" "	" "	24	230.45	10400	5800.00
13	" "	" "	" "				
மொத்தம்					**2602.81**	**117650**	**65400**

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள்யாவும் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் முத்தம்பாளையம்
ஊராட்சி முத்தம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்/ ரீ.சா.எண்: 19/1 (பகுதி)-ல் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ கன்னிமார்
நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் "திரு.M.சேமலையப்பன் த/பெ முத்துசாமி, 25A, M.S.நகர், கொங்கு மெயின்
ரோடு, திருப்பூர்" என்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்:-"8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 24-
ஐ" வரன்முறை படுத்தி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் அரசாணைகளில்
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்
28 JUL 2020
ஊத்துக்குளி

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊத்துக்குளி

பெறுநர் : திரு.M.சேமலையப்பன் த/பெ முத்துசாமி, 25A, M.S.நகர், கொங்கு மெயின் ரோடு, திருப்பூர்

நகல்: 1. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. தலைவர் முத்தம்பாளையம், ஊராட்சி (இருப்பு கோப்பிற்கு)