பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்

திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்,
2–வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர் – 632 001.
e mail ddtcpvlr9@yahoo.com
Ph.No 0416 – 2225344

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம்,
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அணைக்கட்டு வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6487/2018/வேம3, நாள் : 04.08.2021

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் – புன்செய் சர்வே எண்கள்: 347/1A, 1B1, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1'I', 1J, 1K, 1L, 1W2, 2, 3A, 3B, 3C, 3F2; 348/4A, 4B, 5, 6; 377; 378/1B, 3B; 379/1, 2A, 2B, 3; 380/4A, 4B, 4C2, 5A, 5B, 6A, 6B; 381/1A, 1B, 1C, 1D2, 1E, 2A, 2B; 382/1A, 1B, 2A, 2B, 2C; 383/5, 6D, 6E, 383/12, 13; 385/1A, 1B, 2E, 2F, 2G, 2H, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C; 386/1B2, 386/2; 387/3B, 3C; 433/1B2, 3C; 434/1A1, 1A2, 2A; 435/1A1; 436/3A, 3B, 436/3C, 3D; 437/1, 2, 3A, 4A, 4C, 5, 6A2 (ம) 437/6C–ல் 36.47 ஏக்கர் (147588.84ச.மீ) பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s. A2-B2 Developers LLP, கடிதம் நாள்.21.11.2018, 29.05.2019, 12.11.2019, 03.01.2021 03.02.2021, 01.03.2021, 29.03.2021.
2. Online விண்ணப்பம் எண்.201805201012976, நாள். 23.10.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1637/2020/TCP-8, நாள்.25.02.2020. (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1637/ 2019 / TCP-8, நாள். 03.12.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020.
9. அரசாணை எண் : 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.06.2004.

10. அரசாணை எண் : 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.05.2017.
11. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020.
12. அரசாணை எண் : 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 23.09.2020.
13. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ8/1596/2018, நாள்.28.09.2020.
14. வட்டாட்சியர், அணைக்கட்டு வட்டம் அவர்களின் தடையில்லா சான்று ந.க.ஆ1/77/2018, நாள்.21.02.2018.
15. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, வேலூர் அவர்களின் கடித எண்.உ2/8240/2017, கடித எண்.உ2உ8554/2017 (ம) கடித எண்.உ2/8263/2017, நாள்.18.09.2017.
16. தேசிய நெடுஞ்சாலைத் துறை தடையில்லாச் சான்று எண்.RW/MD/TN/NH-46/AR/78/2017-18, நாள்.27.11.2017.
17. அரசு கடிதம் எண் : 19113/ந.வ.4(3) / 2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017
18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
19. மனுதாரரின் கடிதம் நாள்.22.07.2021 மாவட்ட ஆட்சியர், வேலூர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது.
20. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நாள்.26.07.2021.
21. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள். 26.07.2021 (நன்னிலை வரி (ம) கொடி நாள் கட்டணம் கோரப்பட்டது)
22. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி (ம) கொடி நாள் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.28.07.2021.
23. மனுதாரரின் உறுதிமொழி கடிதம் நாள்.02.08.2021.

****

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் – புன்செய் சர்வே எண்கள்: 347/1A, 1B1, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1'I', 1J, 1K, 1L, 1W2, 2, 3A, 3B, 3C, 3F2; 348/4A, 4B, 5, 6, 377; 378/1B, 3B; 379/1, 2A, 2B, 3; 380/4A, 4B, 4C2, 5A, 5B, 6A, 6B; 381/1A, 1B, 1C, 1D2, 1E, 2A, 2B; 382/1A, 1B, 2A, 2B, 2C; 383/5, 6D, 6E, 383/12, 13; 385/1A, 1B, 2E, 2F, 2G, 2H, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C; 386/1B2, 386/2; 387/3B, 3C; 433/1B2, 3C; 434/1A1, 1A2, 2A; 435/1A1; 436/3A, 3B, 436/3C, 3D; 437/1, 2, 3A, 4A, 4C, 5, 6A2 (ம) 437/6C–ல் **36.47 ஏக்கர் கொண்ட** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான **கோரிக்கை,** பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 3–ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு

சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 13–ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர அசல் ஆவணம் எண். 3027/2020, நாள்.22.05.2020–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 20–ல் சுட்டிய மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.26.07.2021 அடிப்படையிலும் மனுதாரர் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்கும் பணியினை முழுவதுமாக இரண்டு மாதங்களுக்குள் முடித்துவிடுவதாக அளிக்கப்பட்ட சுய உறுதிமொழி பத்திரத்தின் ("In this regard we have almost completed 70% of the work of formation of concrete Road and Parks in the site as per approval plan we will complete the same in Two months of time") அடிப்படையிலும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு ஆணை கீழ்கண்டவாறு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4–ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் ம. வ. / ந. ஊ. இ. எண். 57 / 2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. பார்வை 20–ல் சுட்டிய மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.26.07.2021 அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்கும் பணியினை முழுவதுமாக இரண்டு மாதங்களுக்குள் முடித்துவிடுவதாக அளிக்கப்பட்ட சுய உறுதிமொழி பத்திரத்தின் அடிப்படையிலும் நடைமுறையிலுள்ள அரசு விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் படி சாலைகள் அமைக்கும் பணி மற்றும் இதர கட்டமைப்பு வசதிகள் முழுமையாக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது என தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி, அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. மேலும் பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(அ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகம் (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. பார்வை 18–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன் படி மனைப்பிரிவு உரியம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.13–ன் படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள், இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020–ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

2. பார்வை-17 ல் காணும் அரசு கடிதம் (ம) பார்வை–18 ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in amy manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 10–ல் சுட்டிய அரசாணையின் படி திட்டமில்லாப்பகுதியில் நன்செய் நிலவகைப்பாட்டில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் விதி எண்.3–ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9–ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 14–ல் காணும் வட்டாட்சியர், அணைக்கட்டு வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ1/77/2018, நாள்.21.02.2018–ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

பார்வை 04-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடிதத்தை தொடர்ந்து பார்வை 21-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி மற்றும் கொடிநாள் கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 22-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.1,11,000/-ஐ SBI, Sathuvachari கிளை, நாள். 28.07.2021 -ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. Flag Day fund ரூ.22,200/- 'Armed Force flag day fund' Payable at Chennai என்ற பெயரில் வரைவோலை எண்:200870 நாள்:28.07.2021-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு தனி **அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)**, கழனிப்பாக்கம் **ஊராட்சி, அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது **மனைப்பிரிவு** நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (ம) இவ்வலுவலகத்திற்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார **வளர்ச்சி** அலுவலர் **(கி.ஊ.)**, கழனிப்பாக்கம் **ஊராட்சி, அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் **உரிய** நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான **ஒப்புகைச்** சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி, அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி, அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை **அணுகுமாறு** கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (**2**) நகல்கள்

நகல் :

1. M/s. A2-B2 Developers LLP,
   C.Bobby Benedict,
   Fourth Designated Partner, No.23/4,
   First Floor, Casa Major Street, Egmore,
   Chennai – 600 008.
2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
   (TNRERA), 1st Floor,
   No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.
3. வைப்பறை

நகல் : பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
CMDA அலுவலக வளாகம்,
2, 3, 4வது தளம்,
E & C மார்க்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு, சென்னை–600 107.

அணைக்கட்டு தனி அலுவலர் கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.சு.சுதாகரன்.,

ந.க.அ8/1596/2021 நாள்: .08.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவுகள் - உள்ளாட்சிகளில் உத்தேச குடியிருப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்கள்:347/1A, 1B1, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1W2, 2, 3A, 3B, 3C, 3F2, 348/4A, 4B, 5, 6, 377, 378/1B, 3B, 379/1, 2A, 2B,3, 380/4A, 4B, 4C2, 5A, 5B, 6A, 6B, 381/1A, 1B, 1C, 1D2, 1E, 2A, 2B, 382/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 383/5, 6D, 6E, 12, 13, 385/1A, 1B, 2E, 2F, 2G, 2H, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 386/1B2, 2, 387/3B, 3C, 433/1B2, 3C, 434/1A1, 1A2, 2A, 435/1A1, 436/3A, 3B, 3C, 3D, 437/1, 2, 3A, 4A, 4C, 5, 6A2 மற்றும் 437/6C – ல் அமையும் 36.47 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து வரன்முறை அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:
1).நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வேலூர்9 அவர்களின் கடித ந.க.எண்.6487/2018/வேம3 நாள்:04.08.2021.
2).அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.வ.4(3)த் துறை, நாள்:04.05.2017.
3)இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்:16.08.2021.
4).மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-IV) அவர்களின் களஆய்வு நாள்:26.08.2021
5).உதவிப்பொறியாளர், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கள ஆய்வு நாள்:26.08.2021
6).ஆய்வுக்கட்டணம் கழனிப்பாக்கம் கணக்கு எண்:1-ல் செலுத்திய ரு.2,000/-க்கான, ரசீது எண்:008102, நாள்:17.08.2021.
7).நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரு.435999/-(DPC-0217-60-800-AS-2790) என்ற அரசு கணக்கில் செலுத்திய நாள்:17.08.2021.
8).கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மாண எண்:16, நாள்:26.08.2021.

****

உத்திரவு:

பார்வை(1)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியதிற்குட்பட்ட, கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்கள்:347/1A, 1B1, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1W2, 2, 3A, 3B, 3C, 3F2, 348/4A, 4B, 5, 6, 377, 378/1B, 3B, 379/1, 2A, 2B,3, 380/4A, 4B, 4C2, 5A, 5B, 6A, 6B, 381/1A, 1B, 1C, 1D2, 1E, 2A, 2B, 382/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 383/5, 6D, 6E, 12, 13, 385/1A, 1B, 2E, 2F, 2G, 2H, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 386/1B2, 2, 387/3B, 3C, 433/1B2, 3C, 434/1A1, 1A2, 2A, 435/1A1, 436/3A, 3B, 3C, 3D, 437/1, 2, 3A, 4A, 4C, 5, 6A2 மற்றும் 437/6C – ல் அமையும் 36.47 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு சாலை மற்றும் பூங்காக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தானபத்திர ஆவண எண்:3027/2020, நாள்:10.09.2020-ன் படி தனி அலுவலர் கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(299)

மேற்படி பார்வை(6) மற்றும் பார்வை(7)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின் படி உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017, (ம) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.வ.4(3)ந் துறை நாள்: 23.09.2020.-ன் படி. பார்வை(8)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் **தீர்மாண எண்:16, நாள்:26.08.2021- தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 356 மனைகளுக்கும், 5 கடைகள், பொது உபயோகம் (திருமண மண்டபம், பள்ளி உபயோகம்)** மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு அங்கீகாரம் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி அங்கீகரிக்கப்படும் புதிய மனைப்பிரிவில் வேலூர் விமான நிலையத்தில் தடையில்லா சான்று பெற்ற பின் வீடு கட்டும் பணியினை துவங்கவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இந்த நிபந்தனையினை மீறி வீடு கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் போது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தினை நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

27/08/2021

தனி அலுவலர்/கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்: M/s A2-B2 Developers LLP,
C.Bobby Benedict,
Fourth Designated Partner,
No.7/4 First Floor, Casa Major Street,
Egmore,Chennai 600008.

27.8.2021

நகல்: சார்-பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பள்ளிகொண்டா-635809.
நகல்பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை-2.
நகல்பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர்-01.,
நகல்பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர்.
நகல்: மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-4),
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.
நகல்: ஊராட்சி செயலாளர், கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம் அணைக்கட்டு
நகல்: Office Incharge – Airport – Vellore.